

**UMOWA**  
**o roboty budowlane**  
**Nr Rej. ....**

zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy

**Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie**, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000035552, NIP:678-26-80-028, REGON:000630161, zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu i na rzecz którego działa:

Dyrektor Szpitala - .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców przez ....., pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., w imieniu i na rzecz którego działa /ją:

.....

**§ 1**

1. Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „**Remontu pomieszczeń Oddziału Pediatrii Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie**” (ZP 31/14) w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.).

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Oddziału Pediatrii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66 mieszczącego się w Pawilonie D 1 wraz z wykonaniem dokumentacji kosztorysowo – projektowej remontowanego oddziału zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia ..... r.

W tym celu Wykonawca sporządzi inwentaryzację architektoniczno- budowlaną oraz sporządzi następujące projekty:

- instalacji monitoringu,
- instalacji przyzywowej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wod- kan,
- projekt stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,
- projekt wnętrz.

Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę powinna zawierać szczegółowy przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy.

3. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji zwróci się do Zamawiającego w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy o jej akceptację, a następnie przed rozpoczęciem robót zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień do prowadzenia inwestycji w tym zgłoszenia robót Wydziałowi Architektury Urzędu Miasta Krakowa.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy w zakresie remontu pomieszczeń będzie obejmować:

- 1) wymianę zewnętrznej stolarki okiennej
- 2) wymiana grzejników
- 3) wymiana okładzin ścian i podłóg z płytek w łazienkach
- 4) wymiana osprzętu łazienkowego

- 5) adaptacja pomieszczenia gospodarczego dla potrzeb łazienki
- 6) wykonanie instalacji monitoringu
- 7) wykonanie instalacji przyzywowej
- 8) wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- 9) wykonanie sufitu podwieszanego
- 10) wymiana wykładziny podłogowej z PCV
- 11) roboty malarskie

(remont będzie odbywał się w pomieszczeniach działającego Oddziału pediatrycznego, sala po sali).

5. Integralną część umowy stanowią:

- a) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia (**załącznik nr 1**) oraz
- b) lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania (**załącznik nr 2**).

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z przepisami:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.)
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U, z 2011 r. Nr 42 poz. 217)
- d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem oraz że przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie tych dokumentów.

## § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

2. Kierownikiem budowy Wykonawcy jest ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....

3. Prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm).

## § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy oraz odbiór ostateczny nastąpi nie później niż do dnia 15.02.2015 r.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi wraz z zawarciem umowy.

3. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit. a, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

## § 5

1. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją istotnych warunków wykonania i odbioru robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

4. W przypadku zlecenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców,

jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku ich działań. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 4 ust. 2, w stanie umożliwiającym rozpoczęcie i realizację robót;
2. Wskazanie miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody itp. ;
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
4. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót przy udziale wszystkich podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia w szczególności:
  - a) przeprowadzenia bieżącej kontroli nad postępami prowadzonego remontu,
  - b) omawiania aktualnego stanu realizacji inwestycji, w tym wyłaniających się w toku ich wykonywania trudności i zagrożeń oraz sposobu rozwiązywania problemów.
  - c) sporządzenie protokołu z ustaleń poczynionych w trakcie spotkań, o których mowa w ust. 4 .

## § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Ustalenie terminu przekazania placu budowy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
2. Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków, w tym także upoważnienia do odbioru korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa, w szczególności zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą i sprzeciwu do umowy z podwykonawcą.
3. Właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, ochronę mienia, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego .
4. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
5. Zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zapewnienie kierownictwa robót.
6. Prowadzenie dziennika budowy, który przeznaczony jest do rejestracji przebiegu robót budowlano-montażowych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, a mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, których stwierdzenie po zakończeniu robót byłoby utrudnione lub niemożliwe. Dziennik Budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania placu budowy i będzie udostępniany na każde żądanie Zamawiającego, przedstawicieli nadzoru budowlanego oraz innych uprawnionych podmiotów.
7. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy poprzez omawianie z Zamawiającym postępu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
8. Dokumentowanie realizacji kolejnych faz remontu w szczególności poprzez fotografowanie robót ulegających zakryciu, oraz innych wszelkich prac koniecznych do sporządzenia dokumentacji związanej z przebiegiem poszczególnych faz projektu oraz przekazywanie Zamawiającemu informacji o ich realizacji w odstępach 2 tygodniowych Zamawiającemu
9. Dostarczenia materiałów budowlanych, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do założenia sublicznika, którego rozliczenie nastąpi po zakończeniu inwestycji przez Zamawiającego;
10. Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
11. Utrzymywania porządku na placu budowy poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac;
12. Każdorazowego uzgadniania z inspektorem nadzoru Zamawiającego sposobu postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki, w ciągu 3 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy). Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Inwestorowi dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki w ilościach odpowiadających faktycznemu zakresowi wykonanych prac rozbiórkowych.
13. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.

14. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
  - przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
15. Informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót .
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

## **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany będzie do doręczenia Zamawiającemu:
- a) dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 4 wraz z odbiorami niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie, najpóźniej do momentu zakończenia odbioru ostatecznego w szczególności:
- dla urządzeń elektrycznych - instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń (dostarczonych przez producenta urządzeń),
  - gwarancji udzielonych przez producentów lub dostawców urządzeń,
  - aprobat technicznych na wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy;
  - protokołu z uruchomienia i regulacji podglądu z monitoringu kamer
  - pomiarów instalacji elektrycznych wymaganych po wykonaniu instalacji elektrycznych,
- b) zawiadamiania o terminie przeprowadzenia prób i sprawdzeń, nie później niż 5 dni przed wyznaczonym terminem.
2. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy rozwiązań zamiennych - Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbierającemu pisemną informację dotyczącą użytkowania tych rozwiązań zamiennych oraz instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń wchodzących w skład dodatkowego wyposażenia. Na wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zmian wykonawczych Wykonawca musi uzyskać zgodę inspektora nadzoru i projektanta.
3. Nie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (instrukcji, gwarancji), o których mowa w ust. 1 i w ust. 2, skutkuje odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania lub niewłaściwej konserwacji instalacji lub urządzeń.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców / Wykonawca wykona osobiście następujące roboty budowlane w zakresie ....., a pozostałe roboty budowlane, dostawy i usługi przy udziale podwykonawców, którzy zostali wymienieni w zał. nr 2 do niniejszej umowy.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności:
1. przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w § 1 ust. 2 i 4 umowy, do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  2. termin zapłaty wynagrodzenia z podwykonawcą nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 9 ust. 18;
  3. termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  4. okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
  5. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
- a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
- b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 18 i nast.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia

obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, Pawilon C - I Piętro projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, Pawilon C - I Piętro na zasadach określonych w ust. 5.

7. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
- c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
- d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
- e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie,
- f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.

10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8.

11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł .

13. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 16 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

14. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 i 12, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2 do ust. 14.
16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 15 stosuje się zasady określone w ust. 2 do ust. 14.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 19 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 20, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 20 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
23. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 16 lit. e) i f)
24. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

## **§ 10**

1. Wykonawca w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia go i doprowadzenie do stanu poprzedniego a przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonawstwa, w szczególności jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, lub wady o charakterze estetycznym.

## **§ 11**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiory częściowe - stanowiące podstawę do wystawiania faktur za wykonanie części przedmiotu umowy,
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy - po zrealizowaniu przedmiotu umowy,

- odbiór pogwarancyjny.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania odbioru z zastrzeżeniem wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, zgodnie z § 12.
  3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał nie później niż **do 3 dni** po ich wykonaniu, celem ich odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.
  4. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, w terminie **3 dni** roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę właściwemu Inspektorowi Nadzoru. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
  5. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zrealizowanym etapie robót określając jednocześnie zakres robót, które zostały w tym etapie zrealizowane i podlegają czynnościom odbiorowym. Odbioru prac dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia etapu lub całości prac, po przedłożeniu wymaganych dokumentów odbiorowych, na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Termin odbioru wyznaczy powołany przedstawiciel Zamawiającego.
  6. Odbiór częściowy zostanie wstrzymany w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonego do odbioru, bądź wykonania ich w sposób wadliwy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zgłosi gotowość do odbioru częściowego ponownie, w trybie opisanym w pkt 5 niniejszego paragrafu.
  7. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych oraz dopełnieniu wszelkich formalności koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.
  8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbioru.
  9. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
  10. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru. Odbiór ostateczny robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
  11. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego jest dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 8 ust. 2 i 3, § 12 ust. 4.
  12. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do dziennika budowy oraz pismo na dziennik podawczy w kancelarii szpitala) co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem określonym w § 4 ust.1. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Zamawiającego gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
  13. Zamawiający odstępuje od odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Po jego upływie Zamawiający wznawia czynności odbioru.
  14. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
  15. W przypadku każdego odstąpienia zgodnie z ust. 12 od odbioru wznowionego Wykonawca zostanie obciążony kosztami odbioru.
  16. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się po upływie okresu gwarancji na podstawie podpisanego protokołu z tego odbioru, w terminie 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy.
  17. Odbiór pogwarancyjny będzie podstawą do zwrotu zabezpieczenia zgodnie z § 21 ust. 3 umowy.
  18. Zamawiający wyznaczy Termin odbioru pogwarancyjnego i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

## **§ 12**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;

- b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w § 11 ust. 8 ;
- c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. W załączniku do protokołu odbioru końcowego zostaną określone sposoby powiadamiania o wystąpieniu wad, warunki dostępu do budynku w celu ich usunięcia, wyznaczone uprawnione osoby i podmioty uprawnione do wykonania czynności po obu stronach w zakresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego:
- a) 2 kpl dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy); w szczególności zawierające:
- deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowanie materiały,
  - certyfikaty i atesty na zamontowane materiały,
  - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac;
- b) inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt a) i ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

### § 13

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający przewiduje częściową płatność wynagrodzenia w następującym zakresie:

**za etap I – 15.11.2014 r.** - netto ..... zł

(słownie: .....)

które zostanie powiększone o podatek VAT (.....%) w wysokości .....zł

(słownie: .....), brutto: ..... zł

(słownie: .....),

**za etap II – 15.02.2015 r.** - netto ..... zł

(słownie: .....)

które zostanie powiększone o podatek VAT (.....%) w wysokości .....zł

(słownie: .....), brutto: ..... zł

(słownie: .....), zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu jak i również koszt wszelkich robót, w tym robót koniecznych do uzyskania uzgodnień, pozwoleń warunkujących odbiór końcowy przedmiotu umowy i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przewiduje płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie ..... (min. 30 dni) od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionych faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy NR .....z zastrzeżeniem § 9 ust. 24 umowy.

4. Strony postanawiają, że prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony umowy. Dotyczy to w szczególności przenoszenia wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego w drodze cesji, faktoringu lub innej umowy o podobnym skutku.

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dołączenia do faktury częściowej dokumentu/ów potwierdzającego/ych otrzymanie zapłaty przez podwykonawcę/ów. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokument poświadczający otrzymanie zapłaty przez podwykonawcę/ów, co najmniej na trzy dni przed



upływem terminu płatności, w przeciwnym wypadku termin płatności zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek.

3. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury częściowej numerem umowy.

5. Strony postanawiają, że prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony umowy. Dotyczy to w szczególności przenoszenia wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego w drodze cesji, faktoringu lub innej umowy o podobnym skutku.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

## § 16

1. Za nieterminowe lub nienależyte wykonywanie prac Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w § 4 ust. 1 terminu umowy wykonania przedmiotu umowy oraz odbioru końcowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1

b) w przypadku niedotrzymania terminów wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt a, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % liczonej od wartości niewykonanych robót za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

d) w przypadku niedokonania przeglądów zgodnie z § 18 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % liczonej od wartości brutto niewykonanych przeglądów, o których mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **3 000,00 zł**

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **3 000,00 zł**

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 500,00** złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 500,00** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **1 500,00** złotych.

2. W przypadku braku przedstawienia aktualnej polisy obejmującej cały okres obowiązywania umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od odbioru określonego w § 11 ust. 13 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.

4. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

5. Jakikolwiek okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują, że właściwy organ administracji nie wyda pozwolenia na użytkowanie, traktowane będą jako wady wykonawstwa.

## § 17

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac.

3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego oraz naliczyć kary umowne o których mowa w § 16 ust. 4.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, o ile straty związane z nieterminowym lub nienależytym wykonywaniem prac, bądź koszty wykonawstwa zastępczego, przewyższą kwotę naliczonej kary umownej.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## § 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości objętych niniejszą umową na :

- roboty budowlane oraz instalacyjne .....(nie mniej niż 60 miesięcy),
- monitoring .....(nie mniej niż 24 miesięcy),

licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego, udokumentowanym protokołem odbiorczym składanym odpowiedniemu pracownikowi Szpitala w Dziale Technicznym. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od daty odbioru ostatecznego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem reklamował wadę. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania przeglądów okresowych w trakcie trwania okresu gwarancji przynajmniej 1 raz w roku.

5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie, faksem, pisemnie, e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie 2 dni roboczych.

W razie niemożności usunięcia awarii w trybie natychmiastowym Wykonawca bezzwłocznie powiadomi osobę odpowiedzialną w Dziale Technicznym Szpitala i uzgodni czas naprawy, oraz sposób w jaki awaria zostanie usunięta.

6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.

7. Okres gwarancji na całość zadania zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

8. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.

9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.

## § 19

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, który w dacie zawarcia niniejszej umowy ma następujące brzmienie: „umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia” (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.)

3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

**1/wysokości wynagrodzenia w przypadku:** zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,

**2/terminu realizacji przedmiotu zamówienia,** gdy jest ona spowodowana:

a ) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,

b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie-temperatury),

c) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,

- d) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- e) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- f) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego,

**3/osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.

**4/zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 8 niniejszej Umowy.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o 30 dni.

## § 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w § 16 oraz wypadków wynikających z treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części i naliczenie kar umownych w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 w następujących sytuacjach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
- c) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
- d) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją przetargową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- e) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 5, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.

## § 21

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie wskazanej w § 13 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....), w sposób zgodny z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, tj. .... zł (słownie: .....).
- 3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 22

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i obejmuje ona cały okres wykonywania robót. Aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed okresem określonym w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię nowej polisy.

## § 23

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 24**

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 25**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 26**

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający dwa, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

#### **Załączniki do umowy:**

1. szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
2. lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania,
3. aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.