Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA
o roboty budowlane
Nr Rej. .....

zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy

Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000035552, NIP:678-26-80-028, REGON:000630161, zwanym dalej **„Zamawiającym"** w imieniu i na rzecz którego działa:

Dyrektor Szpitala - lek. med. Andrzej Ślęzak

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców przez ....., pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON .....,
w imieniu i na rzecz którego działa /ją:

.....

§ 1.

1. Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **„Przebudowy dachów Pawilonu C, Pawilonu E, oraz Pawilonu G Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie" (ZP 17/2013)** w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa polegająca na wykonaniu remontu dachów Pawilonu C wraz z przewiązką, Pawilonu E oraz Pawilonu G oraz wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia ..... r.,
3. Szczegółowy zakres zadania określa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zakres robót, które stanowią integralną część umowy (Załącznik nr 1).

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Zamawiającemu oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i zgody konserwatora zabytków oraz niezwłocznie dostarczy je Zamawiającemu.
3. Niezależnie od zapisu w ust. 2 umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty: projekt, harmonogram prac, pozwolenie na budowę i zgodę konserwatora zabytków w terminie nie późniejszym niż 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Nadzór inwestorki ze strony Zamawiającego będzie pełnił:

- Kierownik Sekcji Budowlanej ..... w branży budowlanej;

- Kierownik Sekcji Elektrycznej i Teletechnicznej .....w branży elektrycznej .

2. Nadzór nad robotami Wykonawca powierza ..... .

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni po dostarczeniu projektu i pozwolenia na budowę oświadczenie kierownika budowy dotyczące przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi.

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy oraz odbiór ostateczny nastąpi nie później niż w dniu 27 listopada 2013 r.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 zgodnie z:
   a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przeciwpożarowych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
   b) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm,
   c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją istotnych warunków wykonania i odbioru robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.
5. W przypadku zlecenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z Ustawą z dnia 23.01.2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

§ 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
a) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót,
b) dostarczenie materiałów budowlanych, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego, który wskaże punkty poboru energii i wody. Wykonawca zobowiązany będzie do założenia sublicznika, którego rozliczenie nastąpi po zakończeniu inwestycji przez Zamawiającego;
c) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
d) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac;
e) prowadzenie dziennika budowy, który zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającego, przedstawicieli nadzoru budowlanego oraz innych uprawnionych podmiotów;
f) każdorazowe uzgadnianie z inspektorem nadzoru Zamawiającego sposobu postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki, w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy);
g) doręczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorami niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie, najpóźniej do momentu zakończenia odbioru ostatecznego
- certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
h) zawiadamianie Zamawiającego o terminie przeprowadzenia prób i sprawdzeń, nie później niż 5 dni przed wyznaczonym terminem;
i) informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
j)Wykonawca zobowiązany jest do informowania Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
k)Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
2. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy rozwiązań zamiennych - Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbierającemu pisemną informację dotyczącą użytkowania tych rozwiązań zamiennych. Na wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zmian wykonawczych Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Nie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (instrukcji) lub informacji, o których mowa w ust. 1 lit e

oraz w ust. 2, skutkuje odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania lub niewłaściwej konserwacji instalacji, maszyn lub urządzeń.
4. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu, rusztowaniach, ani w żadnym innym miejscu na placu budowy żadnych reklam ani tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 8.

Pozostałe prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.)

§ 9.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
b) odbiór końcowy (ostateczny) - po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy, stanowi on podstawę do wystawiania faktury za wykonanie przedmiotu umowy;
2. Odbioru prac dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia etapu lub całości prac, po przedłożeniu wymaganych dokumentów odbiorowych, na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru. Odbiór ostateczny robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
5. Załącznikiem do protokołu odbioru ostatecznego jest dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 6 ust. 1 lit e oraz w § 6 ust. 2.
6. Zamawiający odstępuje od odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Po jego upływie Zamawiający wznawia czynności odbioru.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
8. W przypadku każdego odstąpienia zgodnie z ust. 7 od odbioru wznowionego Wykonawca zostanie obciążony kosztami odbioru.

§ 10.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za prace określone w § 1 i § 6 niniejszej umowy netto wynosi ..... **zł** (słownie: .....) i zostanie powiększone o podatek VAT (23%) w wysokości .....zł (słownie: .....), brutto: ..... **zł** (słownie: .....), zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonanie prac lub robót nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.

§ 11.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (po dokonaniu odbioru ostatecznego).
3. Płatność należności będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze VAT w terminie ..... (min. 30 dni) od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Za termin

zapłaty faktury przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego**.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury numerem umowy.

5. Strony postanawiają, że prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony umowy. Dotyczy to w szczególności przenoszenia wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego w drodze cesji, faktoringu lub innej umowy o podobnym skutku.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczania na wystawianej przez siebie fakturze informacji o treści ust. 5.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane tekst jednolity (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac.

3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego oraz naliczyć kary umowne.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, o ile straty związane z nieterminowym lub nienależytym wykonywaniem prac, bądź koszty wykonawstwa zastępczego, przewyższą kwotę naliczonej kary umownej.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6. Za nieterminowe lub nienależyte wykonywanie prac Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w § 4 umowy terminu wykonania przedmiotu umowy oraz odbioru ostatecznego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10, za każdy dzień zwłoki.

c) za niedostarczenie w ciągu 15 dni od terminu podanego w § 2 ust. 3 umowy wymaganych dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 za każdy dzień zwłoki.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10.

8. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

9. Jakiekolwiek okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują, że właściwy organ administracji nie wyda pozwolenia na użytkowanie, traktowane będą jako wady wykonawstwa.

§ 14.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonawstwa, w szczególności jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, lub wady o charakterze estetycznym.

2. Niewydanie pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ administracji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy traktowane będzie jako wada wykonawstwa.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na wykonane roboty budowlane nie mniej niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego /ostatecznego. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

5. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 6 lat od daty odbioru ostatecznego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem reklamował wadę. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego

wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania bezpłatnych przeglądów okresowych w trakcie trwania okresu gwarancji. przynajmniej 1 raz w roku .

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie wskazanej w § 10 ust. 1, tj. w kwocie ..... **zł** (słownie: .....), w sposób zgodny z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, tj. ..... zł (słownie: .....).
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wskazanego w § 14 ust 5.

§ 16.

1. W razie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, nadających się do usunięcia, lub w razie stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:

a) dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, obniżając jednocześnie wysokość wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 17.

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i obejmuje ona okres wykonywania robót. Aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

§ 18.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający dwa, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**