Załącznik nr 3 do SIWZ
Nr Sprawy ZP 18/2009

Projekt umowy o świadczenie usług żywienia.

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG ŻYWIENIA

…./U/ZP/2009

(Projekt umowy)

Zawarta w Krakowie w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000035552, NIP 678-26-80-028, zwanym dalej „Zamawiającym", w imieniu i na rzecz którego działa:

Dyrektor Szpitala – lek. med. Andrzej Ślęzak

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ... Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... /do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod numerem ....., NIP ….. zwanym dalej „Wykonawcą", w imieniu i na rzecz której działają:

1. .....
2. .....

CZĘŚĆ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1.

Zawarcie umowy następuje w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenia usług polegających na zapewnieniu codziennej i kompleksowej obsługi w zakresie żywienia pacjentów (średnio 440 osób dziennie) na bazie przejętych w najem pomieszczeń i wyposażenia kuchennego wraz z utylizacją odpadów pokonsumpcyjnych oraz wywozem odpadów komunalnych" prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (ZP 18/2009) zgodnie z 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

CZĘŚĆ II - PRZEDMIOT UMOWY.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług kompleksowego całodziennego i codziennego żywienia pacjentów Zamawiającego w ilości średnio 440 osób dziennie, w tym około 20 dzieci w wieku do 1,5 roku życia.

2. Dopuszczalne są zmiany w ilości żywionych pacjentów. Zmiany polegające na obniżeniu liczby żywionych pacjentów o 10 % lub na zwiększeniu o 20 % liczby żywionych pacjentów w stosunku do ilości określonej w ust. 1 nie stanowi zmiany warunków umowy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia większej ilości posiłków niż określona w § 2 w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa państwa, zwiększonego napływu rannych i chorych.

§ 4.

Usługi kompleksowego żywienia pacjentów obejmują w szczególności:
1) sporządzanie posiłków w ilościach wynikających ze stanu hospitalizowanych pacjentów z uwzględnieniem zaleceń dietetycznych,
2) wydawanie posiłków w systemie termosowym lub innym zaproponowanym przez Wykonawcę, zapewniającym szczelność mikrobiologiczną i termiczną, wraz z dostarczaniem posiłków bezpośrednio do łóżka pacjenta, ze szczególnym uwzględnieniem:
   a) małych dzieci i chorych z ograniczoną sprawnością manualną, dla których posiłki należy przygotować w sposób umożliwiający bezpośrednie spożycie,
   b) diet miksowanych dla chorych karmionych przez sondę, dla których posiłki powinny mieć konsystencję pozwalającą na swobodną podaż pokarmu i być dostarczane w termosach (mytych i dezynfekowanych termicznie przed i po każdym posiłku), umożliwiających dozowanie odpowiedniej ilości posiłku,
   c) diet cukrzycowych,
3) wydawanie mieszanek dla dzieci w wieku do 1,5 roku życia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami,
4) odbiór naczyń od pacjenta po zakończonym posiłku,
5) mycie, dezynfekcję oraz sterylizację naczyń kuchennych zgodnie z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi w zakładach opieki zdrowotnej,
6) utylizację odpadów pokonsumpcyjnych.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania usług żywienia pacjentów Zamawiającego hospitalizowanych na oddziałach określonych w wykazie stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy. Zamawiający zaznacza, że istnieje możliwość zmiany adresu oddziału. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca zostanie poinformowany z tygodniowym wyprzedzeniem.
2. W organizacji usług żywienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić Kuchnię Mleczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca umożliwi wydawanie odpłatnych posiłków dla personelu Zamawiającego.

§ 6.

Podstawą do sporządzania posiłków dla pacjentów Zamawiającego będzie:
1) wykaz diet stanowiący **załącznik nr 2** do umowy,
2) indywidualne diety według zaleceń lekarzy.

CZĘŚĆ III – ORGANIZACJA USŁUG ŻYWIENIA.

§ 7.

1. Żywienie pacjentów dorosłych obejmuje:
śniadanie w godz. 8.00 - 8.30, obiad w godz. 12.30 - 13.30 oraz kolację w godz. 18.00 – 18.30.
2. Żywienie pacjentów z dietą cukrzycową obejmuje:

śniadanie w godz. 8.00 - 8.30, drugie śniadanie w godz. 10.00-10.30, obiad w godz. 12.30 - 13.30, podwieczorek w godz. 15.30 -16.00, kolację w godz. 18.00 – 18.30 oraz posiłek nocny o godz. 21.00.
3. Żywienie dzieci powyżej 1,5 roku życia obejmuje:
śniadanie, obiad, kolację jak w ust. 1 oraz dodatkowo drugie śniadanie w godz. 9.30 - 10.00 i podwieczorek w godz.15.30 - 16.00 ,

4. Żywienie dzieci w wieku 0 – 1,5 na Oddziałach: Pediatrycznym, Obserwacyjno-Zakaźnym Dorosłych i Dzieci, Chirurgii Dzieci, Dermatologicznym, Otolaryngologicznym obejmuje wydawanie posiłków (mieszanek) w godz. 7.00 - 7.30 w przypadku posiłków przygotowywanych na godz. 8.00 i 11.00, oraz w godz. 10.00 - 12.00 w przypadku posiłków przygotowywanych na godz. 14.00, 17.00, 20.00, 23.00, 2.00, 5.00.

§ 8.

Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczania pacjentom Zamawiającego posiłków o odpowiedniej temperaturze poza godzinami określonymi w § 7 w przypadkach, gdy w porze posiłków przebywali oni na konsultacjach lekarskich, bądź na badaniach diagnostycznych, jednakże nie dłużej niż dwie godziny po upływie pory posiłku.

§ 9.

1. Wykonawca zapewni możliwość wyboru posiłku przy śniadaniach i kolacjach przygotowywanych dla dzieci powyżej 1,5 roku życia.
2. Wykonawca nieodpłatnie zapewni płyny (herbata) w termosach dla dopajania pacjentów w ilości zgodnej z codziennie zgłaszanym przez pielęgniarki oddziałowe zapotrzebowaniem Zamawiającego.

§ 10.

Wykonawca przygotowywał będzie posiłki z własnych produktów żywnościowych jakościowo odpowiadających potrzebom żywienia szpitalnego.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do dystrybucji posiłków w termosach lub w innych opakowaniach zapewniających szczelność mikrobiologiczną oraz termiczną przy pomocy środków transportu przystosowanych do przewozu posiłków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ilości osób do transportu i rozdawania posiłków, usuwania naczyń, odpadów pokonsumpcyjnych bez zbędnej zwłoki oraz do zorganizowania transportu posiłków w sposób odpowiadający wymogom sanitarno – epidemiologicznym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odrębnego personelu dla Oddziału Obserwacyjno – Zakaźnego.
3. Dystrybucja posiłków z miejsca produkcji (przygotowania) bezpośrednio do pacjenta realizowana będzie przez Wykonawcę oraz na jego koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać przygotowane bezpośrednio pacjentowi ze szczególnym uwzględnieniem:
   - małych dzieci i chorych z ograniczoną sprawnością manualną,
   - diet miksowanych dla chorych karmionych przez sondę,
   - diet cukrzycowych według obowiązujących standardów.

§ 12.

Wykonawca zapewni niezbędne naczynia kuchenne, stołowe (talerze, kubki, sztućce) i butelki dziecięce do spożywania posiłków oraz na własny koszt będzie je uzupełniał.

§ 13.

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie oraz na własny koszt mycie i dezynfekcję naczyń stołowych, kuchennych, butelek dla dzieci oraz wózków transportowych w Kuchni Centralnej.
2. Nie dopuszcza się mycia naczyń stołowych w Oddziałach Szpitala za wyjątkiem Oddziału Obserwacyjno - Zakaźnego Dorosłych i Dzieci oraz Dermatologicznego, gdzie mycie i dezynfekcja naczyń stołowych następować będzie bezpośrednio w kuchence oddziałowej przez personel Wykonawcy.
3. Transport naczyń stołowych, butelek dla dzieci po spożyciu posiłków oraz odpadów pokonsumpcyjnych winien odbywać się w hermetycznie zamykanych pojemnikach.
4. Wózki transportowe winny być myte i dezynfekowane w wydzielonym pomieszczeniu.
5. W zakresie sterylizacji naczyń Wykonawca może korzystać z autoklawu do sterylizacji naczyń zainstalowanego w Kuchence Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego Dorosłych i Dzieci.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji i dezynfekcji odpadów pokonsumpcyjnych z Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego Dorosłych i Dzieci.

§ 14.

Diety ustalane będą dla każdego pacjenta indywidualnie przez lekarza prowadzącego z danego oddziału w uzgodnieniu z dietetykami Wykonawcy.

§ 15.

1. Zamawianie posiłków odbywać się będzie codziennie na podstawie pisemnych relewów do godziny 10:00.
2. Posiłki dla pacjentów przyjętych do szpitala po godz. 10:00 w danym dniu zamawiane będą najpóźniej:
    1) do godz. 14:00 w zakresie kolacji (pacjenci przyjmowaniu po godz. 14:00 otrzymywać będą na kolację suchy prowiant),
    2) do godz. 7:30 dnia następnego w zakresie śniadania.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania i przekazywania Zamawiającemu jadłospisów. Jadłospisy na kolejny tydzień, przekazywane będą pielęgniarkom oddziałowym najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem obowiązywania jadłospisu.
2. Wykonawca podawał będzie tygodniowy jadłospis do wiadomości pacjentów i personelu, poprzez wywieszenie w miejscu ogólnie dostępnym na poszczególnych oddziałach Zamawiającego, najpóźniej przed śniadaniem w pierwszy dzień tygodnia, w którym obowiązuje. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ilości egzemplarzy jadłospisu.

CZĘŚĆ IV – ZASADY ROZLICZEŃ ZA ZREALIZOWANE USŁUGI ŻYWIENIA.

§ 17.

1. Jednostką rozliczeniową z tytułu usług żywienia świadczonych na podstawie niniejszej umowy jest 1 osobodzień żywienia, który jest wielkością średnią i niezależną od wymogów żywieniowych dotyczących poszczególnych pacjentów.
2. Cenę 1 osobodnia żywienia strony ustalają na kwotę …….. zł (słownie: ……..…..).
3. Cena 1 osobodnia żywienia powiększana będzie przez Wykonawcę o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18.

1. Okresem rozliczeniowym dla usług żywienia świadczonych na podstawie niniejszej umowy jest miesiąc kalendarzowy.

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowane w danym okresie rozliczeniowym usługi żywienia odpowiadać będzie iloczynowi zamówionych osobodni żywienia oraz ceny 1 osobodnia żywienia ustalonej na podstawie w § 17 umowy.
3. Należności z tytułu zrealizowanych przez Wykonawcę usług żywieniowych wypłacane będą przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego. Na fakturze wyszczególniona będzie ilość zamówionych osobodni wraz z określeniem jednostki zamawiającej z wyszczególnieniem posiłków dla dzieci do 1,5 roku życia. W przypadku rozbieżności Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia przez Wykonawcę oryginałów relewów. Brak oryginałów relewów stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty.

§ 19.

Pacjent, który otrzymał dwa lub więcej posiłków w ciągu doby traktowany będzie jako pacjent, który był żywiony cały dzień a pacjent, który otrzymał mniej niż dwa posiłki nie będzie ujmowany w rozliczeniu.

§ 20.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi żywieniowe wynosi … dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT.

§ 21.

1. Wartość przedmiotu umowy netto w dniu jej zawarcia ustalona w oparciu o postanowienia § 2 ust. 1, § 17 ust. 2 oraz § 40 ust. 1 (bez uwzględnienia podatku od towarów i usług) wynosi .....…..... zł. (słownie: …….....…..).
2. Wartość przedmiotu umowy brutto w dniu jej zawarcia ustalona w oparciu o postanowienia § 2 ust. 1, § 17 ust. 2 i 3 oraz § 40 ust. 1 (z uwzględnieniem podatku od towarów i usług) wynosi .....…… zł. (słownie: ……..... .....……..).

§ 22.

1. Wykonawca gwarantuje niezmienność ceny osobodnia żywienia w zakresie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umowa w okresie …..... (min. 12) miesięcy od dnia podpisania umowy z wyjątkiem obniżenia ceny.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do waloryzacji ceny osobodnia żywienia jednakże o wskaźnik nie wyższy od rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS za rok poprzedzający rok w którym następuje waloryzacja. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po roku obowiązywania umowy, to jest po dniu ..... 2010 r.
3. Wykonawca zamierzający dokonać waloryzacji określonej w ust. 1 powinien pisemnie zawiadomić Zamawiającego. Pismo powinno zawierać uzasadnienie zmiany ceny.
4. Zmiana ceny osobodnia żywienia nie stanowi zmiany treści umowy.

CZĘŚĆ V – ZASADY KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 23.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług żywieniowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przy wykorzystaniu pomieszczeń Kuchni Centralnej Zamawiającego oraz pomieszczeń towarzyszących oraz sprzętu i wyposażenia kuchennego.

2. Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę najmu pomieszczeń oraz sprzętu i wyposażenia kuchennego, o których mowa w ust. 1, zgodną z zasadami określonymi w § 24, § 25 oraz § 27 niniejszej umowy, w postaci odrębnego dokumentu stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 24.

1. Pomieszczenia Kuchni Centralnej oraz pomieszczenia towarzyszące udostępnione zostaną Wykonawcy wyłącznie w celu realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego w przypadku gdy zamierza wykorzystać w/w pomieszczenia do realizacji innych zamówień.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania pomieszczeń w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.

§ 25.

1. Wraz z pomieszczeniami Zamawiający udostępni Wykonawcy sprzęt i wyposażenie kuchenne Kuchni Centralnej oraz wyposażenie pomieszczeń towarzyszących. Udostępniony sprzęt i wyposażenie może być wykorzystywane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Po upływie okresu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wyposażenia, o którym mowa w ust. 1 ilościowo według stanu inwentarzowego oraz w stanie nie pogorszonym. Wykonawca nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania sprzętu i urządzeń niezbędnych do świadczenia usług żywienia w terminie umożliwiającym wydawanie posiłków począwszy od pierwszego dnia obowiązywania umowy. Wykaz niezbędnego sprzętu i urządzeń stanowi **załącznik nr 4** do umowy.

§ 26.

Wykonawca zapoznał się ze stanem pomieszczeń i wyposażenia, o których mowa w § 23 i nie wnosi zastrzeżeń co do ich stanu technicznego.

§ 27.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń oraz wyposażenia z należyta starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla realizowanego zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia.
2. Przeprowadzenie przez Wykonawcę modernizacji pomieszczeń oraz wyposażenia wymaga zawiadomienia Zamawiającego oraz uzyskania jego zgody wyrażonej w formie pisemnej. Wartość dokonanych przez Wykonawcę nakładów modernizacyjnych nie podlega zwrotowi w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 41 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 42 umowy.
3. Wyposażenie kuchenne niezbędne do realizacji niniejszej umowy nabyte przez Wykonawcę i nie zainstalowane w sposób trwały stanowić będzie wyłączną własność Wykonawcy.
4. W związku z koniecznością zapewnienia ciągłości żywienia pacjentów Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy do umożliwienia korzystania przez Zamawiającego lub przez osobę trzecią przez niego wskazaną (tj. przez kolejnego wykonawcę usług żywienia) ze sprzętów i wyposażenia kuchennego stanowiącego własność Wykonawcy, nie dłużej jednak niż przez 2 tygodnie od wygaśnięcia umowy.

§ 28.

Wysokość czynszu najmu, zasady waloryzacji czynszu oraz zasady ustalania opłat za eksploatację pomieszczeń określa umowa najmu, o której mowa w § 23 ust. 2 umowy.

CZĘŚĆ VI – JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG ŻYWIENIA I KONTROLA.

§ 29.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemów jakości świadczonej usługi żywieniowej w szczególności systemu HACCP.
2. Organizacja usług żywienia, w tym funkcjonowania kuchni, procesu przygotowywania, transportu, wydawania posiłków oraz mycia, dezynfekcji, sterylizacji naczyń kuchennych i utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych jak również utrzymania czystości pomieszczeń kuchni powinna zapewniać przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, norm i zasad sanitarno-epidemiologicznych obowiązujących w zakładach opieki zdrowotnej.

§ 30.

Wykonawca zobowiązany jest do stałego szkolenia zatrudnionych pracowników oraz osób przy pomocy, których świadczy usługi żywienia, zwłaszcza osób dostarczających posiłki bezpośrednio do pacjenta, w zakresie podawania posiłków zgodnie z przypisaną dietą, ustalonym harmonogramem godzin ich podawania oraz zachowania wszelkich zasad obowiązujących w higienie żywienia.

§ 31.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania normatywnych wartości energetycznych, odżywczych, smakowych posiłków oraz do przygotowywania ich zgodnie z prawnymi regulacjami o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia, przy równoczesnym zapewnieniu modyfikacji opracowanych jadłospisów przez urozmaicenia, sezonowość, święta.

§ 32.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości i standardu usług żywieniowych świadczonych przez Wykonawcę w szczególności w zakresie:
   1) przestrzegania przepisów, norm i zasad sanitarno-epidemiologicznych przy przygotowaniu, dystrybucji i podawaniu posiłków, myciu, dezynfekcji i sterylizacji naczyń kuchennych oraz utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych,
   2) przestrzegania diet, normatywnych wartości energetycznych, odżywczych, smakowych oraz sezonowości posiłków,
   3) przestrzegania harmonogramu wydawania posiłków oraz obowiązków dotyczących jadłospisów,
   4) satysfakcji pacjentów.
2. Uprawnienia kontrolne obejmują w szczególności:
   1) prawo do żądania informacji o sposobie wykonywania usług żywienia,
   2) prawo wstępu do pomieszczeń wykorzystywanych przez Wykonawcę do świadczenia usług żywienia,
   3) prawo do wydawania zaleceń pokontrolnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do zaleceń pokontrolnych z ust. 2 pkt 3 w wyznaczonym przez Zamawiającego w zaleceniu terminie.

CZĘŚĆ VII – SPRAWY PRACOWNICZE.

§ 33.

1. Wykonawca przejmuje na zasadzie art. 23^1 Kodeksu pracy 19 byłych pracowników Zamawiającego (przejętych w tym trybie przez dotychczasowego wykonawcę usług kompleksowego żywienia pacjentów Zamawiającego „CATERMED Sp. z o. o.
2. Za zobowiązania wynikające ze stosunków pracy z wskazanymi w ust. 1 pracownikami, powstałe przed dniem zawarcia niniejszej umowy (tj. przed dniem przejścia części zakładu pracy na innego pracodawcę w rozumieniu art. 23^1 Kodeksu pracy), Wykonawca ponosić będzie solidarną odpowiedzialność wraz z dotychczasowym wykonawcą usług kompleksowego żywienia pacjentów Zamawiającego „CATERMED Sp. z o. o.(dotychczasowym pracodawcą).
3. Z dniem zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przejmie od dotychczasowego wykonawcy usług kompleksowego żywienia pacjentów Zamawiającego „CATERMED Sp. z o. o akta osobowe wskazanych w ust. 1 pracowników, wraz z całą dotyczącą ich dokumentacją pracowniczą, protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W przypadku nie zatrudnienia pracowników w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia Zamawiającemu kosztów rozwiązania umów o pracę z tymi pracownikami oraz wszelkich kosztów związanych z ustaniem stosunku pracy ww. pracowników, jeżeli Zamawiający takie koszty poniesie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia najpóźniej do dnia wygaśnięcia bądź rozwiązania niniejszej umowy wszelkich wymagalnych najpóźniej w tym dniu roszczeń pracowników, o których mowa w ust. 1.

CZĘŚĆ VIII – ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU REALIZACJI UMOWY.

§ 34.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji przez Wykonawcę usług żywienia za pośrednictwem podwykonawców.

§ 35.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość przygotowywanych posiłków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie związane z wykonywaniem umowy nieprawidłowości w świadczeniu usług żywienia ujawnione przez organy kontrolne lub służby Zamawiającego oraz spowodowane nimi szkody wobec Zamawiającego lub osób trzecich.

§ 36.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkody wyrządzonej w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub szkody wynikłej z czynu niedozwolonego albo udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania usług żywienia kształtuje się według następujących zasad:

1) Wykonawca odpowiada jak za własne za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi,
2) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby i podmioty określone w pkt 1 zakresu obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

§ 37.

1. Niezależnie od postanowień paragrafów poprzedzających strony ustalają odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 %** wartości przedmiotu umowy określonej w § 21 ust. 1 w przypadku gdy odstąpi od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000 zł** w każdym przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień określonych w § 7, § 8, § 9, § 16 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **40.000 zł** w każdym przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień określonych w § 10, § 11 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 – 4 i 6 oraz w § 31 umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100.000 zł** w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień określonych w § 29 umowy.
6. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 38.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną ..... zł (minimum 2.000.000,00 zł) i zobowiązuje się do utrzymywania aktualnego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony (**załącznik nr 5**).

CZĘŚĆ IX - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

§ 39.

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię dowodu wniesienia zabezpieczenia w dniu podpisania umowy. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej t.j. w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie ..... .
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty uznania należytego wykonania usługi.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

CZĘŚĆ X – POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 40

1. Niniejsza mowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... 2009 r. do dnia ..... 2012 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego ostatni dzień przypada na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie rozwiązania niniejszej umowy w drodze wypowiedzenia postanowienia § 27 ust. 4 stosuje się.

§ 41.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz do naliczenia kary umownej obliczonej jak w § 37ust. 2 w przypadku:
   1) odmowy poddania się czynnościom kontrolnym określonym w § 32 ust. 2 pkt 1 i 2,
   2) nie wykonania w wyznaczonym terminie zaleceń pokontrolnych, o których mowa w § 32ust. 2 pkt 3.
2. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, postanowienia § 27 ust. 4 stosuje się.

§ 42.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 43.

Prawa i obowiązki wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zmiany niniejszej umowy obejmującej zgodę stron na dokonanie takiej czynności. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

§ 44.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 45.

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 46.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 47.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 48.

Załącznikami do umowy są:
1) wykaz oddziałów Zamawiającego – załącznik nr 1,
2) wykaz diet – załącznik nr 2,
3) umowa najmu – załącznik nr 3,
4) wykaz niezbędnego sprzętu i urządzeń – załącznik nr 4,
5) kopia polisy ubezpieczeniowej – załącznik nr 5,
6) kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3

do umowy o świadczenie usług żywienia z dnia ..... 2009 r.

UMOWA NAJMU

(Projekt umowy)

Zawarta w Krakowie w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000035552, NIP …..... zwanym dalej „Wynajmującym", w imieniu i na rzecz którego działa:

Dyrektor Szpitala – lek. med. Andrzej Ślęzak

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ... Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... /do ewidencji działalności gospodarczej przez ..... pod numerem ....., NIP …..zwanym dalej „Najemcą", w imieniu i na rzecz której działają:

3. .....
4. .....

§1.

Zawarcie niniejszej umowy następuje w celu umożliwienia wykonania postanowień umowy o świadczenie usług żywienia zawartej pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą w dniu ..... 2009r.

§2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia Kuchni Centralnej oraz pomieszczenia towarzyszące o łącznej powierzchni użytkowej 1. 389 m^2, usytuowane w Krakowie, os. Na Skarpie 66, w Pawilonie „Kuchnia – Pralnia", wraz ze sprzętem i wyposażeniem kuchennym, o którym mowa w § 10 umowy.
2. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1, wyposażone są w następujące instalacje: wodno kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacyjną, parową, teletechniczną oraz w dwa dźwigi (w tym dźwig kuchenkowy).

§3.

Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie na cele związane ze świadczeniem usług żywienia na zasadach określonych w umowie, o której mowa w §1 niniejszej umowy.
W przypadku gdy Wykonawca zamierza wykorzystać przedmiot najmu do realizacji innych zamówień musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

CZĘŚĆ I – POMIESZCZENIA

§4.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu według stawki 13,00 zł (słownie: trzynaście złotych 00/100) miesięcznie za 1 m^2 powierzchni użytkowej stanowiących przedmiot najmu pomieszczeń. Stawka czynszowa powiększana będzie o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana, przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający rok, w którym następuje waloryzacja, po upływie roku oraz po upływie dwóch lat obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wynajmujący odstąpi od przeprowadzania waloryzacji w przypadku odstąpienia przez Najemcę od waloryzacji cen usług żywienia świadczonych na podstawie umowy wskazanej w §1 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacji pomieszczeń, w tym:
   a) opłat za dostawę wody zimnej i odprowadzanie ścieków wg wskazań liczników przy zastosowaniu stawek wynikających z taryfy MPWiK, które aktualnie wynoszą:
      - woda zimna - 2,67 zł/1m^3
      - odprowadzanie ścieków – 2,97 zł/1m^3,
   b) opłat za dostawę wody ciepłej wg wskazań liczników przy zastosowaniu stawki 11,52 zł/m^3 ,
   c) opłat za dostarczenie energii elektrycznej wg wskazań liczników przy zastosowaniu stawek wynikających z taryfy Zakładu Energetycznego S.A. w Krakowie, które aktualnie wynoszą:
      - jednotaryfowa – 0,3733 zł/1kWh
      - dwutaryfowa – 0,2700 zł/1 kWh (taryfa NT) oraz 0,3733 zł/1 kWh (taryfa WT),
   d) opłat za dostawę energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania – ryczałtowo wg powierzchni ogrzewanej wg stawki 3,40 zł/ 1m^2,
   e) opłat za korzystanie z wewnętrznej sieci telefonicznej przy zastosowaniu zryczałtowanej stawki 69,00 zł/ 1 numer,
   f) opłat za korzystanie z windy 1 szt. 200,00 zł oraz kosztów w zakresie konserwacji i dozoru technicznego dźwigów – na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę tych usług.
5. Opłaty, o których mowa w ust. 4, powiększane będą o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 4 oraz w § 5 ust. 2 umowy, może ulec zmianie na skutek zmian cen mediów dostarczanych Wynajmującemu przez Zakład Energetyczny S.A. w Krakowie, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, Zakład Telekomunikacyjny lub w przypadku zmiany wysokości stawek opodatkowania sprzedaży wymienionych wyżej mediów i usług podatkiem od towarów i usług (VAT). W takim przypadku Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o nowych warunkach płatności obowiązujących od dnia ogłoszenia wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT), a także zmiany cen dostarczanych mediów lub usług.

§5.

1. Niezależnie od postanowień § 4 ust. 4 umowy Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów:
   a) eksploatacji kuchenek oddziałowych w tym dostarczania energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody wraz z odprowadzaniem ścieków,
   b) konserwacji, dozoru i napraw autoklawu – w przypadku korzystania z autoklawu do sterylizacji naczyń znajdującego się w kuchence oddziałowej Oddziału Obserwacyjno – Zakaźnego Dorosłych i Dzieci.
2. Z tytułu kosztów eksploatacji, o których mowa w ust. 1 Najemca ponosił będzie ryczałtową opłatę za:
   a) dostarczanie energii elektrycznej w ilości 2.000 kWh / miesięcznie,
   b) dostarczanie wody ciepłej w ilości 20 m^3 / miesięcznie,
   c) dostarczanie wody zimnej w ilości 30 m^3 / miesięcznie,
   d) odprowadzanie ścieków w ilości 50 m^3 / miesięcznie.

3. Wartość ryczałtowej opłaty, o której mowa w ust. 2 ustalana będzie przy zastosowaniu stawek określonych w § 4 ust. 4 pkt a-c.

§6.

1. Najemca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy w zakresie wywozu odpadów komunalnych oraz odpadów pożywieniowych z odpowiednim dostawcą tych usług.
2. Najemca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy w zakresie usług telekomunikacyjnych (sieć telefoniczna zewnętrzna) z odpowiednim dostawcą tych usług.
3. Najemca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy w zakresie dostaw gazu ziemnego z odpowiednim dostawcą.
4. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Najemca zobowiązany jest do wymiany na własny koszt liczników .

§7.

1. Należności z tytułu czynszu najmu oraz opłat za dostarczanie mediów rozliczanych ryczałtowo płatne będą przez Najemcę z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur VAT.
2. Faktury VAT, o których mowa w ust. 1 będą wystawiane przez Wynajmującego oraz doręczane Najemcy najpóźniej do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą.
3. Należności z tytułu opłat za dostarczanie mediów rozliczanych według liczników oraz opłat, o których mowa w §4 ust. 4 pkt f płatne będą przez Najemcę z dołu na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur VAT w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia tych faktur Najemcy.
4. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w wystawianych przez niego fakturach VAT.

§8.

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie dokonywać zmian technicznych w przedmiocie najmu.
2. Najemca jest zobowiązany:
   a) korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki,
   b) dokonywać w przedmiocie najmu bieżących remontów i konserwacji,
   c) dbać o zabezpieczenie przedmiotu najmu przed kradzieżą i pożarem,
3. Modernizacje przedmiotu najmu wykraczające poza bieżące remonty i konserwacje mogą być przeprowadzone przez Najemcę na warunkach określonych w umowie opisanej w §1.
4. Przekazanie Najemcy przedmiotu najmu jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy odbywa się w drodze pisemnego protokołu przekazania przedmiotu najmu zawierającego wykaz pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni i stanu technicznego, a podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Wzór protokołu przekazania przedmiotu najmu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w obecności Najemcy lub jego przedstawiciela okresowych kontroli stanu technicznego przedmiotu najmu.
6. Wyłącza się możliwość podnajmowania przedmiotu najmu bądź jego części albo oddawania przedmiotu najmu bądź jego części w bezpłatne używanie osobom trzecim.
7. Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu.

§9.

1. Najemca odpowiada za stan techniczny przedmiotu najmu za wyjątkiem elewacji, dachu, fundamentów i izolacji pionowej.
2. Najemca zobowiązany jest do uruchomienia nieczynnego dźwigu kuchenkowego znajdującego się w pomieszczeniach Kuchni Centralnej oraz do wymiany opraw oświetleniowych wraz z wykonaniem oświetlenia ewakuacyjnego w wyodrębnionej kratami części tunelu pod Kuchnią Centralną.

3. Najemcę obciążają konserwacje, bieżące remonty i utrzymanie sprawności technicznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, parowej, wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej wynajmowanych pomieszczeń i wyodrębnionej kratami części tunelu pod Kuchnią Centralną oraz konserwacje, bieżące remonty i utrzymanie sprawności technicznej dźwigów wraz z szybami.
4. Najemcę obciążają obowiązkowe roczne przeglądy techniczne instalacji gazowej, elektrycznej i przewodów kominowych.

CZĘŚĆ II - SPRZĘT

§10.

W skład przedmiotu najmu wchodzi również zbiór nieruchomości szczegółowo opisanych w wykazie sprzętu (załącznik nr 2 do umowy) w postaci sprzętu i wyposażenia kuchennego znajdującego się w pomieszczeniach, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zwane dalej „wyposażeniem".

§11.

1. Najemca będzie użytkował wyposażenie z należytą starannością oraz zgodnie z instrukcjami obsługi.
2. Najemca jest zobowiązany:
   a) użytkować wyposażenie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki,
   b) dokonywać w wyposażeniu bieżących remontów, konserwacji i napraw,
   c) dbać o zabezpieczenie wyposażenia przed kradzieżą i pożarem,
   d) po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy dzierżawy przekazać Wynajmującemu wyposażenie w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia będącego następstwem prawidłowej gospodarki.
3. Modernizacje wyposażenia wykraczające poza bieżące remonty, konserwacje i naprawy mogą być przeprowadzone przez Najemcę na warunkach określonych w umowie wskazanej w §1 niniejszej umowy.
4. Przekazanie Najemcy wyposażenia, jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy, nastąpi w drodze sporządzenia pisemnego protokołu przekazania przedmiotu najmu – według wzoru z **załącznika nr 1** do niniejszej umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, zawierającego wykaz sprzętu i wyposażenia kuchennego stanowiącego przedmiot najmu.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w obecności Najemcy lub jego przedstawiciela okresowych kontroli stany technicznego wyposażenia.
6. Wyłącza się możliwość podnajmowania bądź oddawania w bezpłatne używanie wyposażenia bądź jego części przez Najemcę osobom trzecim.

§12.

1. Strony ustalają czynsz najmu wyposażenia w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) miesięcznie, powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz najmu wyposażenia będzie waloryzowany przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający rok, w którym następuje waloryzacja, po roku oraz po dwóch latach obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Wynajmujący odstąpi od przeprowadzania waloryzacji w przypadku odstąpienia przez Najemcę od waloryzacji cen usług żywienia świadczonych na podstawie umowy opisanej w §1.
4. Czynsz najmu wyposażenia płacony będzie przez Najemcę do 10 dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze.
5. Faktury VAT, o których mowa w ust. 4 będą wystawiane przez Wynajmującego oraz doręczane Najemcy najpóźniej do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą.

CZĘŚĆ III – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§13.

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu w postaci pomieszczeń stanowi własność Miasta Krakowa na prawach powiatu, oraz że został on oddany Wynajmującemu w nieodpłatne i nieograniczone w czasie użytkowanie na podstawie umowy z dnia 26 lutego 2003 r.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu w postaci wyposażenia stanowi wyłączną własność Wynajmującego.
3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wszelkich obciążeń oraz roszczeń i praw osób trzecich za wyjątkiem określonych w ust. 1.

§14.

Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy do dnia ..... 2009 r.

§15.

1. Niniejsza mowa zostaje zawarta na czas trwania umowy o świadczenie usług żywienia z dnia ..... 2009 r. - do dnia ….....
2. Strony zgodnie uznają, że z uwagi na wzajemny związek umów, rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron umowy o świadczenie usług żywienia wskazanej w §1 niniejszej umowy, jest równoznaczne z rozwiązaniem niniejszej umowy.

§16.

Wynajmujący oświadcza, że zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu umowy o świadczenie usług żywienia, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli Najemca zalega z zapłatą należnego czynszu najmu lub opłat eksploatacyjnych za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

§17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiana wysokości czynszu w trybie określonym w § 4 ust. 2 i 3 lub §12 ust. 2 i 3 oraz zmiana wysokości opłat za eksploatację przedmiotu najmu w trybie określonym w § 4 ust. 6 nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia stosownego aneksu.

§18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową poza zapisami umowy o świadczenie usług żywienia z dnia ... 2009 r. zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity z 2007 Dz. U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§19.

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwych miejscowo dla Wynajmującego.

§20.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Wynajmującego a jeden dla Najemcy.

§21.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest wzór protokołu przekazania przedmiotu najmu, obejmujący wykaz pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni i stanu technicznego oraz wykaz sprzętu i wyposażenia kuchennego stanowiących przedmiot najmu.

WYNAJMUJĄCY: **NAJEMCA:**