

*Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie*  
*Dział Organizacyjny, Sekcja Zamówień Publicznych*  
*Os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków*  
*tel. (12) 622-94-87, fax: (12) 644-47-56*  
*e-mail: zpubl@interia.pl*

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**UMOWA**  
**o roboty budowlane**

**Nr Rej. ....**

zawarta w dniu ..... roku w Krakowie pomiędzy

Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000035552, NIP: 678-26-80-028, REGON: 000630161, zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa:

**dr med. Zbigniew J. Król – Dyrektor Szpitala**

a

.....  
wpisaną do Rejestru ..... prowadzonego  
przez ..... pod numerem ....., NIP:.....,  
REGON:..... zwaną w dalszej treści umowy zwaną w dalszej  
treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu i na rzecz którego działa/ją:

.....  
.....  
zwani dalej łącznie „Stronami”.

Odpisy z KRS oraz ewentualne pełnomocnictwa stanowią załącznik nr 1 do umowy

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, dalej także: „PZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1  
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Przebudowa i termomodernizacja Pawilonu A oraz A 1 Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w**

**Krakowie (ZP 15/2016)** (dalej także: „Zadanie”) obejmujące roboty budowlane, instalacyjne, dostawa i montaż urządzeń oraz inne roboty i prace konieczne do jego wykonania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zwłaszcza projektem budowlanym, programem funkcjonalno-użytkowym (dalej także: „PFU”) i wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej także: „SIWZ”) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- a) Przebudowę pomieszczeń Oddziału I Wewnętrznego, Oddziału III Wewnętrznego i Pracowni Endoskopowej wraz z przebudową związaną ze zmianą funkcji poddasza, zlokalizowanych w pawilonie A, A1 Szpitala im. S. Żeromskiego SP ZOZ os. Na Skarpie 66 w Krakowie zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, pozwoleniem konserwatorskim nr 486/14 z dnia 14.10.2014 r. oraz z decyzją - pozwoleniem na budowę nr 2948/2014 z dnia 25.11.2014 roku, z zastrzeżeniem lit. b),
- b) Opracowanie projektu zamiennego dla przebudowy pomieszczeń Oddziału I Wewnętrznego, Oddziału III Wewnętrznego i Pracowni Endoskopowej wraz z przebudową związaną ze zmianą funkcji poddasza, zlokalizowanych w pawilonie A, A1 Szpitala im. S. Żeromskiego SP ZOZ os. Na Skarpie 66 w Krakowie w zakresie obejmującym rozbudowę szybu windowego o dodatkowy przystanek na poddaszu budynku A1,
- c) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji do realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 2 lit. b) powyżej, w tym pozwolenia na budowę,
- d) Realizację przedmiotu umowy określonego w ust. 2 lit. b) powyżej,
- e) Termomodernizację pawilonu A1 zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, pozwoleniem konserwatorskim nr 387/14 z dnia 11.08.2014 roku i decyzją - pozwoleniem na budowę nr 2256/2014 z dnia 09.09.2014 roku – w części dotyczącej wymiany okien i drzwi pawilonu A1,
- f) Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego dla przebudowy parteru pawilonu A/A1 pod nazwą „Przebudowa parteru pawilonu A/ A1”, zgodnie z opracowaną koncepcją,
- g) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania określonego w ust. 2 lit f) w zakresie wskazanym w ust. 2 lit. g),
- h) Realizację I etapu przebudowy parteru pawilonu A/ A1 pod nazwą „Przebudowa parteru pawilonu A/ A1” – w zakresie obejmującym wzmocnienie stropu dla potrzeb montażu kolumn monitorujących, poszerzenie otworów drzwiowych, przejść w elementach konstrukcyjnych a następnie wykonanie rozebranych elementów jako ścianki z płyt GK wypełnionych wełną mineralną.
- i) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do użytkowania pomieszczeń po zakończeniu przebudowy budynku A1.

3. Szczegółowy opis zadania objętego niniejszą Umową został zawarty w:

- a. projekcie budowlanym,
- b. PFU,
- c. wymogach Zamawiającego wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- d. ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej stanowią załączniki do niniejszej Umowy i są jej integralną częścią.

5. Budynek A i A I są obiektami zabytkowymi, wpisanymi do rejestru zabytków pod numerem A-1132 (decyzja z dnia 30.12.2004r.).
6. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji Zadania, a także uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych pozwalających na użytkowanie obiektu objętego w/w zadaniem.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Zadania konieczności wykonania robót, rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
8. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy rozwiązań zamiennych - Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbierającemu pisemną informację dotyczącą użytkowania tych rozwiązań zamiennych oraz instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń wchodzących w skład dodatkowego wyposażenia. Na wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zmian wykonawczych Wykonawca musi uzyskać zgodę inspektora nadzoru i projektanta.
9. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

## § 2

### Oświadczenia i obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 3 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Zadania. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował zgodnie z załączonym do oferty Projektem organizacji robót opracowanym dla potrzeb przedmiotu umowy.
5. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowy obejmujący realizację przedmiotu niniejszej Umowy. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na realizację Umowy zgodnie z harmonogramem w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji prac i robót w ramach niniejszej Umowy. Po zaakceptowaniu harmonogramu rzeczowego przez Zamawiającego będzie on stanowił Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy. Każda zmiana harmonogramu rzeczowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,
6. Wykonawca opracuje na podstawie koncepcji Zamawiającego oraz PFU dokumentację projektową w zakresie przedmiotu umowy i przed złożeniem wniosku o decyzję pozwolenia na budowę przedłoży ją do akceptacji Zamawiającemu za uprzedzeniem 7 dni kalendarzowych. Ponadto własnym staraniem i na swój koszt Wykonawca uzyska wszelkie

uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia konieczne do realizacji zaprojektowanych robót, w szczególności pozwolenie konserwatorskie i decyzję o pozwoleniu na budowę.

7. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
  - a) projekty budowlano – wykonawcze - 2 egz. (forma papierowa) – ostemplowane wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę,
  - b) przedmiary robót - 2 egz. (forma papierowa),
  - c) kosztorysy inwestorskie – 2 egz (forma papierowa).
  - d) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD - 2 egz.
    - e) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejścia potwierdzonego w protokole, do chwili przejścia rezultatów realizacji Zadania przez Zamawiającego potwierdzonego w protokole.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, a także zorganizuje dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy itp. i pokryje wszelkie koszty związane z jego funkcjonowaniem, w szczególności dokona ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania stanowiska p. poż., zapewnienia na terenie budowy oświetlenia, wykonania właściwego oznaczenia terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
11. Wykonawca ponosił będzie opłaty za zużyte media (w tym za dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków) na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur. Średnia cena wyliczona zostanie w oparciu o faktury dostawców mediów (MPWiK i TAURON) i wskazania liczników zużycia wody i energii elektrycznej. Faktura dla Wykonawcy płatna będzie w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury od Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) kompleksowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) przejścia terenu budowy,
  - c) zorganizowania robót w sposób uwzględniający ich prowadzenie w czynnym budynku i utrzymywania porządku na terenie budowy oraz pozostawienia miejsca wykonywania robót w stanie uporządkowanym, umożliwiającym niezakłócone wykonywanie działalności przez Zamawiającego na terenie budynku nie objętym w danym momencie robotami budowlanymi,
  - d) rozpoczęcia wykonywania robót, w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
  - e) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, usuwania zanieczyszczeń zaplecza budowy i dróg w rejonie budowy, spowodowanych realizacją Zadania, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
  - f) nie blokowania ciągów komunikacyjnych,
  - g) prowadzenia i zabezpieczenia dokumentacji budowy,
  - h) zabezpieczenia stałych znaków geodezyjnych przed uszkodzeniem oraz odtworzenia ich w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia,

- i) zabezpieczenia i konserwowania wszelkich rur, duktów, przewodów kanalizacyjnych, studzienek, kabli i innych tym podobnych na terenie budowy i w jego bezpośredniej okolicy,
  - j) usuwania z terenu budowy i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - k) zabezpieczenia Zadania przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłocznego dokonania jej naprawy,
  - l) przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury, systemów i sprzętu w jakie zostanie wyposażony przedmiot Umowy oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich instrukcji obsługi maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu oraz innego wyposażenia,
  - m) przedkładania inspektorowi nadzoru przed wykonaniem pomiarów ochronnych instalacji, dokumentów potwierdzających legalizację urządzeń, którymi Wykonawca będzie dokonywał pomiarów,
  - n) opracowania i uzgodnienia z odpowiednią Komendą Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru”, w tym: „Planu ewakuacji” i „Planu rozmieszczenia podręcznych środków gaśniczych” oraz wykonania i rozmieszczenia oznakowania ewakuacyjnego obiektu i wyposażenia obiektu w podręczne środki gaśnicze, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozytywnej opinii Straży Pożarnej w procedurze uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
13. Wykonawca wyznacza kierownika budowy, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ. Kierownik budowy będzie kierował robotami przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz uwierzytelnioną przez kierownika budowy kopię jego uprawnień budowlanych i zaświadczenia przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.
14. W ramach swoich obowiązków, pełniących przede wszystkim zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), kierownik budowy zobowiązany jest m.in. sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, **plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z w/w Ustawą** i innymi właściwymi przepisami prawa, zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.), a następnie kierownik budowy obowiązany jest go wdrożyć i stosować.
15. Brak sporządzenia prawidłowego planu, o którym mowa powyżej, w wymaganym terminie, spowoduje nie dopuszczenie Wykonawcy do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
17. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego a także współpracować z osobami pełniącymi nadzór autorski w związku z realizacją Zadania oraz podmiotami będącymi przedstawicielami Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy oraz do prowadzenia rozliczeń w sposób określony w niniejszej Umowie.
19. Wykonawca na własny koszt organizuje narady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych właściwych uczestników adekwatnie do postępu prac przynajmniej raz w tygodniu, poświęcone aktualnym sprawom związanym z

realizacją Zadania. Wykonawca sporządza protokół z narad, który powinien być podpisany przez uczestników narady.

20. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną, w 2 egzemplarzach papierowych (oryginał i kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD, pliki w formacie PDF).
21. Wykonawca zapewnia i finansuje obsługę geodezyjną i geologiczną w celu realizacji Zadania.
22. Materiały i urządzenia, używane przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz właściwych przepisach wykonawczych, a także wymaganiom określonym w dokumentacji i SIWZ.
23. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji autora dokumentacji projektowej lub inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji autora dokumentacji projektowej lub inspektora nadzoru, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru do akceptacji karty materiałowe materiałów budowlanych i urządzeń wraz ze świadectwem jakości materiału, certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
25. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, w zakresie każdej branży, jakie są wymagane dla poprawnej realizacji Zadania i oddania rezultatów robót do użytkowania.
26. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dla obiektów oddawanych do użytkowania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (format zapisu PDF) na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody, z uwzględnieniem utraconych korzyści. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkiego rodzaju koszty (w tym odszkodowania, zadośćuczynienia, grzywny lub kary, koszty postępowania oraz koszty obsługi prawnej, koszty wykonania wyroku, decyzji administracyjnej, innego orzeczenia lub ugody, w tym złożenia odpowiednich oświadczeń i usunięcia skutków naruszenia) związane z roszczeniami podmiotów trzecich (w tym zasądzone wyrokiem, decyzją lub innym orzeczeniem lub wynikające z ugody sądowej lub pozasądowej) lub związane z postępowaniem kontrolnym, podatkowym, administracyjnym, sądowym, karnym lub karno-skarbowym skierowanym przeciwko Zamawiającemu przez podmioty trzecie w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez swoich pracowników przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
29. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa do występowania przed wszystkimi organami administracji publicznej.

30. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przekazanie terenu budowy.
31. Z uwagi na szczególny charakter działalności Zamawiającego prace tzw. „głośnie”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy Zamawiającego Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 8.00- 17.00. Dokładny termin (dzień, godzinę) tych prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający uprawniony będzie do przerwania wykonywania prac, w sytuacji, gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie Zamawiającego.
32. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszelkie wyłączenia dostawy mediów, terminy będą uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego co najmniej 2 dniowym przed planowanym wyłączeniem.
33. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych niezbędnych do użytkowania oddanego obiektu.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Zadania wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia, kiedy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przekazanie terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 niniejszej umowy i zapłaty za należycie wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zamawiający w formie pisemnej zaakceptuje lub odmówi akceptacji dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia jej przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie sugestie Zamawiającego, chyba będą one niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wówczas swój sprzeciw wraz z uzasadnieniem winien niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu.

### § 4

#### Nadzór, przedstawiciele Stron

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór inwestorski nad realizacją Zadania lub o innych podmiotach będących jego przedstawicielami w związku z realizacją Zadania, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i kontaktów ze stroną przeciwną:
  - a. z ramienia Zamawiającego: ...
  - b. z ramienia Wykonawcy: ...
3. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

## § 5

### Termin wykonania Umowy

- ~~1.~~ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30.11.2016 roku.
- ~~2.~~ Przez wykonanie Umowy na potrzeby ust. 1 powyżej rozumie się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, o czym mowa w § 9 ust. 8 i 9 umowy, wraz ze złożeniem dokumentów tam wskazanych.
- ~~3.~~ Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na uzgodnione warunki wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy i na zasadach tam określonych. W sytuacji, o której mowa powyżej, adekwatnie do okoliczności, zostaną wprowadzone modyfikacje w harmonogramie rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zadanie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:  
kwota brutto: ..... zł, słownie: ..... zł,  
w tym netto: ..... zł, słownie: ..... zł,  
VAT według stawki .... % ..... zł,  
słownie: ..... zł.
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności koszty wykonania projektu, robót wynikających wprost z projektu opracowanego przez Wykonawcę i dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac niewskazanych wprost w w/w dokumentacjach, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, korzystania z tych praw i udzielenia licencji w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji Zadania i wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji.



5. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu robót, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu zamówień publicznych.

6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych robót oraz ich wycenę skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część jego oferty.

## § 7

### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie przez Wykonawcę decyzji administracyjnej pozwalającej na użytkowanie pomieszczeń oraz protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest także przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w przepisie art. 143c ust. 1 PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Do faktury przedkładanej Zamawiającemu, Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia) odnośnie stanu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami). Brak złożenia wraz z fakturą ww. dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i do czasu złożenia właściwych dokumentów termin za zapłatą nie biegnie.
4. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury wraz z podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru oraz oświadczeniem i dokumentami, o którym mowa w ust. 7, o ile ma zastosowanie,
5. Należności Wykonawcy płatne będą przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zlecenia robót podwykonawcy zapłata za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W tym celu wraz z fakturą, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu należności wobec podwykonawców oraz dokumenty stwierdzające uregulowanie wszystkich płatności z podwykonawcami. W przypadku nie uregulowania płatności z podwykonawcami, Zamawiający może potrącić z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i uregulować bezpośrednio zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców.
8. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.

9. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 8 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z Umów o podwykonawstwo.
10. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 9 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcą.
12. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 217

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub/ i przy pomocy Podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
4. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku, gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów określonych w harmonogramie rzeczowym, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
  - a. zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie

- będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
- b. Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c. zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - d. zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - e. zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
  - f. wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
  - g. zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy (oraz skan na płycie CD). Zamawiający, w terminie 10 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
10. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
11. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii (oraz skan na płycie CD) zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
13. W przypadku nie załączenia do protokołu odbioru robót wszystkich dowodów uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia lub uzupełnienia ww. dokumentów. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odsetek.

14. Nie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót w terminie 14 dni od daty przesłania wezwania do ich przedstawienia będzie skutkowało tym, że Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu wyjaśnienia zobowiązań wobec podwykonawców.
15. Umowy nieprzedstawione do akceptacji Zamawiającego nie będą uwzględniane w rozliczeniach z Zamawiającym.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego lub nie przedstawienia tych umów do akceptacji Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 9

### Odbiory robót

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowym, dokonywane będą następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny.
2. Każdy odbiór, za wyjątkiem ostatecznego, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem.

3. Dla dokonania każdego odbioru Zamawiający wyznacza pisemnie jego termin w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, o ile inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną gotowość.
4. Za dzień roboczy będzie uważany dzień pracy począwszy od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie odbioru robót od Podwykonawców, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej.
6. Celem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu umowy. Nie dopełnienie powyższego wymogu będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowego ich wykonania. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciążą Wykonawcę. Odbioru robót ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Odbiory częściowe robót, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Szczegółowe wymagania dotyczące instalacji i uruchomienia urządzeń:
  - a. centrala wentylacyjna, rejestratory monitoringu, mają być podłączone do wewnętrznej technicznej sieci LAN umożliwiające zdalny monitoring parametrów pracy lub podgląd,
  - b. centrala wentylacyjna musi być podpięta do systemu p.poż. ,
  - c. system wentylacji i klimatyzacji po uruchomieniu musi zostać poddany 72 h rozruchowi w czasie którego potwierdzone będą parametry poprawnej pracy. Ponadto system wentylacji i klimatyzacji dwukrotnie zostanie poddany regulacji parametrów (pierwszy w okresie zimowym, drugi w okresie letnim),
  - d. instalacja p.poż. musi być zaprogramowana i podłączona do istniejącej na terenie szpitala sieci p.poż. w porozumieniu z firmą zajmującą się konserwacją instalacji która jest aktualnie zaprogramowana przez firmę INTER-POŻ.,
  - e. sieć komputerowa oddziału oraz magistrale połączeniowe do sieci wewnętrznej szpitala muszą zostać poddane pomiarom aktywnym i pasywnym potwierdzonymi odpowiednimi protokołami,
  - f. aktywne urządzenia sieci LAN muszą być programowane pod nadzorem przedstawiciela inwestora.
9. Zamawiający, po zakończeniu całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 10 poniżej, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej zawiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu klucze do budynku i pomieszczeń wraz z ich wykazem oraz następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych;
  - 2) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim;
  - 3) atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń;
  - 4) dokumenty gwarancji jakości w szczególności na wbudowane, dostarczone urządzenia, w szczególności:
    - dla wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i urządzeń elektrycznych - instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń (dostarczonych przez producenta urządzeń),

- dla wentylacji mechanicznej protokół z parametrów pomiaru temperatury wilgotności i krotności wymiany powietrza w czasie 72 h rozruchu (protokół skuteczności działania wentylacji mechanicznej),
  - 5) świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 26 niniejszej Umowy;
  - 6) pozwolenie na użytkowanie dla wszystkich efektów realizacji Zadania;
  - 7) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robot, potwierdzoną przez kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego,
  - 8) protokół z uruchomienia i regulacji podglądu z monitoringu kamer,
  - 9) protokół z uruchomienia urządzeń elektrycznych i teletechnicznych kontroli dostępu,
  - 10) pomiary ochronne instalacji elektrycznych wymaganych po wykonaniu instalacji elektrycznych,
  - 11) protokół z pomiarów parametrów sieci komputerowej,
  - 12) protokół uruchomienia instalacji p.poż. ( w tym klap dymowych)
  - 13) protokół z prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
  - 14) protokół z prób szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej,
  - 15) protokół z działania instalacji hydrantowej,
  - 16) decyzję UDT dopuszczającą do eksploatacji windę szpitalną.
  - 17) wykaz powstałych środków trwałych Inwestycji.
- 11.Brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w ustępie 9 wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.
  12. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne – świadczące o nienależyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
  13. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia w/w wad.
  14. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 11 powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia.
  16. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
  17. Z czynności odbioru będzie spisany protokół (robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowy, końcowy lub ostateczny) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Protokół będzie podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do podjęcia przerwanych czynności odbioru końcowego.
  19. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano w/w protokół.
  20. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia odbioru końcowego.

## § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot Umowy (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców roboty budowlane i roboty instalacyjne) Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (min. 60 miesięcznej) gwarancji jakości, licząc od dnia następującego po dniu podpisaniu przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia zamontowane w Pawilonie A/ A1 w szczególności:
  - a) centrala wentylacyjna i klimatyzacyjne ..... (min. 36 miesięcy)
  - b) wentylatory - ..... (min. 36 miesięcy)
  - c) centrala p.poż - ..... (min. 36 miesięcy)
  - d) centrala instalacji przywozowej - ..... ( min. 36 miesięcy)
  - e) winda szpitalna - ..... (min. 36 miesięcy)
  - f) klimatyzatory - ..... (min. 36 miesięcy)
  - g) agregat skraplający ..... (min. 36 miesięcy)
  - h) urządzenia aktywne sieci wewnętrznej LAN ..... (min. 36 miesięcy)
  - i) po uruchomieniu sieć komputerowa winna być objęta certyfikatem i gwarancją producenta przez okres nie mniejszy niż 25 lat, zaś urządzenia aktywne gwarancją producenta przez okres minimum 3 lata
3. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
5. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem reklamował wadę. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania przeglądów okresowych urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy w trakcie trwania okresu gwarancji przynajmniej 1 raz w roku, chyba że karty gwarancyjne urządzeń wymagają częstszych przeglądów serwisowych, z wyjątkiem centrali wentylacyjnej i klimatyzatorów, które muszą być poddane przeglądom zgodnie z okresami czasu wymaganymi przez producenta.
7. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca obowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych i czynności konserwacyjnych urządzeń stanowiących przedmiot umowy zgodnie z wymogami i zaleceniami producentów urządzenia oraz kartami gwarancyjnymi, nie rzadziej jednak niż raz na 12 miesięcy i wymiany części zużywalnych.
8. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania przeglądów pogwarancyjnych urządzeń objętych niniejszą umową w okresie :
  - a) urządzenia aktywne sieci LAN - 12 miesięcy od daty wykonania ostatniego przeglądu w okresie gwarancji

b) centrali wentylacyjnej i klimatyzatorów, agregatu skraplającego, które muszą być poddane przeglądom zgodnie z okresami czasu wymaganymi przez producenta w okresie 12 miesięcy od daty wykonania ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, które potwierdzone będą udokumentowanym protokołami składanymi odpowiedniemu pracownikowi Szpitala w Dziale Technicznym.

- ~~9.~~ W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie, faksem, pisemnie, e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie 2 dni roboczych.
- ~~10.~~ W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie, faksem, pisemnie, e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnej i bezpłatnej usunięcia w terminie 2 dni roboczych.
- ~~11.~~ Niezależnie od ust. 8 w przypadku urządzeń takich jak: centrali wentylacyjnej klimatyzatorów, agregatu skraplającego, urządzeń aktywnych sieci LAN, czas reakcji – obecność pracowników Wykonawcy na miejscu awarii i przystąpienie do naprawy - maksymalnie do 2 godzin od zgłoszenia ( tel. e-mail, fax).
- ~~12.~~ W razie niemożności usunięcia awarii w trybie natychmiastowym Wykonawca bezzwłocznie powiadomi osobę odpowiedzialną w Dziale Technicznym Szpitala i uzgodni czas naprawy, oraz sposób w jaki awaria zostanie usunięta.
- ~~13.~~ W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
- ~~14.~~ Okres gwarancji na całość zadania zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
- ~~15.~~ Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
- ~~16.~~ Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru ostatecznego.

## § 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż **8.000.000,00** złotych (osiem milionów złotych). Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawca przekaże zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę w zakresie wszelkiego ryzyka ponoszonego w trakcie realizacji Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż minimalna suma ubezpieczenia równa jest cenie brutto oferty złożonej przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania u Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania wymagalnych składek najpóźniej w



dniu podpisania Umowy oraz tak samo potwierdzonej kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek na kolejne okresy realizacji inwestycji w terminie najpóźniej 3 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzednio złożonej polisy ubezpieczeniowej. Polisa powinna obejmować okres do 3 miesięcy po odbiorze robót objętych niniejszą umową.

3. Przedmiotem ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 jest przekazany plac budowy, zakres robót budowlanych określony w § 1 niniejszej Umowy, zaplecze budowy, jak również pracownicy zatrudnieni na budowie w całym okresie jej trwania.
4. Ubezpieczenie wymienione w ust. 2 powyżej musi obejmować minimum odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń losowych: ogień, piorun, wybuch, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji, grad, powódź, huragan, osuwanie się ziemi, deszcz nawalny, kradzież z włamaniem lub rabunek, akty wandalizmu, awaria lub błąd operatora maszyn i sprzętu.

## § 12 Odstąpienie



Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych dla niego skutków, jeżeli:

- a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub
  - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót o 30 dni, lub
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy zgodnie z zapisem § 3 ust. 1.2 pkt i, lub
  - d) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
  3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania/zadośćuczynienia.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
    - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

- a. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 4 umowy,
- b. przyjęcia od Wykonawcy frontu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy.

### § 13

#### Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) . Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 17 pkt 1 lub 2 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia;
- b. za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 21 niniejszej Umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każde naruszenie;
- c. za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł.
- d. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 5000 zł;
- e. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5000 zł;
- f. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
- g. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- h. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- i. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- j. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- k. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- l. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- m. realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
- n. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;

1. Kary, o których mowa w ust. 1 powyżej, strona obciążona zapłaci na wskazany przez stronę uprawnioną do żądania zapłaty kar rachunek bankowy przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robot, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 14

##### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ... zł (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ....
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w myśl § 5 ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - 2) 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający potrącił równowartość dodatkowego zabezpieczenia z jego wynagrodzenia.

#### § 15

##### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia,

co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:

- 1) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
  - a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;
  - b. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - d. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
  - e. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f. zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 5 % różnicy w cenie;
  - g. zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
  - h. w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
  - i. każda ze wskazywanych w lit a – e) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia, zmiany, o których mowa w lit b) - d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
- 2) odnośnie do zmian osobowych (zawarcie aneksu do umowy nie jest wymagane):
  - a. zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści SIWZ,
  - b. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ;
- 3) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:
  - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
  - b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania umowy;

- c. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- d. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
- e. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
  - klęskami żywiołowymi;
  - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
- f. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności:
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
  - niewypały i niewybuchy;
  - wykopaliska archeologiczne, nieprzewidywane w SIWZ;
- g. konieczność usunięcia błędów, dokonania uzupełnień, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej może uzasadniać wydłużenie czasu na wykonanie maksymalnie o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w związku z podjętymi działaniami i o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;
- h. zmiany terminu Wykonania Umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy;
- i. zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zmiana nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy. Cena netto pozostaje bez zmian, zmianie ulega cena brutto proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT, wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższe zmiany obowiązywać będą od daty wejścia w życie aktów prawnych wprowadzających powyższe zmiany;
- j. zimowe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – w zakresie wydłużenia terminu o okres trwania tej przeszkody;
- k. obfite i długotrwałe opady atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – w zakresie wydłużenia terminu o okres trwania tej przeszkody;
- l. opóźnienia w wydawaniu decyzji, opinii lub w wykonywaniu innych czynności przez instytucje i urzędy, koniecznych dla prawidłowej realizacji umowy.
  1. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
  2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);

- b) zmiana danych teleadresowych;
- c) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.

## § 16

### Prawa autorskie

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
- b) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
- d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
- e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
- f) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
  - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
  - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.

3. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego w stosunku do utworów wykonanych i dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy.

- ~~4.~~ Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
- ~~5.~~ Przeniesienie praw, o których mowa ust. 1. powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
- ~~6.~~ Jeżeli prawa do własności przemysłowej lub intelektualnej należą do podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności przemysłowej lub intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z Umowy.

- ~~7.~~—Całą odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw osób trzecich z zakresu własności przemysłowej i/lub praw autorskich, przy realizacji umowy - przejmuje na siebie Wykonawca, bez względu na to, której ze stron przedstawiono by roszczenie z tytułu naruszenia tych praw.
- ~~8.~~—W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- ~~9.~~—Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
- ~~10.~~— Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników) utworów w ilości doręczonej Zamawiającemu.

#### § 17 Spory

1. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej.
2. Spory sądowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 18 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy PZP oraz kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – odpis z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy,

Załącznik Nr 2 – PFU i inne materiały opisujące przedmiot zamówienia (SIWZ wraz z wyjaśnieniami),

Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Załącznik Nr 4 – harmonogram rzeczowy,

Załącznik Nr 5 – polisa ubezpieczeniowa OC,

Załącznik Nr 6 – polisa ubezpieczeniowa budowy,

Załącznik Nr 7 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy.