

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTURY

CZĘŚĆ OPISOWA:

- I. Strona tytułowa
- II. Opis techniczny
 1. Podstawa opracowania
 2. Przedmiot i zakres opracowania
 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego
 4. Charakterystyczne parametry techniczne: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość
 5. Kategoria geotechniczna obiektu i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej
 6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
 7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
 8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
 9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
 10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 12. Uwagi końcowe dotyczące wykonawstwa

Budynek PK Pralnio-Kuchnia

Etapy 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 przedsięwzięcia obejmującego termomodernizację Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

INWENTARYZACJA:

- | | |
|---|-------|
| 1. Schemat rzutu parteru - inwentaryzacja | INW-1 |
| 2. Elewacja północna - inwentaryzacja | INW-2 |
| 3. Elewacja południowa - inwentaryzacja | INW-3 |
| 4. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja | INW-4 |
| 5. Elewacja zachodnia - inwentaryzacja | INW-5 |

PROJEKT:

- | | |
|--------------------------|--------|
| 6. Schemat rzutu parteru | ARCH-1 |
| 7. Elewacja północna | ARCH-2 |
| 8. Elewacja południowa | ARCH-3 |
| 9. Elewacja wschodnia | ARCH-4 |
| 10. Elewacja zachodnia | ARCH-5 |

Budynek PK Pralnio-Kuchnia

Etapy 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 przedsięwzięcia obejmującego termomodernizację Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie

1. Podstawa opracowania

- Program przekazany przez Inwestora
- Konsultacje przyjętych rozwiązań projektowych przeprowadzone z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie
- Archiwalne (niekompletne) projekty architektoniczno-budowlane, będące w posiadaniu Szpitala
- Audyt energetyczny zespołu Szpitala, opracowany przez mgr inż. Andrzeja Łazęckiego, uprawnionego do sporządzania audytów upr. Nr KAPE 0031/98
- Zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny
- Polskie Normy i literatura techniczna
- Mapa zasadnicza oraz ewidencji gruntów wydana przez wydział geodezji

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany inwestycji p.n.:

*Termomodernizacja Budynku G (Etap 11), Budynku T (Etap 13), Budynku PK (Etap 15), Budynku CH (Etap 16), Portierni nr 1 i 2 (Etap 17), na dz. nr 246/56, obr. 47, Nowa Huta, Budynku S (Etap 12) na dz. nr 173/3, obr. 47, Nowa Huta, Budynku OL (Etap 14) na dz. nr 175/2, obr. 47, Nowa Huta, **jako część przedsięwzięcia** obejmującego termomodernizację Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie – budynków A, A1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, S, T, OL, pralni-kuchni, chlorowni, portierni nr 1 i 2, wraz z galeriami łączącymi, przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie*

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek PK.

Budynek PK zlokalizowany jest jako wolnostojący przy wschodniej granicy działki Szpitala. Budynek jest obiektem technicznym mieszczącym w sobie pomieszczenia pralni i kuchni. Zrealizowany został jako parterowy pawilon na planie wydłużonego prostokąta, przekryty jest dachem płaskim. Wejścia do budynku zlokalizowane są w elewacjach południowej i wschodniej, od strony wschodniej poprzez pochylnie możliwy jest także dostęp do podziemnych części obiektu. Budynek posiada minimalną ornamentykę elewacji, ryzalitami podkreślony został osiowy rozkład dużych okien doświetlających wnętrze pawilonu.

Budynek PK Pralnio-Kuchnia

Etapy 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 przedsięwzięcia obejmującego termomodernizację Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie



budynek PK ; góra, wejście od strony południowej, dół: elewacja wschodnia



Budynek PK Pralnio-Kuchnia

Etapy 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 przedsięwzięcia obejmującego termomodernizację Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie

Ocena stanu technicznego Budynku PK

Ściany i gzymsy. Powierzchnia elewacji budynku jest lekko zabrudzona, występują zacieki. Tynki zewnętrzne nie są bardzo wyeksploatowane. Miejscowo tynki odspajają się od elewacji.

Okna i drzwi. Stolarka okienna i drzwiowa oryginalna.

Metaloplastyka. W budynku nie występują wartościowe elementy metaloplastyki.

Obróbki. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe są w większości w złym stanie technicznym, zniszczone w wyniku standardowego użytkowania.

Projektowana termomodernizacja Budynku PK

Ściany i gzymsy. Projektowane jest wykonanie termoizolacji elewacji budynku metodą lekka – mokra, z użyciem styropianu gr. 12 cm w systemie bezspoinowym. Styropian należy układać tak, aby zachować istniejące podziały i ornamentykę elewacji. Ościeża okien należy wykończyć styropianem. Należy dostosować kolorystykę ocieplanych części budynku oraz całego zespołu.

Strop. Projektowane jest wykonanie termoizolacji stropodachu wentylowanego poprzez metodę wdmuchiwaną z użyciem 30 cm wełny mineralnej granulowanej.

Okna i drzwi. Inwestycja obejmuje wymianę części okien na elewacjach, po dokonaniu oceny ich stanu technicznego na etapie wykonawstwa. Nowe okna winny zachowywać proporcje i podziały okien oryginalnych.

Obróbki. Inwestycja obejmuje wymianę wszystkich rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów okiennych, instalacji odgromowych. Nowe obróbki winny być wykonywane z blachy tytanowo cynkowej.

5. Charakterystyczne parametry techniczne: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość

5.1) Kubatura budynku nie ulega zmianie w wyniku projektowanych prac

5.2) Zestawienie powierzchni ścian według audytu energetycznego Szpitala.

5.3) Wysokość, długość nie ulegają zmianie w wyniku projektowanych prac.

5. Kategoria geotechniczna obiektu i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Ze względu na charakter prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nie jest wymagane określenie kategorii geotechnicznej obiektu. Obszar objęty wnioskiem nie znajduje się na terenach górniczych.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

- **Ściany.** Zastosowane ocieplenie winno spełniać wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wymogi stawiane w audycie energetycznym Szpitala.
Roboty ociepleniowe należy rozpocząć od zamontowania aluminiowej listwy startowej. Do przyklejania płyt styropianowych zastosować zaprawę klejową nakładaną metodą punktowo – pasową, oraz kotwić kołkami systemowymi – szczególnie starannie przy krawędziach budynku. W dolnej części budynku do wysokości 2 m założyć podwójną siatkę zbrojącą.
Krawędzie otworów okiennych zazbroić podwójną siatką według rozwiązań systemowych. Natomiast na krawędziach budynku oraz na krawędziach otworów drzwiowych zakładać metalowy profil narożnikowy.
W przypadku jeśli ocieplana część elewacji znajduje się na granicy stref pożarowych szpitala należy zastosować rozwiązania techniczne i spełnić parametry techniczne stawiane elementom oddzielenia pożarowego i posiadające stosowne atesty.
- **Strop.** Zastosowana wełna mineralna oraz styropian winny spełniać wymogi stawiane w audycie energetycznym szpitala.
- **Tynki.** Tynki winny spełniać wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków, kolorystyka winna być dopasowana do kolorystyki odrestaurowanych fragmentów ścian oryginalnych. Wykończenie budynku projektuje się z tynków silikonowych na siatce. Dopuszczalne jest zastosowanie innych tynków, przy zastosowaniu w nich dodatków zabezpieczających przed korozją biologiczną (np przed porastaniem algami).
- **Okna i drzwi.** Wymieniane okna i drzwi winny mieć podziały oraz kształt stolarki realizowany w nawiązaniu do okien i drzwi istniejących oraz winny być zgodne ze wskazaniami Miejskiego Konserwatora Zabytków. Należy zachować stosowne do funkcji parametry wentylacji w oknach (nawiewniki) oraz wytyczne zawarte w audycie energetycznym Szpitala.
- W przypadku jeśli wymieniane okna lub drzwi znajdują się na granicy stref pożarowych szpitala należy zastosować rozwiązania techniczne i spełnić parametry techniczne stawiane elementom oddzielenia pożarowego i posiadające stosowne atesty.
- **Obróbki.** Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety okienne, instalacje odgromowe winny spełniać wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zaleca się zastosowanie obróbek z blachy tytanowo-cynkowej bez patynowania.

Budynek PK Pralnio-Kuchnia

Etapy 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 przedsięwzięcia obejmującego termomodernizację Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie

Uwagi

1. Przed właściwym rozpoczęciem docieplania należy:
 - skuć luźne, skruszone fragmenty istniejących tynków, większe ubytki uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną
 - usunąć wystające elementy reklam, haki, bolce, tablice z numerem budynku, elementy oświetlenia itp.
 - zdemontować kraty okienne
 - zdemontować parapety okienne i obróbki blacharskie
 - zdemontować rury spustowe
2. Inwestycja nie wpływa na gabaryty budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

W wyniku prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nie ulegną zmianie warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

W wyniku prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nie ulegną zmianie elementy wyposażenie budowlano-instalacyjnego.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Według odrębnego opracowania załączonego do projektu budowlanego.

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Rodzaj inwestycji objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W wyniku prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nie ulegną zmianie warunki ochrony przeciwpożarowej a w szczególności:

1. Wielkość budynku (powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji).
2. Odległość od obiektów sąsiadujących,
3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych,
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego,
5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
7. Podział obiektu na strefy pożarowe,
8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,
9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),
10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej,
11. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie,
12. Wyposażenie w gaśnice,
13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
14. Drogi pożarowe.

Ze względu na charakter i wielkość obiektu nie podlega on obowiązkowi opiniowania u rzeczoznawcy p.poż..

Uwaga:

Ze względów p.poż. elewacje budynków należy wykończyć styropianem samogasnącym.

Uwaga:

W razie wątpliwości dotyczących klasy zastosowanych istniejących materiałów, sposobu podziału obiektu na strefy pożarowe oraz elementów oddzielen przeciwpożarowych należy skonsultować wątpliwości z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.

Budynek PK Pralnio-Kuchnia

Etapy 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 przedsięwzięcia obejmującego termomodernizację Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie

15. Uwagi końcowe dotyczące wykonawstwa

Przed zamawianiem materiałów na budowę należy sprawdzić ich aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budynkach użyteczności publicznej na obszarze Polski. Zastosowane materiały mają posiadać aktualne atesty i certyfikaty wydane przez ITB.

Należy ponadto przestrzegać wszystkich przepisów wynikających z Prawa Budowlanego, wytycznych producentów zastosowanych materiałów oraz sztuki budowlanej.

Kraków, 15.07.2014

_____.