

Spis zawartości

1. Dane ogólne
2. Karta uzgodnień
3. Opis techniczny
 - 3.1. Opis stanu istniejącego
 - 3.2. Opis projektu
 - 3.3 Zagadnienia p.-poż.
 - 3.4 Zagadnienia dot. bezpieczeństwa użytkowania i higieny pracy
 - 3.5 Zagadnienia dot. higieny i zdrowia
 - 3.6 Zagadnienia dot. ochrony przed hałasem
 - 3.7 Zagadnienia dot. izolacyjności cieplnej
 - 3.8 Wyposażenie obiektu w instalacje
 - 3.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych
4. Zestawienie powierzchni
5. Uwagi końcowe
6. Spis symboli
7. Karty wyposażenia pomieszczeń

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|--|---------|
| 1. Inwentaryzacja architektoniczna | 1 : 100 |
| 2. Dział administracji – rzut parteru | 1 : 50 |
| 3. Dział administracji – elewacja frontowa | 1:100 |
| 4. Zestawienie stolarki drzwiowej | 1 : 50 |
| 5. Zestawienie ślusarki | 1 : 50 |
| 6. Zestawienie drzwi p.poż. | 1 : 50 |
| 7. Zestawienie okien | 1 : 50 |
| 8. Technologia | 1:50 |

1. DANE OGÓLNE

**1.1 INWESTOR: SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO SPZOZ
OS. NA SKARPIE 66 KRAKÓW**

1.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

Biuro Projektów Służby Zdrowia - "PRO-MEDICUS" Sp. z o.o.;
30-117 Kraków, ul. Mieszczańska 9A, tel/fax. 0-12-267-7-20

1.3 IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW

architektury:	arch. Marzena Ulak Opalska – upr. 438/94
technologii	arch. Marzena Ulak Opalska – upr. 438/94
konstrukcji :	inż. Piotr Cieniawski – MAP/0007/POOK/04
instal. wod-kan , c.w.	inż. Jacek Lenik – nr upr. 148 / 81
instal. c.o..	inż. Zofia Bubka – upr. bud. 92/2001
instal. elektr .	inż. Lech Bednarczyk – BPP. Upr.124/84
went. mech.	inż. Tomasz Kieloch - MAP/0098/POOS/06
instal. gazów med.	inż. Andrzej Komisarz - upr. bud. 167/96
instal. teletechniczne	inż. Jarosław Kubisiak - RP - Upr.839/94

1.4 DANE LICZBOWE

DZIAŁ ADMINISTRACJI NA OS. MŁODOŚCI

• Kubatura budynku	8644m ³
• Pow. netto budynku	2372m ²
• Pow. zabudowy	604,50m ²
• Pow. netto objęta opracowaniem	474,44 m²

1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

1. Umowa z Inwestorem
 2. Inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych
 3. Normy i przepisy projektowe
 4. Wytyczne Inwestora
 5. Uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu
 6. Ekspertyza konstrukcyjna
- Wizja lokalna

1.6 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest adaptacja pomieszczeń szpitalnych os. Młodości na pomieszczenia administracyjne mająca na celu dostosowanie pomieszczeń Szpitala do wymogów przewidzianych przepisami prawa, przepisów przeciwpożarowych oraz spełniających oczekiwania Użytkownika.

Adaptacja w/w pomieszczeń ma na celu polepszenie warunków higieniczno – sanitarnych z uwzględnieniem możliwości technicznych wynikających z istniejącego układu funkcjonalnego i substancji budowlanej.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1.1 BUDYNEK

Konstrukcja

- budynek podpiwniczony, 5-cio kondygnacyjny
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej
- ścianki działowe z cegły dziurawki
- stropy Ackermana, nad piwnicą żelbetowe
- klatki schodowe żelbetowe
- dach kryty dachówką ceramiczną

Wykończenie

- tynki – wew. gładkie kat .IV na zaprawie cem.-wap,
- kanały wentylacyjne ceramiczne
- malowanie olejne, emulsyjne
- posadzki: pcv, lastriko
- na ścianach lamperie, kafelki
- stolarka okienna pcv, drewniana
- stolarka drzwiowa drewniana, aluminiowa

Instalacje wewnętrzne

- instalacja elektryczna oświetlenia
- instalacja c.o.
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- woda zimna , ciepła
- teletechniczna
- komputerowa

3.2. OPIS PROJEKTU

3.2.1 Program użytkowy

Projekt adaptacji pomieszczeń szpitalnych na os. Młodości

opracowano zgodnie z wytycznymi programowymi uzgodnionymi z Inwestorem.

W wstanie istniejącym w budynku na os. Młodości zlokalizowane są oddziały okulistyczny oraz laryngologiczny. W ramach w/w adaptacji oddziały te zostaną przeniesione do Budynku Głównego szpitala, a na poziomie parteru budynku /po obecnym oddziale laryngologicznym/ zostały zaprojektowane pomieszczenia administracyjne szpitala.

Są działy:

- Dział kadr
- Zespół radców prawnych
- Dział organizacyjno-prawny
- Dział statystyki
- Dział księgowości
- Dział planowania. i analiz ekonomicznych
- Kancelaria
- Archiwum

oraz zaplecze socjalne dla personelu.

3.2.2 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

Uwagi do prac rozbiórkowych:

Wszystkie rozbiórki i wyburzenia ścian należy wykonać wg rysunku nr 2.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową,
- wykonać stosowne zabezpieczenia w postaci kurtyn odgradzających pomieszczenia remontowane od pozostałej części szpitala.
- wykonać demontaż osprzętu sanitarnego i centralnego ogrzewania

Podczas prac wyburzeniowych należy skuć wszystkie posadzki aż do płyty stropowej, skuć wszystkie okładziny ścian, wyburzyć kiosk w klatce schodowej, schody wejściowe od strony frontowej oraz schody w wiatrołapie.

Konstrukcja

Przebiecia i wyburzenia ścian nie naruszają konstrukcji budynku, a nowoprojektowane ścianki zostały zaprojektowane jako działowe z cegły dziurawki gr.12cm lub lekkie ścianki gr.10cm z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych EI30 wypełnione wełną mineralną.

Ścianki o wys. 210cm należy wykonać z płyt G-K.

Przestrzeń pomiędzy stropem a ściankami aluminiowymi przeciwpożarowymi EI30 należy zabudować ścianką z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych EI60.

Ściany w pomieszczeniach wilgotnych należy wykonać z płyt wodoodpornych. W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne oraz poręcze dla osób niepełnosprawnych należy dodatkowo zamontować stelaże umożliwiające montaż tych urządzeń. W WC-tach podtynkowe stelaże pod miski ustępowe należy obudować do wysokości stropów powieszonych.

Wszystkie ściany od strony korytarzy należy wykonać z cegły dziurawki gr.12cm, a nadproża nad otworami drzwiowymi typu „porotherm” 115x71x1250mm /lub użyć materiały równoważne o parametrach niegorszych niż wymienione/ oraz z dwuteowników 120, 180, 200. Dodatkowo nad każdym nadprożem typu „porotherm” należy nadmurować dwie warstwy z cegły pełnej.

Wykończenie pomieszczeń

- **posadzki**

Po skuciu starych posadzek i wylewek należy wykonać nowe:

W pomieszczeniach „suchych”

5,0	Posadzka /wg specyfikacji na rzutach/ na wylewce cement. zbrojonej siatką
	Warstwa poślizgowa /folia PE/
1,0cm	Izolacja akustyczna 2x mata UNITREND gr. 5mm
	Paroizolacja /folia PE lub PCV gr.0,2mm
ok.1,0cm	Gładź cementowa
	Strop istniejący

W pomieszczeniach „mokrych”

	*Płytki terakota spoinowane elastyczną zaprawą hydrauliczną
	*Elastyczny klej
	*Płynna elastyczna folia uszczelniająca +gruntownik
4-5cm	Wylewka cementowa zbrojona siatką ze spadkiem /jeśli występuje kratka ściekowa/
	Warstwa ochronna /folia PCV/
1,0cm	Izolacja akustyczna 2x mata UNITREND gr. 5mm/
	Paroizolacja /folia PE lub PCV gr.0,2mm
ok.1,0cm	Gładź cementowa
	Strop istniejący

* do izolacji należy użyć np.:

EUROLAN TG2 - gruntownik

SUPERFLEX 1 - gr. 1 mm / zużycie 1,6 kg/ m2

Płytki na kleju PLASTIKOL KM_FLEX

Spoinowanie CERINOL-FLEX firmy DEITERMANN

lub materiały równoważne o parametrach niegorszych niż wymienione

Gruntownik wraz z folią uszczelniającą należy wyprowadzić na wys. 50cm na ściany pomieszczenia.

Uwaga

Rzeczywista grubość wylewki zostanie ustalona na budowie w trakcie robót.

Wykładziny pcv należy układać na wylewce samopoziomującej gr.ok.2mm

- **tynki**

wewnętrzne – IV kat. cementowo-wapienne z gładzią gipsową /należy zastosować narożniki ochronne naroży wypukłych/ , tynki istniejące należy tylko uzupełnić,

- **podłogi**

terakota, gres antypoślizgowy z 10cm cokołem, grupa R10 antypoślizgowości, – węzły sanitarne, składzik porządkowy, halle, wiatrołap,

wykładzina rulonowa termozgrzewalna pcv lub kauczukowa na wylewce samopoziomującej ok.2mm, TARKET „Optima” lub

materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony /z wywinięciem 10cm cokołu na ściany/ – pozostałe pomieszczenia,

Listwy progowe należy stosować tylko na granicy dwóch rodzajów posadzek.

- **malowanie ścian i sufitów**

farbami autosterylными PW1 typ „Satine” odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami - firmy S/C Polska lub materiałem równoważnym o parametrach niegorszych niż wymieniony – wszystkie pomieszczenia oprócz węzłów sanitarnych,

Dodatkowo w korytarzach, pod farbę należy położyć tapetę z włókna szklanego.

- **oblicowanie ścian**

kafelki

do wys. stropu podwieszonego

□ węzły sanitarne wraz z przedsionkami,

- fartuch szer.ok.60cm - z kafelków pomiędzy szafkami kuchennymi / w pokoju socjalnym/, oraz przy zlewie w składziku porządkowym
- **stropy podwieszone**
 - modułowe 60x60cm rozbieralne typu Ecophon Gedina A na konstrukcji T24 lub wykonane z materiałów równoważnych o parametrach niegorszych niż wymieniony – korytarze, wiatrołap,
 - sufity z płyt KG wodoodpornych - węzły sanitarne,

- **stolarka drzwiowa i okienna**

drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - płytowe obustronnie laminowane

z ościeżnicą drewnianą regulowaną,

drzwi komunikacyjne /w ścianie aluminiowej/ - aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze białym /ze szkłem bezpiecznym/,

drzwi komunikacyjne p-poż. EI30S – aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze białym /ze szkłem bezpiecznym/,

drzwi do klatek schodowych - p-poż. EI30S aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze białym, /ze szkłem bezpiecznym/,

drzwi do wnęk elektrycznych EI30 – drewniane laminowane,

Nad wszystkimi ściankami i drzwiami p-poż.Ei30 należy wykonać wypełnienie REI60 do pełnej wysokości pomieszczenia.

ścianki aluminiowe - malowane proszkowo w kolorze białym, /ze szkłem bezpiecznym/,

drzwi zewnętrzne- aluminiowe malowane proszkowo w kolorze białym /ze szkłem bezpiecznym/,

We wszystkich drzwiach do węzłów sanitarnych oraz w drzwiach p-poż. do pomieszczeń należy zastosować samozamykacze.

okna /wymiana/

okna – pcv w kolorze białym o współczynniku $k=1,1$ /ze szkłem antisol od strony południowej/ z nawiewnikami,

w górnej ramie okiennej /stosować nawiewniki zgodnie z zestawieniem stolarki/,

izolacyjność akustyczna – R_w nie mniejsza niż 32 dB,

współczynnik infiltracji w przedziale $0,5 - 1,0 \text{ m}^3/\text{mhdapa}^{2/3}$,

kwatery uchylno - rozwieralne z możliwością mikrowentylacji,

Wszystkie okna muszą spełniać wymóg łatwego dostępu do mycia.

parapety okienne wewnętrzne ze sztucznego marmuru w kolorze białym,

parapety okienne zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze białym,

Izolacje

przeciwwilgociową pionową - Plastikol UDM-2S firmy Deitermann /lub materiałem

równoważny o parametrach niegorszych niż wymienione/

ciepłna ścian – Izodren PS-E FS 30 gr. 12cm firmy Deitermann /lub materiał równoważny o

parametrach niegorszych niż wymienione/

przeciwwilgociowa stropów – Płynna folia SUPERFLEX 1 f-my Deitermann lub wykonana z

materiałów równoważnych o parametrach niegorszych niż wymieniony,

akustyczna stropów - 2x mata UNITREND gr. 5mm wykonana z materiałów równoważnych o

parametrach niegorszych niż wymieniony,

paroizolacja - folia PE lub PCV gr.0,2mm,

ciepłna stropodachu –min.20cm styropian twardy

Schody wejściowe od strony wejścia głównego oraz w wiatrołapie należy wykonać wg

projektu konstrukcji i wyłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi,

w grupie R11 antypoślizgowości /schody zewnętrzne obłożyć płytkami mrozoodpornymi/,

Schody wejściowe od strony tylniej – należy skuć istniejącą okładzinę z lastrika

i wykonać pokrycie jw.

Istniejącą balustradę zdemontować i zamontować nową.

Przed wejściami od strony frontowej i tylniej należy zainstalować wycieraczki systemowe,

Na istniejącej pochylni położyć płytki jw.

Poręcz przy pochylni należy oczyścić z rdzy, tłuszczu, resztek farby zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor biały.

Konstrukcję wsporczą pod daszek nad wejściem do piwnic odnowić jw.

Istniejące zadaszenie z blachy nad schodami do piwnic należy zdemontować, założyć nowe z blachy T35 oraz wykonać odwodnienie rynną ze stali ocynk. Ø8cm

Ocieplenie stropodachu nad częścią hallu od strony tylniej oraz nad archiwum, należy zdjąć istniejące warstwy stropodachu, wykonać nowe wg rys. nr 2 oraz wykonać nowe ofasowanie ścianek kolankowych z blachy ocynk. 0.5mm.

Remont zadaszenia nad wejściem od strony tylniej - należy wymienić istniejące pokrycie daszku na folię hydroizolacyjną, jak na stropodachu, oraz wykonać ofasowania z blachy ocynk. 0.5mm

W związku z zawilgoceniem cokołu oraz ścian piwnic należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową pionową Plastikolem UDM-2S firmy Deitermann /lub materiałem równoważnym o parametrach niegorszych niż wymienione/ Ściany te należy ocieplić Izodrenem PS-E FS 30 gr. 12cm firmy Deitermann /lub materiałem równoważnym o parametrach niegorszych niż wymienione/-rys. nr1.

W tym celu należy skuć opaski betonowe wokół budynku, odkopać ściany aż do łąw fundamentowych odcinkami nie większymi niż 4m, osuszyć je, odgrzybić, wykonać od zewnątrz budynku blokadę chemiczną metodą iniekcji niskociśnieniowej ADEXIN-em HS2 firmy Deitermann /lub materiałem równoważnym o parametrach niegorszych niż wymienione/, a od wewnątrz na poziomie piwnic wykonać tynki renowacyjne firmy Deitermann /lub materiałem równoważnym o parametrach niegorszych niż wymienione/ w miejscach, w których występuje zawilgocenie ścian.

Po wykonaniu izolacji należy ściany ocieplić do wys. parapetów okiennych, założyć folię kubełkową i otynkować tynkiem w kolorze identycznym jak istniejący oraz wykonać fasowanie gzymsu z blachy ocynk. 0.5mm.

Po zakończeniu w/w prac wokół budynku należy wykonać opaskę z płytek chodnikowych ze spadkiem w kierunku od budynku, oraz przeprowadzić wymianę istniejącego chodnika z płytek chodnikowych na analogiczne.

Uwaga :

1. W przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych wokół budynku należy wykonać drenaż opaskowy.
2. W kompleksowym przystosowaniu budynku Szpitala do przepisów p-poż. należy zamknąć klatkę schodową drzwiami EI30S na wszystkich kondygnacjach, i wyposażać w urządzenia do usuwania dymu.
3. Po podjęciu przez Inwestora decyzji o adaptacji piwnic na pomieszczenia użytkowe podczas prac adaptacyjnych należy przewidzieć wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz nowej izolacji poziomej posadzki.

Wentylacja

- W związku z podłączeniem nowoprojektowanej wentylacji mechanicznej do istniejących kanałów went. grawitacyjnej należy sprawdzić drożność w/w kanałów. Istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie należy zaślepić.
- Zgodnie z PN-83/B-03430/Az3 dot. „Wentylacji w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej” wyeliminowano możliwość jednoczesnego stosowania w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

3.2.3 Wymagania ogólnobudowlane

Ściany pomieszczeń powinny być łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

W każdym pomieszczeniu przewidziane materiały (terakota, pcv, glazura, farby) należy zastosować w jednolitym rodzaju, gatunku i kolorze.

Styki i spoiny materiałów posadzkowych i ściennych należy wykonać z zachowaniem minimalnych wielkości.

Cokoły przy podłogach pomieszczeń powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach.

Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą emulsyjną w kolorze białym .

Z uwagi na konieczność zachowania czystości i wyeliminowania miejsc osadzania się kurzu, wszystkie przewody instalacyjne muszą być prowadzone w bruzdach lub być osłonięte suchym tynkiem..

Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Przy obudowie przewodów instalacyjnych należy uwzględnić wymagane projektami instalacyjnymi wszystkie dojścia, wgląd, rewizje - wprowadzając w ich miejsce odpowiednie drzwiczki i zamknięcia.

Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia , tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

Grzejniki powinny być gładkie, łatwe do czyszczenia. Nie dopuszcza się instalowania grzejników z rur ożebrowanych oraz ogrzewania sufitowego.

Spadki posadzek do wpustów podłogowych powinny być wykonane ze spadkiem nie mniejszym niż 1%.

3.3 ZAGADNIENIA P. POŻ

Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. Nr 121 poz.1137

Dział administracji na os. Młodości

Dane ogólne

- | | |
|--|-----------------------|
| • Kubatura budynku | 8644m ³ |
| • Pow. netto budynku | 2372m ² |
| • Pow. zabudowy | 604,50m ² |
| • Pow. netto objęta opracowaniem | 474,44 m ² |
| • Liczba kondygnacji - 5 | |
| • Wysokość budynku (od poziomu terenu) – ok. 13,50m | |
| • Budynek zaliczony do budynków średniowysokich | |

Lokalizacja od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany na os. Młodości w odległości ok. 30m od budynku Stacji Dializ i budynku Zakładu Opiekuńczo-leczniczego.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projektowanym obszarze nie przewiduje się składowania lub przetwarzania substancji palnych, pożarowo niebezpiecznych. Na kondygnacji znajdować będą substancje palne ogólnego przeznaczenia: meble, artykuły biurowe itp.

Obciążenie ogniowe - nie obowiązuje

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**.

Na parterze przewiduje się możliwość jednoczesnego pobytu do 60 osób.

Zagrożenie wybuchem

Zagrożenie wybuchem przestrzeni wewnętrznej nie występuje.

Podział obiektu na strefy

Zgodnie z R M I z dnia 12.IV.2002r Dz. U. nr 75 poz. 690, § 227 dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL III przy budynku średniowysokim wynosi **5000 m²**.

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.

W tym celu zaprojektowano:

- zamknięcie klatek schodowych ewakuacyjnych drzwiami EI30S na poziomie parteru i piwnic,
- w kompleksowym przystosowaniu budynku Szpitala do przepisów p-poż. należy zamknąć klatkę schodową drzwiami EI30S na wszystkich kondygnacjach, wyposażyć wszystkie klatki schodowe w urządzenia do usuwania dymu.

Klasa odporności ogniowej budynku

Elementy budynku zaliczonego do „B” klasy odporności pożarowej muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia:

gł. konstrukcja nośna - min. odporność ogniowa R 120 min

konstrukcja dachu - min. odporność ogniowa R 30 min

strop - min. odporność ogniowa REI 60 min

ściana zewnętrzna - min. odporność ogniowa EI 60 min

ściany wewnętrzne - min. odporność ogniowa EI 30 min

przekrycie dachu - min. odporność ogniowa E 30 min

Wszystkie elementy budynków muszą spełniać wymagania klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia określony w § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690.

Ewakuacja

W budynku zachowane są dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych.

W budynku istnieje 1 kierunek ewakuacji: do klatki schodowej, z klatki schodowej do wyjścia głównego poprzez wiatrołap. .

Drogi ewakuacyjne posiadają w oświetlenie ewakuacyjne.

Kierunki ewakuacji i wyjścia na zewnątrz będą oznakowane znakami zgodnie z PN-92/N-01256/02.

Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe zostaną zabezpieczone p-poż.- wg projektów branżowych.

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

3. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, niewymienionych w ust. 1, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Instalacja hydrantowa

Przy klatce schodowej - hydrant wewnętrzny Ø25.

Zaopatrzenie w sprzęt gaśniczy - miejsce usytuowania oraz ilość sprzętu wg Polskich Norm PN-92/N-1256/01.

Wszystkie urządzenia i instalacje p-poż. powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.

3.4. ZAGADNIENIA DOT. BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA I HIGIENY PRACY

Działy zostały zaprojektowane w sposób zgodny z przepisami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Spełniają wymagania wynikające z przepisów o miejscach pracy. Pomieszczenia posiadają właściwe oświetlenie naturalne i sztuczne, ogrzewanie i wentylację.

3.5. ZAGADNIENIA DOT. HIGIENY I ZDROWIA

Działy zostały zaprojektowane w sposób nie zagrażający higienie i zdrowiu ludzi. W pomieszczeniach nie występuje szczególny rodzaj zagrożenia dla higieny i zdrowia. W powietrzu w pomieszczeniach nie występują czynniki w stężeniach szkodliwych dla użytkowników; nie występują okoliczności powodujące przekroczenie dopuszczalnego poziomu promieniowania jonizującego i oddziaływania pola elektromagnetycznego.

3.6. ZAGADNIENIA DOT. OCHRONY PRZED HAŁASEM

W działach nie występują okoliczności powodujące hałas stanowiący zagrożenie zdrowia dla użytkowników i osób znajdujących się w sąsiedztwie. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną zgodną z Polskimi Normami.

3.7. ZAGADNIENIA DOT. IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ

Działy i ich instalacje grzewcze i wentylacyjne zostały zaprojektowane zgodnie z jego przeznaczeniem. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz wymaganiom związanym z oszczędnością energii cieplnej.

3.8. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE

Instalacje elektryczne

- Instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego
- Instalacje oświetlenia miejscowego podstawowego
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja oświetlenia kierunkowego
- Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa
- Instalacja oświetlenia informacyjnego
- Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych i technologicznych
- Instalacja siły napięcia podstawowego
- Instalacja siły napięcia gwarantowanego z UPS dla sieci komputerowej
- Instalacji ochrony od porażeń
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja uziemiająca
- Instalacja przeciwprzepięciowa

Instalacje teletechniczne

- Instalacja sygnalizacji pożarowej i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi
- Instalacja sieci komputerowej
- Instalacja sieci telefonicznej

Kanalizacja sanitarna

Instalacja wody zimnej

Instalacja wody ciepłej

Instalacja centralnego ogrzewania

Wentylacja mechaniczna

3.9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt w całości przystosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	ADMINISTRACJA – OS. MŁODOŚCI.		
AD101	Kancelaria	16,83	-
AD102	Dział kadr	36,47	-
AD102a	Pokój audytora	14,25	-
AD103	Zespół radców prawnych	20,98	-
AD104	Dział organizacyjno-prawny	31,31	-
AD105	Dział statystyki	57,50	-
AD106	Korytarz	-	33,78
AD107	Wiatrołap	-	10,95
AD108	Pokój głównej księgowej	24,98	-
AD109	Kasa	6,88	-
AD110	Dział księgowości	62,76	-
AD111	Pokój socjalny	13,94	-
AD112	Skład porządkowy	4,21	-
AD113	WC kobiet	8,17	-
AD114	WC mężczyzn	5,20	-
AD115	Przedsionek	-	3,80
AD116	Dział plan. i analiz ekonomicznych	15,72	-
AD117	Pokój kadrowej	12,65	-
AD118	Korytarz	-	36,65
AD119	Hall/klatka schodowa	-	30,00
AD120	Hall	-	17,95
AD121	Archiwum	9,46	-
		341,31	133,13
	Razem	474,44 m²	

5.UWAGI OGÓLNE

Wszystkie materiały zastosowane w projekcie powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia .

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP .

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary na budowie.

KLAUZULA

- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – do akceptacji przez Inwestora.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Opracowała

arch. Marzena Ulak-Opalska