

UMOWA
o roboty budowlane
Nr Rej.

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy

Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000035552, NIP: 678-26-80-028, REGON: 000630161, zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa:

dr med. Zbigniew J. Król – Dyrektor Szpitala

a

..... wpisana do Rejestru prowadzonego przez pod numerem, NIP:....., REGON:..... zwaną w dalszej treści umowy zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu i na rzecz którego działa/ją:

zwani dalej łącznie „Stronami”.

Odpisy z KRS oraz ewentualne pełnomocnictwa stanowią załącznik nr 2 i 3 do umowy

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, dalej także: „PZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Adaptacja pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego oraz przebudowa central wentylacyjnych (ZP 17/2016)** (dalej także: „Zadanie”) obejmujące roboty budowlane, instalacyjne oraz inne roboty i prace konieczne do jego wykonania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zwłaszcza dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej także: „SIWZ”) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Zakres rzeczowy Zadania obejmuje:

Zadanie I Adaptację pomieszczenia w pawilonie F1 dla potrzeb węzła ciepła,

Zadanie II Przebudowę central wentylacyjnych,

Zadanie III Połączenie istniejących instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepłej, wody użytkowej oraz ciepła technologicznego do projektowanych stacji wymienników ciepła w budynkach F1, G, PK i T.

3. Szczegółowy opis Zadania objętego niniejszą Umową został zawarty w:

- a. projekcie budowlanym,
- b. wymogach Zamawiającego wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- c. ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej stanowią załączniki do niniejszej Umowy i są jej integralną częścią.
5. Budynki, w których mają być wykonane zadania są obiektami zabytkowymi, wpisanymi do rejestru zabytków pod numerem A-1132 (decyzja z dnia 30.12.2004r.).
6. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji zadania, a także uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych pozwalających na użytkowanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Zadania konieczności wykonania robót, rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
8. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy rozwiązań zamiennych - Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbierającemu pisemną informację dotyczącą użytkowania tych rozwiązań zamiennych oraz instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń wchodzących w skład dodatkowego wyposażenia. Na wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zmian wykonawczych Wykonawca musi uzyskać zgodę inspektora nadzoru i projektanta.
9. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 3 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Zadania. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi.
4. W terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowy obejmujący realizację przedmiotu niniejszej Umowy. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na realizację Umowy zgodnie z harmonogramem w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji prac i robót w ramach niniejszej Umowy. Po zaakceptowaniu harmonogramu rzeczowego przez Zamawiającego będzie on stanowił Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy. Każda zmiana harmonogramu rzeczowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia potwierdzonego w protokole, do chwili przejęcia rezultatów realizacji Zadania przez Zamawiającego potwierdzonego w protokole.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, w tym swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, a także zorganizuje dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy i pokryje wszelkie koszty związane z jego funkcjonowaniem, w szczególności dokona ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania stanowiska p. poż., zapewnienia na terenie budowy oświetlenia, wykonania właściwego oznaczenia terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

7. Wykonawca ponosić będzie opłaty za zużyte media (w tym za dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków) w wysokości 500,00 zł netto miesięcznie na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur. Faktura dla Wykonawcy płatna będzie w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury od Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) kompleksowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) przejęcia terenu budowy,
 - c) zorganizowania robót w sposób uwzględniający ich prowadzenie w czynnym budynku i utrzymywania porządku na terenie budowy oraz pozostawienia miejsca wykonywania robót w stanie uporządkowanym, umożliwiającym niezakłócone wykonywanie działalności przez Zamawiającego na terenie budynku nie objętym w danym momencie robotami budowlanymi,
 - d) rozpoczęcia wykonywania robót, w terminie do 8 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - e) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, usuwania zanieczyszczeń z zaplecza budowy i dróg w rejonie budowy, spowodowanych realizacją Zadania, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
 - f) nie blokowania ciągów komunikacyjnych,
 - g) prowadzenia i zabezpieczenia dokumentacji budowy,
 - h) zabezpieczenia stałych znaków geodezyjnych przed uszkodzeniem oraz odtworzenia ich w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia oraz oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zabezpieczenia i konserwowania wszelkich rur, duktów, przewodów kanalizacyjnych, studzienek, kabli i innych tym podobnych na terenie budowy i w jego bezpośredniej okolicy,
 - j) usuwania z terenu budowy i utylizacji odpadów, w tym wywozu materiałów z rozbiórki na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) zabezpieczenia Zadania przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłocznego dokonania jej naprawy,
 - l) przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego wszelkich systemów i instalacji w jakie zostanie wyposażony przedmiot Umowy oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich instrukcji wyposażenia,
 - m) przedkładania inspektorowi nadzoru przed wykonaniem pomiarów ochronnych instalacji, dokumentów potwierdzających legalizację urządzeń, którymi Wykonawca będzie dokonywał pomiarów,
9. Wykonawca wyznacza kierownika budowy, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ. Kierownik budowy będzie kierował robotami przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz uwierzytelnioną przez kierownika budowy kopię jego uprawnień budowlanych i zaświadczenia przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.
10. W ramach swoich obowiązków, pełnionych przede wszystkim zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), kierownik budowy zobowiązany jest m.in. sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z w/w Ustawą i innymi właściwymi przepisami prawa, zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.), a następnie kierownik budowy obowiązany jest go wdrożyć i stosować.

11. Brak sporządzenia prawidłowego planu, o którym mowa powyżej, w wymaganym terminie, spowoduje nie dopuszczenie Wykonawcy do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego a także współpracować z osobami pełniącymi nadzór autorski w związku z realizacją Zadania oraz podmiotami będącymi przedstawicielami Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.
15. Wykonawca będzie organizował narady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych właściwych uczestników adekwatnie do postępu prac oraz na każde żądanie Zamawiającego, poświęcone aktualnym sprawom związanym z realizacją Zadania. Wykonawca sporządza protokół z narad, który powinien być podpisany przez uczestników narady.
16. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach papierowych (oryginał i kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD, pliki w formacie PDF).
17. Materiały i urządzenia, używane przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz właściwych przepisach wykonawczych, a także wymaganiom określonym w dokumentacji i SIWZ.
18. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji autora dokumentacji projektowej lub inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji autora dokumentacji projektowej lub inspektora nadzoru, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru do akceptacji karty materiałowe materiałów budowlanych i urządzeń wraz ze świadectwem jakości materiału, certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
20. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, w zakresie każdej branży, jakie są wymagane dla poprawnej realizacji Zadania i oddania rezultatów robót do użytkowania.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody, z uwzględnieniem utraconych korzyści. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkiego rodzaju koszty (w tym odszkodowania, zadośćuczynienia, grzywny lub kary, koszty postępowania oraz koszty obsługi prawnej, koszty wykonania wyroku, decyzji administracyjnej, innego orzeczenia lub ugody, w tym złożenia odpowiednich oświadczeń i usunięcia skutków naruszenia) związane z roszczeniami podmiotów trzecich (w tym zasądzone wyrokiem, decyzją lub innym orzeczeniem lub wynikające z ugody sądowej lub pozasądowej) lub związane z postępowaniem kontrolnym, podatkowym, administracyjnym, sądowym, karnym lub karno-skarbowym skierowanym przeciwko Zamawiającemu przez podmioty trzecie w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez swoich pracowników przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa do występowania przed wszystkimi organami administracji publicznej.
24. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przekazanie terenu budowy.

25. Z uwagi na szczególny charakter działalności Zamawiającego prace tzw. „głośne”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy Zamawiającego Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 7.00 – 20.00, z wyjątkiem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający dopuszcza wykonywanie tzw. prac cichych przed godz. 7.00 lub po godz. 20.00 lub w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy po uprzednim uzyskaniu każdorazowej zgody Zamawiającego - dokładny termin (dzień, godzinę wykonywania prac). Zamawiający uprawniony będzie do przerywania wykonywania prac, w sytuacji, gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie Zamawiającego.
26. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszelkie wyłączenia dostawy mediów, terminy będą uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego co najmniej 2 dniowym przed planowanym wyłączeniem.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Zadania wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia, kiedy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przekazanie terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 niniejszej umowy i zapłaty za należycie wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 4

Nadzór, przedstawiciele Stron

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór inwestorski nad realizacją Zadania lub o innych podmiotach będących jego przedstawicielami w związku z realizacją Zadania, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i kontaktów ze stroną przeciwną:
 - a. z ramienia Zamawiającego: ...
 - b. z ramienia Wykonawcy: ...
3. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

§ 5

Termin wykonania Umowy

1. Termin realizacji Zadania:
 - a. Zadanie I do 31.07.2016 roku,
 - b. Zadanie II do 31.08.2016 roku,
 - c. Zadanie III sukcesywnie do 20.09.2016 roku.
2. Do dnia 20.09.2016 r. strony obowiązane są podpisać protokół odbioru końcowego bez uwag, o czym mowa w § 9 ust. 8 i 9 umowy, wraz ze złożeniem dokumentów tam wskazanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na uzgodnione warunki wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy i na zasadach tam określonych. W sytuacji, o której mowa powyżej, adekwatnie do okoliczności, zostaną wprowadzone modyfikacje w harmonogramie rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zadania jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:
kwota brutto: zł, słownie: zł,
w tym netto: zł, słownie: zł,
VAT według stawki % zł,
słownie:zł.
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki i koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności koszty wykonania projektu, robót wynikających wprost z dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac niewskazanych wprost w w/w dokumentacjach, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, korzystania z tych praw i udzielenia licencji w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji Zadania i wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji.
5. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu robót, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu zamówień publicznych.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych robót oraz ich wycenę skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część jego oferty.

§ 7 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest także przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w przepisie art. 143c ust. 1 PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Do faktury przedkładanej Zamawiającemu, Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia) odnośnie stanu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) oraz dokumenty stwierdzające uregulowanie wszystkich płatności z podwykonawcami i odpowiednio dalszym podwykonawcom. Brak złożenia wraz z fakturą ww. dokumentów lub brak uregulowania płatności z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stanowi podstawę do zastosowania § 8 ust. 17 in. umowy.
4. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, poprawnej

pod względem rachunkowym faktury wraz z podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru oraz oświadczeniem i dokumentami, o którym mowa w ust. 3, o ile ma zastosowanie,

5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 217

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub/ i przy pomocy Podwykonawców.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w niniejszej umowy,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia z podwykonawcą nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego ust. 18,
 - 3) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 5) podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - 7) obowiązek zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
 - 8) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 17 i nast.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, Pawilon C - I Piętro projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, Pawilon C - I Piętro na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym.
7. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
 - c. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - d. gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie,
 - e. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - f. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - g. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
 14. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
 15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 18. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 17 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
 19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 19 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 21. O kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający odpowiednio pomniejszy potrącenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa

o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 9

Odbiory robót

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowym, dokonywane będą następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Każdy odbiór, za wyjątkiem ostatecznego, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem.
 3. Dla dokonania każdego odbioru Zamawiający wyznacza pisemnie jego termin w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, o ile inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną gotowość.
 4. Za dzień roboczy będzie uważany dzień pracy począwszy od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
 5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie odbioru robót od Podwykonawców, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej.
 6. Celem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu umowy. Nie dopełnienie powyższego wymogu będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowego ich wykonania. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciążą Wykonawcę. Odbioru robót ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
 7. Odbiory częściowe robót, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Zamawiający, po zakończeniu całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 10 poniżej, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu klucze do budynku i pomieszczeń wraz z ich wykazem oraz następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych;
 - 2) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim;
 - 3) atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń;
 - 4) dokumenty gwarancji jakości w szczególności na wbudowane, dostarczone urządzenia,
 - 5) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego,

10. Brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w ustępie 9 wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne – świadczące o nienależyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia w/w wad.
13. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 11 powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia.
15. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
16. Z czynności odbioru będzie spisany protokół (robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowy, końcowy lub ostateczny) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Protokół będzie podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do podjęcia przerwanych czynności odbioru końcowego.
18. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano w/w protokół.
19. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia odbioru końcowego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot Umowy (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców roboty budowlane i roboty instalacyjne) Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia następującego po dniu podpisaniu przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
2. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie czterech lat od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem reklamował wadę. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie, faksem, pisemnie, e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezzwłocznego i bezpłatnego usunięcia w terminie niezbędnym do dokonania naprawy nie dłuższym jednak niż 24 godziny.
6. W razie niemożności usunięcia awarii w trybie natychmiastowym Wykonawca bezzwłocznie powiadomi osobę odpowiedzialną w Dziale Technicznym Szpitala i uzgodni czas naprawy, oraz sposób w jaki awaria zostanie usunięta.

7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
8. Okres gwarancji na całość zadania zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
10. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru ostatecznego.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 złotych (czterysta tysięcy złotych). Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawca przekaze zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę w zakresie wszelkiego ryzyka ponoszonego w trakcie realizacji Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż minimalna suma ubezpieczenia równa jest cenie brutto oferty złożonej przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania u Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania wymagalnych składek najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz tak samo potwierdzonej kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek na kolejne okresy realizacji inwestycji w terminie najpóźniej 3 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzednio złożonej polisy ubezpieczeniowej. Polisa powinna obejmować okres do 3 miesięcy po odbiorze robót objętych niniejszą umową.
3. Przedmiotem ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 jest przekazany plac budowy, zakres robót budowlanych określony w § 1 niniejszej Umowy, zaplecze budowy, jak również pracownicy zatrudnieni na budowie w całym okresie jej trwania.
4. Ubezpieczenie wymienione w ust. 2 powyżej musi obejmować minimum odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń losowych: ogień, piorun, wybuch, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji, grad, powódź, huragan, osuwanie się ziemi, deszcz nawalny, kradzież z włamaniem lub rabunek, akty wandalizmu, awaria lub błąd operatora maszyn i sprzętu.

§ 12 Odstąpienie

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych dla niego skutków, jeżeli:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umowa lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych lub opóźnia się z wykonaniem robót o 7 dni kalendarzowych, lub
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy zgodnie z zapisem § 3 ust. 1.2 pkt i, lub

- d) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 3 dniowego terminu do zaprzestania naruszeń.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
- 3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
- 4. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania/zadośćuczynienia.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 4 umowy,
 - b. przyjęcia od Wykonawcy frontu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy.

§ 13 Kary umowne

- 1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 17 pkt 1 lub 2 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 21 niniejszej Umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każde naruszenie;
 - c. za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł.
 - d. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5000 zł;
 - e. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - f. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - g. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - h. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - i. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

- j. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- k. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- l. realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
- m. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2. Kary, o których mowa w ust. 1 powyżej, strona obciążona zapłaci na wskazany przez stronę uprawnioną do żądania zapłaty kar rachunek bankowy przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robot, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 - 5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości ___ całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ... zł (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy . Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w myśl § 5 ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 2) 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający potrącił równowartość dodatkowego zabezpieczenia z jego wynagrodzenia.

§ 15
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
 - a) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
 - a. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku stosowanym dokumentem;
 - b. pojawienie się na rynku części, materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. każda ze wskazywanych w lit a – d) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia, zmiany, o których mowa w lit b) - d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
 - b) odnośnie do zmian osobowych:
 - a. zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści SIWZ,
 - b. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ;
 - c) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:
 - a. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania umowy;
 - b. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - c. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 - d. zmiany terminu Wykonania Umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy;
 - e. zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zmiana nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy. Cena netto pozostaje bez zmian, zmianie ulega cena brutto proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT, wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższe zmiany obowiązywać będą od daty wejścia w życie aktów prawnych wprowadzających powyższe zmiany;
2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. g umowy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - b) zmiana danych teleadresowych;
 - c) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.

§ 16 Prawa autorskie

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
- b) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
- d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
- e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
- f) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.

3. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego w stosunku do utworów wykonanych i dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy.

20. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
21. Przeniesienie praw, o których mowa ust. 1. powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
22. Jeżeli prawa do własności przemysłowej lub intelektualnej należą do podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności przemysłowej lub intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z Umowy.

23. Całą odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw osób trzecich z zakresu własności przemysłowej i/lub praw autorskich, przy realizacji umowy - przejmuje na siebie Wykonawca, bez względu na to, której ze stron przedstawiono by roszczenie z tytułu naruszenia tych praw.
24. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
25. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
26. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników) utworów w ilości doręczonej Zamawiającemu.

§ 17 Spory

1. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej.
2. Spory sądowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy PZP oraz kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – odpis z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy,
- Załącznik Nr 2 – materiały opisujące przedmiot zamówienia,
- Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- Załącznik Nr 4 – harmonogram rzeczowy,
- Załącznik Nr 5 – polisa ubezpieczeniowa OC,
- Załącznik Nr 6 – polisa ubezpieczeniowa budowy,
- Załącznik Nr 7 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy.