

Opis techniczny

1. Dane ogólne

1.1 Nazwa i zakres inwestycji

Modernizacja Oddziału Ginekologiczno - Położniczo - Noworodkowego - Pododdział Noworodków w Szpitalu Specjalistycznym im S. Żeromskiego w Krakowie

1.2 Inwestor

Szpital specjalistyczny im. S. Żeromskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 31 - 913 Kraków oś. Na Skarpie 66

1.3 Podstawa opracowania dokumentacji

- inwentaryzacja
- koncepcja szkicowa uzgodniona z użytkownikiem Szpitala
- warunki techniczne dostosowane do obecnych przepisów

1.4 Podstawowe dane

Kubatura części remontowanej - **684,50 m³**

Powierzchnia użytkowa części remontowanej - **213.89 m²**

1.5 Przeznaczenie i program użytkowy

Zakres opracowania obejmuje fragment budynku E1 Szpitala Żeromskiego - Oddział Ginekologiczno - Położniczo - Noworodkowy - Pododdział Noworodkowy na poziomie Ip. Budynek w układzie urbanistycznym objęty jest ochroną konserwatorską.

1.6 Układ konstrukcyjny

Mury zewnętrzne - cegła grubości 51 cm.

Układ konstrukcyjny podłużny trzytraktowy podpiwniczony.

Strop Ackerman.

Ścianki działowe istniejące z cegły pełnej oraz cegły dziurawki dwustronnie otynkowane grubość 12 cm.

Strop nad piwnicą żelbetowy.

Klatki schodowe żelbetowe.

Istniejąca konstrukcję budynku pozostawia się bez zmian wprowadzając poszerzenie otworów drzwiowych oraz budowę nowych ścianek działowych.

Istniejące tynki cementowo - wapienne należy skuć i w miarę potrzeby wykonać nowe cementowo - wapienne.

Instalacje wod. - kan. prowadzić w wykutych bruzdach ściennych, które po ułożeniu i odbiorze technicznym należy zamurować.

Wszystkie rozbiórki i wyburzenia ścian należy wykonać wg rysunku nr 1 i 2.

Należy odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową.

Wykonać demontaż osprzętu sanitarnego i centralnego ogrzewania.

Podczas prac wyburzeniowych w Oddziale należy skuć wszystkie posadzki aż do płyty stropowej.

Nowe nadproża drzwiowe wykonać z dwuteowników 120, 140, 160.

Strop pod nowe ścianki z cegły należy dodatkowo wzmocnić zbrojeniem.

Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna łącznie z drzwiami jest do wymiany z uwagi na jej zniszczenia, ościeża murów wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym. Założyć osłony ościeżnic drzwiowych przeciwuderzeniowe (wózkami)

Rozwiązania architektoniczno-budowlane wykończenia pomieszczeń

Wykończenie pomieszczeń

2.1 Posadzki

Po skuciu starych posadzek i wylewek należy wykonać nowe:

W pomieszczeniach „suchych”

5,0	Posadzka /wg specyfikacji na rzutach/ na wylewce cement, zbrojonej siatka
	Warstwa poślizgowa /folia PE/
1,0cm	Izolacja akustyczna 2x mata UNITREND gr. 5 mm
	Paroizolacja /folia PE lub PCV gr.0,2 mm
1,0cm	Gładź cementowa
	Strop istniejący

Uwaga

Rzeczywista grubość wylewki zostanie ustalona na budowie w trakcie robót.

Wykładziny PCV należy układać na wylewce samopoziomującej gr.ok.2mm

2.2 Tynki

wewnętrzne -IV kat. cementowo-wapienne z gładzią gipsową (należy zastosować narożniki ochronne naroży wypukłych), tynki istniejące należy tylko uzupełnić

2.3 Podłogi

terakota, gres antypoślizgowy z 10cm cokołem - brudowniki, pom. dezynfekcji inkubatorów, **wykładzina rulonowa** na wylewce samopoziomującej 2-5mm termozgrzewalna PCV częściowoprzewodząca TARKETT „Toro El” lub materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony o oporze $5 \times 10^5 \sim 10^6$ Ohma (z wywinięciem 10 cm cokołu na ściany) - sale noworodków

wykładzina rulonowa termozgrzewalna pcv lub kauczukowa na wylewce samopoziomującej

2-5 mm, TARKETT „Somplan 500" lub „Optima" lub materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony (z wywnięciem 10cm cokołu na ściany) - pozostałe pomieszczenia

Listwy progowe należy stosować tylko na granicy dwóch rodzajów posadzek.

2.4 Malowanie ścian i sufitów

farbami autosterylnymi typ PW5 o podwyższonych wymogach higienicznych odpornymi na ścieranie, zmywalnymi, odpornymi na działanie silnych środków dezynfekcyjnych - firmy S/C Polska lub materiałem równoważnym o parametrach niegorszych niż wymieniony - sale noworodków,

farbami autosterylnymi PW1 typ „Satine" odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami -firmy S/C Polska lub materiałem równoważnym o parametrach niegorszych niż wymieniony - pozostałe pomieszczenia

Dodatkowo w korytarzach pod farbę należy położyć tapetę z włókna szklanego.

2.5 Oblicowanie ścian

kafelki

do wys. stropu podwieszzonego

- brudowniki
- fartuchy - z kafelków w okolicach umywalk, zlewozmywaków i zlewów zgodnie z normą

Dodatkowe zabezpieczenie ścian

na ścianach ciągów komunikacyjnych należy przymocować listwy odbojowe ze zintegrowaną poręczą z żywicy akrylowinylowej przeciwuderzeniowej na profilach aluminiowych, narożniki zabezpieczyć kątownikami z materiału jw. - firmy S/C Polska lub materiałami równoważnymi o parametrach niegorszych niż wymieniony.

2.6 Stropy podwieszone

- modułowe 60 x 60cm - typu Ecophon Hygiene Advance A na konstrukcji C3 lub wykonane z materiałów równoważnych o parametrach niegorszych niż wymieniony -pokoje noworodków modułowe 60 x 60cm - typu Ecophon Hygiene Performace A na konstrukcji C3 lub wykonane z materiałów równoważnych o parametrach niegorszych niż wymieniony - pozostałe pom. pododdziału noworodków oprócz magazynu i pom. dezynfekcji inkubatorów
- kanały went. mech. w magazynie i pom. dezynfekcji inkubatorów należy obudować płytami G-K
- w sali porodowej na parterze znajdującej się pod salą noworodków zdrowych należy dodatkowa założyć strop podwieszony maskujący prowadzone nowe przewody instalacji wod-kan.

2.7 Stolarka drzwiowa i okienna

drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - płytowe obustronnie laminowane z ościeżnicą drewnianą

Regulowana lub malowana fabrycznie oraz aluminiowe malowane proszkowe (ze szkłem bezpiecznym)

bezpiecznym)

drzwi komunikacyjne na oddział - profilowe, aluminiowe automatyczne, malowane proszkowe (ze szkłem bezpiecznym)

drzwi do klatki schodowej- p-pož. EI30S profilowe, aluminiowe, automatyczne, malowane proszkowe, /ze szkłem bezpiecznym/

drzwi do wnęk elektrycznych EI30 - drewniane

Nad wszystkimi ściankami i drzwiami p-pož. EI30 należy wykonać wypełnienie REI60 do pełnej wysokości pomieszczenia.

ścianki aluminiowe - malowane proszkowo, (ze szkłem bezpiecznym)

We wszystkich drzwiach do brudowników należy zamontować samozamykacze.

Przy drzwiach rozsuwanych należy zapewnić otwieranie automatyczne i ręczne oraz należy wykluczyć możliwość zablokowania.

W/w drzwiach należy zastosować aktywatory otwarcia, czujniki zabezpieczające, kontrolę dostępu.

W razie pożaru w drzwiach rozsuwanych należy zapewnić samoczynne rozsunięcie i pozostanie ich w pozycji otwartej.

Okna

okna - pcv o współczynniku $k=1,1$ (ze szkłem antisol od strony południowej)

parapety okienne wewnętrzne ze sztucznego marmuru w kolorze białym

parapety okienne zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekannej w kolorze białym

Izolacje

akustyczna stropów - 2x mata UNITREND gr. 5mm wykonana z materiałów równoważnych o parametrach niegorszych niż wymieniony

paroizolacja - folia PE lub PCV gr.0,2mm

przeciwwilgociowa ścian szybu windowego - PLASTICOL UDM 2, 2S f-my Deitermann lub wykonana z materiałów równoważnych o parametrach niegorszych niż wymieniony

dotatkowa izolacja cieplna stropu nad pododdziałem - 20 cm wełna mineralna

2.8 Wymagania ogólnobudowlane

Ściany pomieszczeń powinny być łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco dezynfekcyjnych.

W każdym pomieszczeniu przewidziane materiały (terakota, pcv, glazura, farby) należy zastosować w jednolitym rodzaju, gatunku i kolorze.

Styki i spoiny materiałów posadzkowych i ściennych należy wykonać z zachowaniem minimalnych wielkości.

Cokoły przy podłogach pomieszczeń lekarsko-zabiegowych, łózkowych, korytarzy komunikacyjnych w pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce, powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone

Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą emulsyjną w kolorze białym .

Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3 cm poza wykończone części pionowe muru podokiennego.

Wykończenie muru podokiennego i ościeży w pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce powinno być wykonane z materiału użytego do wykończenia ścian.

Z uwagi na konieczność zachowania czystości i wyeliminowania miejsc osadzania się kurzu, wszystkie przewody instalacyjne muszą być prowadzone w bruzdach lub być osłonięte suchym tynkiem.

W przypadku konieczności zastosowania sufitów podwieszonych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych powinny one być wykonane w sposób zapewniający całkowitą szczelność i gładkość powierzchni.

Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Okna w pomieszczeniach powinny posiadać wszystkie elementy otwierane (rozwieralne lub rozwieralno-uchylne). Okna powinny być wyposażone w nawiewniki usytuowane w górnej części otworu okiennego zaopatrzone w system regulacji dostępny z poziomu podłogi a skrzydła okienne powinny mieć regulowane stopnie otwarcia.

Przy obudowie przewodów instalacyjnych należy uwzględnić wymagane projektami instalacyjnymi wszystkie dojsčia, wgląd, rewizje - wprowadzając w ich miejsce odpowiednie drzwiczki i zamknięcia.

Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia , tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

Grzejniki powinny być zainstalowane nie niżej niż 10 cm od podłogi i nie bliżej niż 10 cm od lica ściany wykończonej. Grzejniki powinny być gładkie, łatwe do czyszczenia. Nie dopuszcza się instalowania grzejników z rur ożebrowanych oraz ogrzewania sufitowego.

Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia, tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

Podczas prac wyburzeniowych należy odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową wykonać demontaż osprzętu-sanitarnego i centralnego

ogrzewania. Do czasu uruchomienia wentylacji i klimatyzacji w całości wentylacja pomieszczeń ma się odbywać grawitacyjnie.

3. ZAGADNIENIA P. POŻ

Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. Nr 121 poz.1137

3.1 Dane ogólne

Pododdział Noworodkowy

- Kubatura 684,50m³
- Pow. użytkowa 213,89m²
- Liczba kondygnacji budynku - 3
- Wysokość budynku (od poziomu terenu) - poniżej 12m
- Budynek zaliczony do budynków niskich

3.2 Lokalizacja od obiektów sąsiadujących

Skrzydło Oddziału Ginekologiczne - Położniczo-Noworodkowego zlokalizowane jest w zachodniej części budynku szpitala

3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projektowanym obszarze nie przewiduje się składowania lub przetwarzania substancji palnych, pożarowe niebezpiecznych. Na oddziale znajdować będą substancje palne ogólnego przeznaczenia: meble, bielizna itp.

3.4 Obciążenie ogniowe - nie obowiązuje

3.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek Szpitala zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZLII**

Na parterze piętze Oddziału Ginekologiczno - Położniczo-Noworodkowego przewiduje się możliwość jednoczesnego pobytu: do 40 osób personelu +120 osób hospitalizowanych

RAZEM:

Zakłada się pobyt maksymalnie 160 osób

3.6. Zagrożenie wybuchem

Zagrożenie wybuchem przestrzeni wewnętrznej nie występuje .

3.7 Podział obiektu na strefy

Zgodnie z R M I z dnia 12.IV.2002r Dz. U. nr 75 póź. 690, § 227 dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZŁ II przy budynku niskim wynosi **5000 m²**, a ze strefy pożarowej ŻLI I o powierzchni przekraczającej 750m² powinna być zapewniona ewakuacja do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

W tym celu zaprojektowano:

- podział oddziału na póź. parteru i I piętra na strefy pożarowe wydzielone drzwiami

pożarowymi EI60S

- zamknięcie klatek schodowych ewakuacyjnych drzwiami EI30S
- wyposażenie klatek schodowych ewakuacyjne w urządzenia do usuwania dymu

3.8 Klasa odporności ogniowej budynku /istniejącego i dobudowy/

Elementy budynku zaliczonego do „B” klasy odporności pożarowej muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia:

gł. konstrukcja nośna - min. odporność ogniowa R 120 min

konstrukcja dachu - min. odporność ogniowa R 30 min

strop - min. odporność ogniowa RE 60 min

ściana zewnętrzna - min. odporność ogniowa EI 60 min

ściany wewnętrzne - min. odporność ogniowa EI 30 min

przekrycie dachu - min. odporność ogniowa E 30 min

Wszystkie elementy budynków muszą spełniać wymagania klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia określony w § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 75 z 2002 r. póź. 690.

3.9. Ewakuacja

W budynku zachowane są dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych

W oddziale istnieją 2 kierunki ewakuacyjne:

Drogi ewakuacyjne posiadają w oświetlenie ewakuacyjne.

Kierunki ewakuacji i wyjścia na zewnątrz będą oznakowane znakami zgodnie z PN-92/N-01256/02.

3.10 Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe zostaną zabezpieczone p-poż.- wg projektów branżowych.

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

3. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, niewymienionych w ust. 1, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

3.11 Instalacja hydrantowa

Przy istniejących klatkach schodowych - 3 hydranty wewnętrzne .

3.12 Zaopatrzenie w sprzęt gaśniczy - miejsce usytuowania oraz ilość sprzętu wg Polskich Norm PN-92/N-1256/01.

Wszystkie urządzenia i instalacje p-poż. powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.

4. ZAGADNIENIA POT. BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA I HIGIENY PRACY

4.1 Pododdział Noworodkowy

Został zaprojektowany w sposób zgodny z przepisami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Spełnia wymagania wynikające z przepisów o miejscach pracy. Pomieszczenia posiadają właściwe oświetlenie naturalne i sztuczne, ogrzewanie i wentylację.

4.2 ZAGADNIENIA POT. HIGIENY I ZDROWIA

Pododdział Noworodkowy został zaprojektowany w sposób nie zagrażający higienie i zdrowiu ludzi. W pomieszczeniach nie występuje szczególny rodzaj zagrożenia dla higieny i zdrowia. W powietrzu w pomieszczeniach nie występują czynniki w stężeniach szkodliwych dla użytkowników; nie występują okoliczności powodujące przekroczenie dopuszczalnego poziomu promieniowania jonizującego i oddziaływania pola elektromagnetycznego.

4.3 ZAGADNIENIA POT. OCHRONY PRZED HAŁASEM

W pododdziale nie występują okoliczności powodujące hałas stanowiący zagrożenie zdrowia dla użytkowników i osób znajdujących się w sąsiedztwie. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną zgodną z Polskimi Normami.

4.4 ZAGADNIENIA DOT. IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ

Pododdział Noworodkowy i jego instalacje grzewcze i wentylacyjne zostały zaprojektowane zgodnie z jego przeznaczeniem. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz wymaganiom związanym z oszczędnością energii cieplnej.

4.5 WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE

Instalacje elektryczne

- Instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego
- Instalacje oświetlenia ogólnego rezerwowanego
- Instalacje oświetlenia miejscowego podstawowego
- Instalacje oświetlenia miejscowego rezerwowanego

- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja oświetlenia kierunkowego
- Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa
- Instalacja oświetlenia informacyjnego
- Instalacja oświetlenia ostrzegawczego
- Instalacja dla lamp bakteriobójczych
- Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych i technologicznych
- Instalacja siły napięcia podstawowego
- Instalacja siły napięcia rezerwowanego
- Instalacja sygnalizacji stanu gazów medycznych
- Instalacja zasilania wentylacji
- Instalacji ochrony od porażen
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja uziemiająca
- Instalacja przeciwwprzebieciowa

Instalacja telefoniczna

Sieć komputerowa

Kanalizacja sanitarna

Instalacja wody zimnej

Instalacja wody ciepłej

Instalacja centralnego ogrzewania

Wentylacja i klimatyzacja mechaniczna w zakresie II etapu

4.6 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt w całości przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

NOWORODKI			
112	śluza		6,20
113	hali windowy		19,12
114	śluza		7,37
114a	pokój dezynf. inkubat.	9,54	
115	korytarz		21,54
116	brudownik	2,42	
117	zdrowych	14,24	
117a	śluza	3,76	
118	magazyn	7,37	
119	śluza	2,01	
120	infekc.	11,27	
121	brudownik	2,52	
122	pokój zęb. pielęgn.	14,34	
123	śluza	9,40	
124	sala it	39,50	
125	brudownik	3,18	
126	sala pośr. opieki	40,11	
razem		159,66	54,23

6. Urządzenia które są zabudowane dostarcza wykonawca, urządzenia ruchome dostarcza inwestor

7. Wszystkie prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wg zestawienia :

- projekt architektoniczno - technologiczny
- projekt konstrukcji
- projekt wewnętrznych instalacji wod. - kan.
- projekt instalacji c.o. i ciepła wentylacyjnego
- wentylacja mechaniczna u klimatyzacja tylko w zakresie orurowania pododdziału Noworodków
- projekt instalacji gazów medycznych
- projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej
- projekt instalacji telefonicznych
- specyfikacji technicznej wszystkich branż
- przedmiar robót wszystkich branż

Projekty są do wglądu w Dziale Technicznym w wersji papierowej.