

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenia projektantów.
2. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń z izby.
3. Wypis z rejestru gruntów.
4. Kserokopia mapy sytuacyjno – wysokościowej.

B. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 - 3.2. STAN ISTNIEJĄCY
 - 3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 3.4. ISTNIEJĄCY BILANS POWIERZCHNI TERENU
 - 3.5. PROJEKTOWANY BILANS POWIERZCHNI TERENU
 - 3.6. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 3.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
 - 3.8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA
 - 3.9. ZAGROŻENIE POWODZIOWE
 4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
 - 4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - 4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
 - 4.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 4.4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – MATERIAŁOWE
 - 4.5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - 4.6. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
 - 4.8. DANE TECHNICZNE (W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO)
 - 4.9. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE W BUDYNKU LINIOWYM
 - 4.10. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE
 - 4.11. ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO
 - 4.12. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH
 - 4.13. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.
 - 4.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 - 4.15. WARUNKI HIGIENICZNO – SANITARNE
 - 4.16. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA
-

5. UWAGI I ZALECENIA

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

INWENTARYZACJA:

RYS. NR 1 MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA	1:500
RYS. NR 2 FRAGMENT RZUTU PIWNICY W PAWILONIE „C”	1:50
RYS. NR 3 FRAGMENT RZUTU PARTERU W PAWILONIE „C”	1:50
RYS. NR 4 FRAGMENT RZUTU I PIĘTRA W PAWILONIE „C”	1:50
RYS. NR 5 FRAGMENT RZUTU II PIĘTRA W PAWILONIE „C”	1:50
RYS. NR 6 PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B	1:100

PROJEKT BUDOWLANY:

RYS. NR 7 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
RYS. NR 8 FRAGMENT RZUTU PIWNICY W PAWILONIE „C”	1:50
RYS. NR 9 FRAGMENT RZUTU PARTERU W PAWILONIE „C”	1:50
RYS. NR 10 FRAGMENT RZUTU I PIĘTRA W PAWILONIE „C”	1:50
RYS. NR 11 FRAGMENT RZUTU II PIĘTRA W PAWILONIE „C”	1:50
RYS. NR 12 PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B, PRZEKRÓJ C-C	1:100
RYS. NR 13 FRAGMENT RZUTU POŁĄCI DACHOWYCH	1:50
RYS. NR 14 WIDOK ELEWACJI	1:100

C. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. OPIS TECHNICZNY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
2. OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

D. EKSPERTYZA TECHNICZNA

E. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

1. OPIS TECHNICZNY
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

F. PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

1. OPIS TECHNICZNY
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

G. OPINIA GEOTECHNICZNA

H. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

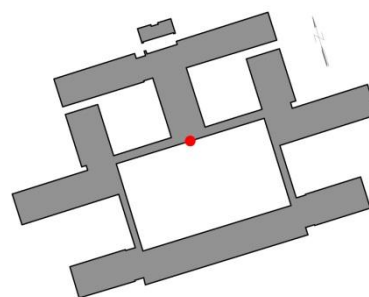
1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem;
- Wizja lokalna i pomiary dokonane w terenie;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 89, poz. 414 z 1994r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r.: Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Obowiązujące Polskie Normy Budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy trzyprzystankowej windy zewnętrznej wraz z przewiązką w dobudowie do południowej ściany szczytowej pawilonu „C” na dziedzińcu zewnętrznym Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego w Krakowie. Dokumentację sporządzono zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”.

Teren oznaczony jest symbolem UP1 – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne. Podstawowym przeznaczeniem terenu UP1 są usługi publiczne – usługi z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej z zielenią towarzyszącą.



3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa trzyprzystankowej windy zewnętrznej wraz z przewiązką w dobudowie do południowej ściany szczytowej pawilonu „C” na dziedzińcu zewnętrznym Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego w Krakowie.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 246/56 zlokalizowana jest we wschodniej części Krakowa w rejonie dzielnicy Nowa Huta na osiedlu Na Skarpie. Teren znajduje się w granicach Miejscowego planu zagospodarowania terenu pn. „Mogiła” i oznaczony jest na rysunku planu symbolem UP1 – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne. Powierzchnia działki wynosi 12,1710 ha -> 121 710 m².

Na terenie działki zlokalizowane są budynki szpitalne i administracyjne, lotnisko dla helikopterów wraz z infrastrukturą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania Specjalistycznego Szpitala im. Stefana Żeromskiego. Znajdują się tu także ciągi piesze i jezdne oraz parkingi, a także urządzona zieleń niska i wysoka. Główny wjazd na teren szpitala możliwy jest z ulicy Wacława Sieroszewskiego, bramą główną w północno - zachodniej części działki.

W rejonie działki gdzie planowana jest przedmiotowa inwestycja występuje zieleń wysoka w postaci niewysokich drzew iglastych. Istniejące drzewa nie kolidują z projektowaną budową szybu windowego.

Pawilon „C” stanowi część zespołu budynków Szpitala im. Stefana Żeromskiego, które zlokalizowane są na działkach 246/56. Dziedziniec w obrębie, którego zlokalizowana zostanie winda ma powierzchnię 3 414,35 m² i jest niedostępny dla ruchu kołowego, znajdują się tu wyłącznie alejki spacerowe.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany szypb windowy zlokalizowano w północnej części dziedzińca w jego osi, a także w osi pawilonu „C”. Szypb windowy zajmie powierzchnię 11,92 m², pomniejszając o tą wartość tereny czynne biologicznie. Dostęp do projektowanej windy będzie wyłącznie od wewnątrz budynku. Zaprojektowano utwardzoną opaskę wokół szybu szerokości 0,5 m, która wykonana zostanie z szarej kostki granitowej. Łączenie między terenem zielonym, a opaską wokół szybu będzie stanowiło obrzeże betonowe.

3.3. ISTNIEJĄCY BILANS POWIERZCHNI TERENU

- Powierzchnia dz. nr 246/56 (Pd) 121 710,00 m²
- Powierzchnia zabudowy (Pz) 15 249,44 m²
15 249,44 m² stanowi 12,53 % pow. terenu objętego opracowaniem.
- Powierzchnia terenów zielonych (Ptz) 69 966,00 m²
69 966,00 m² stanowi 57,49 % pow. terenu objętego opracowaniem.

- Powierzchnia dojazdów i dojazdów, terenów utwardzonych (Pu) 36 494,56 m²
36 494,56 m² stanowi 29,98 % pow. terenu objętego opracowaniem.

3.5. PROJEKTOWANY BILANS POWIERZCHNI TERENU

- Powierzchnia dz. nr 246/56 (Pd) 121 710,00 m²
- Projektowana powierzchnia zabudowy: 11,92 m²
- Projektowana powierzchnia utwardzona: 5,85 m²
- Łączna Powierzchnia zabudowy (Pz) 15 261,36 m²
15 261,36 stanowi 12,54 % pow. terenu objętego opracowaniem < 30 %
- Powierzchnia terenów zielonych (Ptz) 69 948,23 m²
69 948,23 m² stanowi 57,47 % pow. terenu objętego opracowaniem > 50 %
- Powierzchnia dojazdów i dojazdów, terenów utwardzonych (Pu) 36 500,41 m²
36 500,41 m² stanowi 29,99 % pow. terenu objętego opracowaniem.

3.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta w Krakowie wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132.

3.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

3.8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

3.9. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze w którym występuje zagrożenie powodziowe.

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany dźwig osobowy zaprojektowano jako trzyprzystankowy i będzie obsługiwał kondygnację parteru, I piętra oraz II piętra. Szyb dźwigu zostanie wykonany w

konstrukcji stalowej samonośnej. Ściana osłonowa wykonana zostanie z profili aluminiowych szklonych zestawami szklanymi.

Pomieszczenie pro morte znajdujące się w przestrzeni pod projektowanym dźwigiem zostanie przeniesione w inne miejsce zgodnie z wytycznymi inwestora. Strop nad pomieszczeniem, rygle oraz ściana południowa zostaną rozebrane. Konstrukcja stalowa zostanie posadowiona na ścianach żelbetowych, które zostaną wykonane od poziomu posadowienia do poziomu + 0,03 m. Między ścianami fundamentowymi wykonana zostanie płyta żelbetowa stanowiąca podszybie. Poziom wierzchu płyty będzie wynosił – 1,20 m.

Zarówno szyb windy jak i kabina będą w znacznym procencie transparentne. Na poziomie parteru oraz I piętra szyb będzie stał bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku i będzie od niej oddylatowany. Na kondygnacji II piętra, w związku z cofnięciem ściany zewnętrznej zaprojektowano przewiązkę w konstrukcji identycznej jak szyb windy. Konstrukcja przewiązki zostanie posadowiona na ścianach budynku istniejącego i będzie oddylatowana od konstrukcji szybu. Zaprojektowano kabinę szpitalną o wymiarach wewnętrznych 140 x 240 cm umożliwiającą transport łóżek z pacjentami. Dopuszczalna ładowność będzie wynosiła 21 osób lub 1600 kg.

Dachy nad szybem oraz przewiązką wykonane zostaną jako płaskie z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Wody opadowe będą odprowadzane na połąć dachu na poziomie posadzki II piętra, a następnie do istniejącej rynny i rury spustowej.

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- Powierzchnia zabudowy: 11,92 m²
- Kubatura: 212,01m³

4.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Szyb windy zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach 2,74 x 3,22 m. Forma architektoniczna możliwie neutralna poprzez zastosowanie transparentnych, szklonych powierzchni. Podziały tafli szklanych wynikają z zastosowanego systemu montażu ściany osłonowej oraz z wytycznych dla lokalizacji elementów konstrukcyjnych dźwigu. Obróbki blacharskie żelbetowej części cokołowej jak i attyki dachów wykonane zostaną z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ciemnopopielatym. Wysokość szybu windowego od poziomu terenu do zwieńczenia attyki będzie wynosiła 11,25 m. Aby uniknąć kolizji z rozrzeźbionym gzymsem wieńczącym ścianę południową pawilonu „C” na poziomie II piętra, dach nad przewiązką został zaprojektowany na poziomie niższym niż dach nad szybem windowym. Wierzchnią warstwę pokryć dachowych należy wykonać z dwuprocentowymi spadkami o kierunkach zgodnych z projektem budowlanym. Konstrukcję pod płyty

warstwowe zaprojektowano w taki sposób, że kształtowniki stalowe posiadają spadki poprzez zastosowanie profili podkładowych o zróżnicowanej wielkości (patrz projekt branży konstrukcyjnej).

4.4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – MATERIAŁOWE

Konstrukcja szybu windowego zostanie wykonana jako samonośna z słupów i rygli stalowych w postaci profili zamkniętych rurowych (przekroje zgodnie z projektem budowlanym). Konstrukcja będzie oddylatowana od głównej konstrukcji budynku.

Obudowę konstrukcji stalowej zaprojektowano jako ścianę osłonową z profili aluminiowych wypełnioną zestawami szklanymi.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze jasnopopielatym.

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane na mokro.

Instalacja elektryczna zgodnie z oświadczeniem inwestora zostanie wykonana w ramach istniejącego przydziału mocy. Pomieszczenie WLZ znajduje się na kondygnacji piwnicznej w pomieszczeniu dostępnym z klatki schodowej.

Wody opadowe odprowadzane będą jak dotychczas do kanalizacji opadowej.

Kabinę dźwigu zaprojektowano jako w dużym stopniu przeszkloną. Maksymalny udźwig założono na poziomie 21 osób lub 1600 kg.

Szyb zostanie wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji z funkcją ogrzewania. Jednostka centralna zostanie zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym pod podszybiem windy. Agregat skraplający zlokalizowany zostanie na powierzchni terenu po jego zachodniej stronie.

Stolarkę okienną na kondygnacji II piętra w ścianie szczytowej pawilonu C należy zastąpić stolarką o odporności ogniowej EI60.

CHARAKTERYSTYKA DŹWIGU

Rodzaj napędu	Elektryczny bez maszynowni
Sterowanie	Mikroprocesorowe zbiorcze góra-dół
Udźwig	1600 kg / 21 osób
Prędkość [m/s]	1,0
Ilość przystanków / drzwi	3/3

Wysokość podnoszenia [m]	Ok 7,1 m
Głębokość podszybia [mm]	1200
Wysokość nadszybia [mm]	3600
Wymiary szybu S x G [mm]	2200 x 2800
Położenie maszynowni	W szybie
Kabina	Nieprzelotowa o wym. 1400 x 2400 x 2100 mm
Rodzaj drzwi	Automatyczne, dwupanelowe teleskopowe
Wymiar drzwi [mm]	1100 x 2000
Temperatura pracy dźwigu	Min. +5°C, max. +40°C
Ilość startów / 1h	240
Zasilanie	Prąd trójfazowy, 3 – 400V/50Hz
Wykonanie dźwigu	
Drzwi kabinowe	Panele wykonane ze stali nierdzewnej
Drzwi przystankowe	2 kpl. Panele wykonane ze stali nierdzewnej, o odporności ogniowej EI60 zgonie z EN81-58 (parter, 1 piętro) 1 kpl. Panele wykonane ze stali nierdzewnej, o odporności ogniowej EI20 zgonie z EN81-58 (2 piętro)
Kurtyna świetlna	TAK
Ściany kabiny	Ściana od strony napędu wykonana ze stali nierdzewnej, pozostałe ściany przeszklone szkłem bezpiecznym w ramach ze stali nierdzewnej
Podłoga	Wykładzina antypoślizgowa
Poręcz	Wykonana ze stali nierdzewnej na każdej ścianie
Oświetlenie	Pośrednie energooszczędne
Kaseta dyspozycji	W kolumnie ze stali nierdzewnej

Kasety wezwań	Wykonane ze stali nierdzewnej
Piętrowskazywacz	W kabinie wyświetlacz w kasecie dyspozycji, na przystanku podstawowym wyświetlacz w kasecie wezwań, na pozostałych przystankach strzałki kierunku jazdy w kasetach wezwań
Wypożyczenie dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Interkom ✦ Wentylacja i klimatyzacja ✦ Alarm ✦ 2-godz. awaryjne oświetlenie ✦ Przyciski metalowe typu „antywandal” oznaczone pismem Braille’a ✦ Sygnalizacja przeciążenia ✦ Informacja głosowa o przystankach w kabinie ✦ Łączność telefoniczna zgodna z EN81-28 (wymaga dedykowanej linii telefonicznej) ✦ Zjazd pożarowy na najniższą kondygnację i pozostawienie otwartych drzwi ✦ Zjazd awaryjny po zaniku zasilania do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi ✦ Blokada ostatniego przystanku (blok operacyjny) w panelu dyspozycji w kabinie za pomocą czytnika kart chipowych

4.5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

4.5.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

Urządzenie	Zapotrzebowanie na moc
Centrala windy	15,9 kW
Oświetlenie szybu windy	2,0 kW
Jednostka zewnętrzna wentylacji	3,2 kW
Centrala wentylacyjna	19,1 kW
Zasilanie szafy automatyki centrali	1,2 kW
	41,4 kW

4.5.2. Zestawienie właściwości cieplnych przegród:

Przegroda	d	λ	R
Ściana fundamentowa - P3	[m]	W/(m*K)	m ² W/K
Rsi	-	-	0,13
Tynk cem.-wap.	0,01	0,82	0,01
Ściana żelbetowa	0,25	1,7	0,15
Styropian	0,1	0,045	2,22
suma:			2,51
U:			0,40

Przegroda	d	λ	R
Stropodach - P5	[m]	W/(m*K)	m ² *K/W
Warstwa blachy	0,005	58	0,0001
Pianka PU	0,1	0,025	4,0
Warstwa blachy	0,005	58	0,0001
suma:			4,00
U:			0,25

Przegroda	U	Umax wg. WT Zał. Nr 2
	W/(m ² *K)	W/(m ² *K)
Szklana ściana osłonowa szybu i przewiązki	1,1	1,8
Stropodach z płyt warstwowych - P5	0,25	0,25
Ściana fundamentowa żelbetowa ocieplona - P3	0,4	0,65

Stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących właściwości cieplnych przegród określonych w Załączniku nr 2 Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.6. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się w granicach Miejscowego planu zagospodarowania terenu pn. „Mogiła” i oznaczony jest na rysunku planu symbolem UP1 – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne.

4.6.1. Przeznaczenie terenu

Podstawowym przeznaczeniem terenu UP1 są usługi publiczne – usługi z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej z zielenią towarzyszącą.

Winda zewnętrzna w dobudowie do południowej ściany szczytowej pawilonu „C” Szpitala im. Stefana Żeromskiego stanowić będzie integralną część kompleksu budynków opieki zdrowotnej, zatem zrealizowana zostanie w ramach podstawowego przeznaczenia terenu.

4.6.2. Wskaźnik powierzchni zabudowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu pn. „Mogiła” dopuszczalna powierzchnia zabudowy, dla terenu oznaczonego symbolem UP1, wynosi 30%.

Powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym: 15 249,44 m²
co stanowi 12,53 % pow. terenu objętego opracowaniem.

Powierzchnia zabudowy projektowanego szybu: 11,92 m²

Powierzchnia zabudowy - stan projektowany: 15 261,36 m²
co stanowi 12,54 % pow. terenu objętego opracowaniem < 30 %

Stwierdza się, że realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia określonej przez plan maksymalnej powierzchni zabudowy.

4.6.3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu pn. „Mogiła” wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu oznaczonego symbolem UP1, nie może być niższy niż 50%.

Powierzchnia czynna biologicznie w stanie istniejącym: 69 966,00 m²
co stanowi 57,49 % pow. terenu objętego opracowaniem.

Powierzchnia zainwestowana: 17,77 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – stan projektowy: 69 948,23 m²
co stanowi 57,47 % pow. terenu objętego opracowaniem > 50 %

Stwierdza się, że po realizacji inwestycji wymagana planem powierzchnia biologicznie czynna zostanie zachowana.

4.6.4. Wysokość obiektu budowlanego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu pn. „Mogiła” wysokość nowopowstających budynków nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących na terenie określonym planem jako UP1.

Wysokość istniejącego budynku – pawilon „C”: 17,27 m

Wysokość projektowanego szybu windowego:

11,15 m

Projektowany szyb windowy jest niższy od budynku przyległego zatem spełnia warunki określone w planie miejscowym.

4.6.5. Nachylenie połaci dachowych

Dwukondygnacyjną komunikację poziomą wokół dziedzińca do której dobudowany miałby zostać szyb przekryto dachem płaskim ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wód opadowych. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania terenu pn. „Mogiła” dla rozbudowy budynków szpitala należy zachować kąty nachylenia połaci. Zarówno szyb windowy jak i przewiązkę prowadzącą do budynku analogicznie przekryto dachem płaskim ukrytym za attyką o spadkach umożliwiającymi odprowadzenie wód opadowych na dach istniejący.

Niniejszym stwierdza się zgodność ukształtowania połaci dachowych z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu pn. „Mogiła”.

4.6.6. Materiały wykończeniowe

Zgodnie z warunkami planu widoczne z zewnątrz profile aluminiowe stanowiące konstrukcję ściany osłonowej zaprojektowano w odcieniach szarości. Do wykończenia nie użyto materiałów odblaskowych ani refleksyjnych.

Zastosowane materiały wykończeniowe spełniają wymagania miejscowego planu zagospodarowania terenu pn. „Mogiła”.

Projekt budowlany spełnia wymagania dla terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "MOGIŁA" **UCHWAŁA NR CXV/1555/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r.** – tereny UP1 Teren zabudowy usługowej – usługi publiczne.

4.7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany dźwig osobowy zapewni osobom niepełnosprawnym dogodny dostęp do wszystkich kondygnacji pawilonu „C”, a także usprawni transport chorych z oddziału SOR znajdującego się na parterze na blok operacyjny znajdujący się na II piętrze.

4.8. DANE TECHNICZNE (W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO)

Nie dotyczy.

4.9. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE W BUDYNKU LINIOWYM

Nie dotyczy.

4.10. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE

- *Instalacja elektryczna i odgromowa*
Instalacja elektryczna zostanie wykonana w ramach rozbudowy wewnętrznej instalacji i istniejącego przydziału mocy zgodnie z projektem branżowym.
- *Instalacja wodno – kanalizacyjna*
Nie dotyczy.
- *Instalacja centralnego ogrzewania*
Nie dotyczy.
- *Instalacja gazowa*
Nie dotyczy.

4.11. ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO:

Nie dotyczy.

4.12. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

4.13. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Nie dotyczy.

4.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

4.14.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Dźwig osobowy zapewni osobom niepełnosprawnym dogodny dostęp do wszystkich kondygnacji pawilonu „C”, a także usprawni transport chorych z oddziału SOR znajdującego się na parterze na blok operacyjny znajdujący się na II piętrze.

4.14.2.1. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy:	11,92 m ²
Kubatura:	212,01 m ³

4.14.2. Wysokość

Wysokość szybu windowego mierzona od poziomu terenu do zwieńczenia attyki wynosić będzie 11,25 m.

4.14.3. Liczba kondygnacji

Projektowany dźwig osobowy będzie obsługiwał trzy kondygnacje nadziemne.

4.14.4. Warunki usytuowania

Dźwig projektuje się na terenie Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego w Krakowie na dziedzińcu wewnętrznym w którym możliwy jest wyłącznie ruch pieszy. Urządzenie zaprojektowano w dobudowie do południowej ściany szczytowej pawilonu „C”.

4.14.5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

4.14.6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy.

4.14.7. Parametry pożarowe przechowywanych substancji

Nie dotyczy.

4.14.8. Klasa odporności pożarowej

- Nie dotyczy.

4.14.9. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe.

Każda z kondygnacji, które będzie komunikować projektowana winda stanowi osobną strefę pożarową. Drzwi od windy będą posiadały odporność ogniową EI60 na kondygnacji parteru i I piętra. Na kondygnacji piętra II ślusarka EI60 zostanie zamontowana w ścianie zewnętrznej obiektu, a więc na styku przewiązki i istniejącego budynku.

4.14.10. Warunki ewakuacji

Projektowany dźwig nie stanowi drogi ewakuacyjnej.

4.14.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna.

Instalacja odgromowa.

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Instalacja wentylacyjna.

Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna.

4.14.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Nie dotyczy.

System sygnalizacji pożarowej.

Nie zachodzi konieczność stosowania.

Oświetlenie ewakuacyjne.

Nie dotyczy.

4.14.13. Urządzenia przeciwpożarowe

Nie dotyczy.

4.14.14. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Nie dotyczy.

4.14.15. Droga pożarowa

Nie dotyczy.

4.14.16. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

4.14.17. Inne ważne dane

Brak

4.15. WARUNKI HIGIENICZNO – SANITARNE

Wnętrze kabiny zostanie wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, posiadających certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach służby zdrowia.

4.16. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA

W trakcie prowadzenia robót montażowo-budowlanych będą technologie ograniczające emisję zanieczyszczeń pyłowych i innych. Emisja hałasu w trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wszelkie prace podczas realizacji inwestycji prowadzone będą zgodnie z przepisami BHP.

5. UWAGI I ZALECENIA

- Roboty budowlane można wykonać po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu zamiaru przystąpienia do prac budowlanych do właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie.