

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

NR .../U/ZP/2011

(projekt umowy)

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy **Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, 31-913 Kraków, os. Na Skarpie 66**, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035552, NIP: 678-26-80-028, zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu i na rzecz którego działa:

a

..... wpisana/ym do prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP: zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu i na rzecz której działają:

.....
.....

§ 1

Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (ZP 19/2011) zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 2

Ilekoć w niniejszej umowie mowa jest o „Szpitalu” rozumie się przez to Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie os. Na Skarpie 66.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i na terenie Szpitala.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 obejmują:
 - 1) utrzymanie czystości wewnątrz budynków szpitalnych z podziałem na strefę „białą” i „szarą”;
 - 2) utrzymanie czystości na zewnątrz budynków szpitalnych;
 - 3) pielęgnację terenów zielonych.
3. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

Plan terenu Szpitala z zaznaczeniem obiektów i terenów zielonych określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Wykaz budynków i pomieszczeń Szpitala z podziałem na strefy „białą” i „szarą” wraz

z wielkością powierzchni do sprzątnięcia określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, iż ogólna powierzchnia pozioma do utrzymania czystości wewnątrz budynków szpitalnych wynosi dla:
 - 1) strefy „białej” – 13.258 m²;
 - 2) strefy „szarej” – 7.076 m².
2. Zamawiający może wyłączyć z utrzymania czystości część powierzchni wewnątrz budynków szpitalnych. O zamiarze wyłączenia części powierzchni Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Częściowe wyłączenie powierzchni wymienionej w ust. 1 powoduje proporcjonalne obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 4 umowy.
4. Obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 3 umowy zostanie uwzględnione w rozliczeniu za dany miesiąc kalendarzowy.

§ 7

1. Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „białej” określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „szarej” określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Plan mycia i dezynfekcji bloków operacyjnych oraz sal zabiegowych stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania czystości wewnątrz budynków szpitalnych przy użyciu środków dopuszczonych do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w tym środków dezynfekcyjnych posiadających wpis do Rejestru prowadzonego przez Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych oraz mydła w płynie wpisanego do Krajowego Systemu Informowania o Kosmetykach wprowadzonych do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów sanitarno – epidemiologicznych określonych w załączniku nr 7 do niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykaz terenów na zewnątrz budynków Szpitala wraz z terenami zielonymi stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
2. Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości na zewnątrz budynków szpitalnych oraz wykaz czynności dotyczących pielęgnacji terenów zielonych stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości świadczenia usług kompleksowego utrzymania czystości.
2. Uprawnienia kontrolne obejmują w szczególności:
 - 1) prawo do żądania informacji o sposobie wykonywania usług utrzymania czystości,
 - 2) prawo wstępu do pomieszczeń wykorzystywanych przez Wykonawcę do świadczenia usług utrzymania czystości,
 - 3) prawo do wydawania zaleceń pokontrolnych.

ZASADY ROZLICZEŃ Z TYTUŁU ŚWIADCZENIA USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

§ 12

1. Strony ustalają następujące ceny świadczenia usług utrzymania czystości:
 - 1) cena w przeliczeniu **na 1 m²** sprzątnięcia w strefie „białej” łącznie z kosztami materiałowymi – zł (słownie:);
 - 2) cena całkowita w strefie „białej” sprzątnięcia łącznie z kosztami materiałowymi **za okres 1 miesiąca** – zł. (słownie:);
 - 3) cena całkowita w przeliczeniu **na 1 m²** sprzątnięcia w strefie „szarej” łącznie z kosztami materiałowymi - zł (słownie:)
 - 4) cena całkowita w strefie „szarej” sprzątnięcia łącznie z kosztami materiałowymi **za okres 1 miesiąca** – zł (słownie:)
 - 5) cena całkowita w przeliczeniu **na 1 ha** utrzymania czystości łącznie z kosztami materiałowymi na zewnątrz obiektów **za okres 1 miesiąca** – zł (słownie:).
 - 6) cena całkowita w przeliczeniu **na 1 ha** pielęgnacji terenów zielonych łącznie z kosztami materiałowymi **za okres 1 miesiąca** – zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, powiększane będzie o podatek VAT w wysokości określonej przez obowiązujące przepisy prawne.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług utrzymania czystości łącznie z kosztami materiałowymi, w tym kosztami środków czystości oraz dezynfekujących niezbędnych do wykonania usługi
4. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usług utrzymania czystości, obliczane w oparciu o postanowienia § 6 ust. 1 oraz § 12 ust. 1 niniejszej umowy, wynosi bez uwzględnienia podatku VAT zł (słownie:).
5. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usług utrzymania czystości, obliczane w oparciu o postanowienia § 6 ust. 1 oraz § 12 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, wynosi z uwzględnieniem podatku VAT zł (słownie:)
6. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen wskazanych w § 12 ust. 1 z wyjątkiem zmiany ceny w dół, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do waloryzacji cen wskazanych w § 12 ust. 1 w oparciu o wskaźnik nie wyższy od rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający rok, w którym następuje waloryzacja. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po roku obowiązywania niniejszej umowy, to jest po dniu 2012 r.
8. Wykonawca powinien pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zamiarze waloryzacji.
9. Waloryzacja cen zgodna z postanowieniami ust. 7 oraz zmiana stawki VAT wynikająca ze zmiany przepisów, nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 13

1. Okresem rozliczeniowym z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług utrzymania czystości będzie miesiąc kalendarzowy.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia za świadczenie usług utrzymania czystości strony ustalają na(min 30 dni) dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur, o których mowa w ust. 2.
4. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawianych przez niego fakturach VAT.

§ 14

1. Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia ustalona w oparciu o postanowienia § 6 ust. 1, § 12 ust. 1 oraz § 20 wynosi bez uwzględnienia podatku VAT zł (słownie:).

2. Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia ustalona w oparciu o postanowienia § 6 ust. 1, § 12 ust. 1 i 2 oraz § 20 wynosi z uwzględnieniem podatku VAT zł (słownie:)

ZASADY KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ ZAMAWIAJĄCEGO

§ 15

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń Szpitala niezbędnych dla zorganizowania świadczenia usług utrzymania czystości.
2. Szczegółowe zasady korzystania z pomieszczeń Szpitala, wysokość czynszu najmu, zasady waloryzacji czynszu oraz zasady ustalania opłat za eksploatację pomieszczeń określa odrębna umowa, której projekt stanowi załącznik nr 11 do niniejszej umowy.

SPRAWY PRACOWNICZE

§ 16

1. Wykonawca przejmuje na zasadzie art. 23¹ kp 39 pracowników, przejętych w tym trybie przez aktualnego wykonawcę o świadczenie usług utrzymania czystości IMPEL CLEANING Sp. z o. o.
2. Za zobowiązania wynikające ze stosunków pracy wskazanymi w ust. 1 pracownikami powstałe przed dniem zawarcia niniejszej umowy tj. przed dniem przejścia części zakładu pracy na innego pracodawcę w rozumieniu art. 23¹ kp Wykonawca ponosić będzie solidarną odpowiedzialność wraz z dotychczasowym wykonawcą usług utrzymania czystości IMPEL CLEANING Sp. z o. o.
3. Z dniem zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przejmie od dotychczasowego wykonawcy usług utrzymania czystości IMPEL CLEANING Sp. z o. o. Akta osobowe wskazanych w ust. 1 pracowników, wraz z całą dotyczącą ich dokumentacją pracowniczą, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.
4. Na stanowiskach pracy związanych ze świadczeniem na rzecz Zamawiającego usług utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników na czas dłuższy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem możliwości rozwiązania tych umów z zachowaniem 2 - tygodniowego okresu wypowiedzenia. Powyższe ograniczenie nie dotyczy pracowników, o których mowa w ust. 1.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU REALIZACJI NINIEJSZEJ UMOWY.

§ 17

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby działające na jego zlecenie przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, z klauzulą ubezpieczenia od ryzyka przenoszenia chorób zakaźnych, na sumę gwarancyjną zł (minimum 2.000.000,00 zł). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony (**załącznik nr 10**).
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 19

1. Niezależnie od postanowień paragrafów poprzedzających strony ustalają odszkodowanie za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 14 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 14 ust. 1 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia obowiązków określonych od § 3 do § 10 niniejszej umowy polegającego w szczególności na nieprzestrzeganiu zakresu lub harmonogramu świadczenia usług utrzymania czystości, nieprzestrzeganiu wymogów sanitarno - epidemiologicznych, świadczeniu usług przy użyciu mydła w płynie nie posiadającego wpisu do Krajowego Systemu Informowania o Kosmetykach oraz środków dezynfekujących nie posiadających wpisu do Rejestru prowadzonego przez Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, uniemożliwieniu Zamawiającemu przeprowadzenie czynności kontrolnych.
4. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

Umowa niniejsza została zawarta okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 21

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie uchybień stwierdzonych zgodnie z § 19 ust. 3 niniejszej umowy;
- 2) stwierdzenia przez Zamawiającego powtarzania się ze strony Wykonawcy uchybień stwierdzonych zgodnie z § 19 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) nie przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 18 ust. 1 lub § 18 ust. 4 niniejszej umowy;
- 4) nie poddanie się przez Wykonawcę czynnościom kontrolnym, o których mowa w § 11.

§ 22

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

Prawa i obowiązki wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie. Powyższe dotyczy także wiarygodności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego.

§ 24

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy w zakresie świadczenia usług utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „białej” ze strony Zamawiającego wyznaczone są Pielęgniarka Epidemiologiczna oraz Przełożona Pielęgniarek
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy w zakresie nie objętym postanowieniami ust. 1 ze strony Zamawiającego wyznaczony jest Starszy Inspektor Koordynator d/s Gospodarczych.

3. Stały i bezpośredni kontakt z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie utrzymywał

§ 25

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci zmian do umowy.

§ 26

Wszelkie spory jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności leczniczej oraz Kodeksu pracy.

§ 28

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia r. – załącznik nr 1;
- 2) Plan terenu Szpitala - załącznik nr 2;
- 3) Wykaz budynków i pomieszczeń Szpitala z podziałem na strefy „białą” i „szarą” wraz z wielkością powierzchni do sprzątnięcia - załącznik nr 3;
- 4) Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „białej” - załącznik nr 4;
- 5) Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz budynków w strefie „szarej” - załącznik nr 5;
- 6) Plan mycia i dezynfekcji bloków operacyjnych oraz sal zabiegowych - załącznik nr 6;
- 7) Wymogi sanitarno – epidemiologiczne dla usług utrzymania czystości - załącznik nr 7;
- 8) Wykaz terenów na zewnątrz budynków Szpitala wraz z terenami zielonymi - załącznik nr 8;
- 9) Wykaz czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości na zewnątrz budynków szpitalnych wraz z pielęgnacją terenów zielonych - załącznik nr 9;
- 10) Polisa ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia - załącznik nr 10,
- 11) Umowa najmu – załącznik nr 11

§ 29

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: