

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

**NR .../U/ZP/2014**

**(projekt umowy)**

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie pomiędzy **Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66 31-913 Kraków**, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035552, NIP 678-26-80-028, REGON 000630161, zwanym dalej „Zamawiającym”,

w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

a

..... wpisana/ym do ..... prowadzonego  
przez ..... pod numerem  
KRS, ..... NIP: ..... zwanym  
dalej „Wykonawcą”, w imieniu i na rzecz której działają:

.....

.....

### § 1

Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (ZP 47/2014) zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

### § 2

Ilekoć w niniejszej umowie mowa jest o „Szpitalu” rozumie się przez to Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie os. Na Skarpie 66.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i na terenie Szpitala.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 obejmują:
  - 1) utrzymanie czystości wewnątrz budynków szpitalnych z podziałem na strefę „białą” i „szarą”;
  - 2) utrzymanie czystości na zewnątrz budynków szpitalnych.
3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 4

Plan terenu Szpitala z zaznaczeniem obiektów i terenów zielonych określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 5

Wykaz budynków i pomieszczeń Szpitala z podziałem na strefy „białą” i „szarą” wraz z wielkością powierzchni do sprzątnięcia określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony ustalają, iż ogólna powierzchnia pozioma do utrzymania czystości wewnątrz budynków szpitalnych wynosi dla:
  - 1) strefy „białej” – 14.373 m<sup>2</sup>;
  - 2) strefy „szarej” – 7.096 m<sup>2</sup>.
2. Zamawiający może wyłączyć z utrzymania czystości część powierzchni wewnątrz budynków szpitalnych. O zamiarze wyłączenia części powierzchni Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Częściowe wyłączenie powierzchni wymienionej w ust. 1 powoduje proporcjonalne obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 4 umowy.
4. Obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 3 umowy zostanie uwzględnione w rozliczeniu za dany miesiąc kalendarzowy.

## § 7

1. Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „białej” określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „szarej” określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Plan mycia i dezynfekcji bloków operacyjnych oraz sal zabiegowych stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania czystości wewnątrz budynków szpitalnych przy użyciu środków dopuszczonych do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w tym środków dezynfekcyjnych posiadających wpis/zgłoszenie/powiadomienie do Rejestru prowadzonego przez Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych oraz mydła w płynie wpisanego do CPNP.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów sanitarno – epidemiologicznych określonych w załączniku nr 7 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, minimum 1 osoba na jeden odcinek, przewidziane do wykonania zamówienia posiadają wymagane uprawnienia tj. są przeszkolone w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej, posiadają ważne badania i szczepienia ochronne oraz kwalifikacje zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonywania powierzonych zadań.
3. Do sprawowania nadzoru nad realizacją świadczenia usług Zamawiający wymaga min. 3 osoby brygadzystki posiadające niezbędne kwalifikacje zawodowe.

## § 10

Wykaz terenów i czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości na zewnątrz budynków szpitalnych stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości świadczenia usług kompleksowego utrzymania czystości.
2. Uprawnienia kontrolne obejmują w szczególności:
  - 1) prawo do żądania informacji o sposobie wykonywania usług utrzymania czystości,

- 2) prawo wstępu do pomieszczeń wykorzystywanych przez Wykonawcę do świadczenia usług utrzymania czystości,
- 3) prawo do wydawania zaleceń pokontrolnych.

## ZASADY ROZLICZEŃ Z TYTUŁU ŚWIADCZENIA USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

### § 12

1. Strony ustalają następujące ceny świadczenia usług utrzymania czystości:
  - 1) cena netto w przeliczeniu **na 1 m<sup>2</sup>** sprzątnięcia w strefie „białej” łącznie z kosztami materiałowymi – ..... zł (słownie: .....);
  - 2) cena netto całkowita w strefie „białej” sprzątnięcia łącznie z kosztami materiałowymi **za okres 1 miesiąca** – ..... zł. (słownie: .....);
  - 3) cena netto całkowita w przeliczeniu **na 1 m<sup>2</sup>** sprzątnięcia w strefie „szarej” łącznie z kosztami materiałowymi - ..... zł ( słownie: .....)
  - 4) cena netto całkowita w strefie „szarej” sprzątnięcia łącznie z kosztami materiałowymi **za okres 1 miesiąca** – ..... zł (słownie: .....)
  - 5) cena netto całkowita w przeliczeniu na **1 ha** utrzymania czystości łącznie z kosztami materiałowymi na zewnątrz obiektów **za okres 1 miesiąca** – ..... zł ( słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, powiększane będzie o podatek VAT w wysokości określonej przez obowiązujące przepisy prawne.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług utrzymania czystości łącznie z kosztami materiałowymi, w tym kosztami środków czystości oraz dezynfekujących niezbędnych do wykonania usługi.
4. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usług utrzymania czystości, obliczane w oparciu o postanowienia § 6 ust. 1 oraz § 12 ust. 1 niniejszej umowy, wynosi bez uwzględnienia podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ).
5. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usług utrzymania czystości, obliczane w oparciu o postanowienia § 6 ust. 1 oraz § 12 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, wynosi z uwzględnieniem podatku VAT ..... zł (słownie: .....)
6. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen wskazanych w § 12 ust. 1 z wyjątkiem zmiany ceny w dół, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zmiana stawki VAT wynikająca ze zmiany przepisów, nie stanowi zmiany treści umowy.

### § 13

1. Okresem rozliczeniowym z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług utrzymania czystości będzie miesiąc kalendarzowy.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca wystawiać będzie faktury.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia za świadczenie usług utrzymania czystości strony ustalają na .....(min 30 dni) dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur, o których mowa w ust. 2.
4. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawianych przez niego fakturach.

### § 14

1. Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia ustalona w oparciu o postanowienia § 6 ust. 1, § 12 ust. 1 oraz § 20 wynosi bez uwzględnienia podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia ustalona w oparciu o postanowienia § 6 ust. 1, § 12 ust. 1 i 2 oraz § 20 wynosi z uwzględnieniem podatku VAT ..... zł (słownie: .....)

## ZASADY KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ ZAMAWIAJĄCEGO

## § 15

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń Szpitala niezbędnych dla zorganizowania świadczenia usług utrzymania czystości.
2. Szczegółowe zasady korzystania z pomieszczeń Szpitala, wysokość czynszu najmu, zasady waloryzacji czynszu oraz zasady ustalania opłat za eksploatację pomieszczeń określa odrębna umowa, której projekt stanowi załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

## § 16

Zamawiający jako podmiot, z którym Wykonawca zawiera umowę, zezwala na przebywanie pracowników Wykonawcy w miejscu przetwarzania danych, pod nieobecność upoważnionego personelu Szpitala.

Pracownikom Zamawiającego nie wolno w żadnym wypadku przetwarzać przypadkowo znalezionych danych osobowych należących do Szpitala. W wypadku znalezienia dokumentów z danymi osobowymi na terenie Szpitala przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić taki incydent administratorowi bezpieczeństwa informacji Szpitala i przekazać znalezione dokumenty. Wykonawca oświadcza o zachowaniu poufności przypadkowo znalezionych danych osobowych, oraz przeszkoleniu swoich pracowników na taki wypadek.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU REALIZACJI NINIEJSZEJ UMOWY.

### § 17

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby działające na jego zlecenie przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

### § 18

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, z klauzulą ubezpieczenia od ryzyka przenoszenia chorób zakaźnych, na sumę gwarancyjną ..... zł (minimum 500.000,00 zł). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony (**załącznik nr 9**).
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 2 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

### § 19

1. Niezależnie od postanowień paragrafów poprzedzających strony ustalają odszkodowanie za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 14 ust. 2, w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 14 ust. 2 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia obowiązków określonych od § 3 do § 10 niniejszej umowy polegającego w szczególności na nieprzestrzeganiu zakresu lub harmonogramu świadczenia usług utrzymania czystości, nieprzestrzeganiu wymogów sanitarno - epidemiologicznych, świadczeniu usług przy użyciu mydła w płynie nie wpisanego do CPNP oraz środków dezynfekujących nie wprowadzonych do obrotu

zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, uniemożliwieniu Zamawiającemu przeprowadzenie czynności kontrolnych.

4. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Podmiot udostępniający zasoby zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres 2,5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku podpisania umowy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania ZP 35/2014 z dniem jej podpisania niniejsza umowa rozwiązuje się.

### **§ 21**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie uchybień stwierdzonych zgodnie z § 3 do §10 niniejszej umowy;
- 2) stwierdzenia przez Zamawiającego powtarzania się ze strony Wykonawcy uchybień stwierdzonych zgodnie z § 3 do §10 niniejszej umowy;
- 3) nie przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 18 ust. 1 lub § 18 ust. 4 niniejszej umowy;
- 4) nie poddanie się przez Wykonawcę czynnościom kontrolnym, o których mowa w § 11.

### **§ 22**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 23**

Prawa i obowiązki wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie. Powyższe dotyczy także wiarygodności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego.

### **§ 24**

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy w zakresie świadczenia usług utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „białej” ze strony Zamawiającego wyznaczone są Pielęgniarka Epidemiologiczna oraz Koordynator ds. Pielęgniarstwa.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy w zakresie nie objętym postanowieniami ust. 1 ze strony Zamawiającego wyznaczony jest Pracownik Sekcji Zaopatrzeniowo - Gospodarczej.
3. Stały i bezpośredni kontakt z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie utrzymywał .....

### **§ 25**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci zmian do umowy.

## § 26

Wszelkie spory jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

## § 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności leczniczej oraz Kodeksu pracy.

## § 28

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. – załącznik nr 1;
- 2) Plan terenu Szpitala - załącznik nr 2;
- 3) Wykaz budynków i pomieszczeń Szpitala z podziałem na strefy „białą” i „szarą” wraz z wielkością powierzchni do sprzątnia - załącznik nr 3;
- 4) Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „białej” - załącznik nr 4;
- 5) Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „szarej” - załącznik nr 5;
- 6) Plan mycia i dezynfekcji bloków operacyjnych oraz sal zabiegowych - załącznik nr 6;
- 7) Wymogi sanitarno – epidemiologiczne dla usług utrzymania czystości - załącznik nr 7;
- 8) Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości na zewnątrz budynków szpitalnych - załącznik nr 8;
- 9) Polisa ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia - załącznik nr 9,
- 10) Umowa najmu – załącznik nr 10

## § 29

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**