

**UMOWA DZIERŻAWY
(PROJEKT)**

zawarta w dniu roku, w Krakowie, pomiędzy **Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, 31-913 Kraków, os. Na Skarpie 66**, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035552, Regon 00063161, NIP 678-26-80-028, zwanym dalej „Wydzierżawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa:

Dyrektor – dr med. Zbigniew J. Król

a

z siedzibą w
(REGON: NIP:.....
wpisanym do rejestru
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Dzierżawcą” w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

§ 1

Zawarcie niniejszej umowy następuje w wyniku rozstrzygnięcia pisemnego przetargu ogłoszonego w dniu r.

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia użytkowa zlokalizowana przy wejściu głównym do Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie os. Na Skarpie 66, (Pawilon C, I piętro),
2. Dzierżawca bierze w dzierżawę powierzchnię użytkową przeznaczoną na montaż bankomatu i jego obsługę. Maksymalne obciążenie stropu powierzchni na jego montaż – 3kN/m^2

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania wszelkich wymaganych przez prawo zezwoleń, jeśli są one konieczne do zamontowania bankomatu oraz wykonania prac adaptacyjnych przedmiotu dzierżawy na własny koszt, po uprzednim pisemnym ich uzgodnieniu z Wydierżawiającym,
 - b) ustawienia bankomatu w miejscu wskazanym w Załączniku nr 1 do umowy,
 - c) całkowitej odpowiedzialności z tytułu świadczenia usług przy użyciu bankomatu,
 - d) używania przedmiotu dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, przestrzegając przepisów prawa w zakresie ochrony p. poż. i ochrony mienia,
 - e) naprawienia szkód spowodowanych w przedmiocie umowy przez jego dostawców, klientów lub inne osoby trzecie,
 - f) ułożenia na własny koszt przewodu zasilającego bankomat z dedykowanej sieci instalacji elektrycznej UPS z rozdzielni elektrycznej (usytuowanej w korytarzu) zabezpieczonego istniejącym wyłącznikiem różnicowoprądowym znajdującym się we wspomnianej rozdzielni.
2. W przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu bankomatu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę w formie telefonicznej (nr tel.).

§ 4

1. Z tytułu dzierżawy powierzchni o której mowa w § 2 Dzierżawca zobowiązuje się płacić miesięczny czynsz dzierżawny Wydierżawiającemu w wysokości netto (słownie:).
2. Czynsz pokrywa również koszty zużytej energii elektrycznej przez bankomat i jego oprzyrządowanie. Czynsz należny jest od dnia instalacji i przyłączenia bankomatu do sieci, co

zostanie potwierdzone pisemnie przez obydwie strony umowy w dokumencie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Powyższa kwota powiększona będzie o podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Na pisemny wniosek Dzierżawcy wpłacone wadium może zostać przeznaczone w całości lub części na poczet czynszu.

§ 5

1. Należności z tytułu czynszu dzierżawy, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będą do 10-tego każdego miesiąca na podstawie wystawianych przez Wydierżawiającego faktur VAT.
2. Faktury VAT, o których mowa w ust. 1 będą wystawiane przez Wydierżawiającego oraz doręczane dzierżawcy najpóźniej do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą. W przypadku opóźnienia w doręczeniu przez Wydierżawiającego faktur VAT termin płatności zostanie wydłużony o okres opóźnienia w doręczeniu danej faktury.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu lub opłat za eksploatację Wydierżawiający obciąża Dzierżawcę odsetkami ustawowymi.
4. Należności z tytułu czynszu dzierżawy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT.

§ 6

1. Wysokość czynszu dzierżawy będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok, w którym następuje waloryzacja, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
2. Pierwsza waloryzacja stawki czynszowej nastąpi po roku obowiązywania umowy. Kolejne waloryzacje stawki czynszowej następować będą po upływie kolejnych rocznych okresów obowiązywania umowy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony, na okres od do

§ 8

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego ostatni dzień przypada na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca :
 - 1) wykorzysta niezgodnie z przeznaczeniem przedmiot dzierżawy określony w niniejszej umowie,
 - 2) zalega z zapłatą czynszu za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
 - 3) odda przedmiot dzierżawy do korzystania osobom trzecim,
 - 4) nie wykonuje lub nienależyte wykonuje inne warunki umowy,
 - 3) zaistnienia innych ważnych przyczyn uniemożliwiających lub znacznie utrudniających dalsze obowiązywanie umowy.

§ 9

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. Zmiana wysokości czynszu i opłat za eksploatację w trybie określonym w § 6 nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 10

1. Wydierżawiający jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 678-26-80-028.
2. Dzierżawca jest / nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie opłaty o charakterze publicznoprawnym wynikające z tytułu zawarcia niniejszej umowy obciążają Dierzawcę.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:
załącznik nr 1 – rysunek miejsca ustawienia bankomatu

załącznik nr 2 – protokół zdawczo-odbiorczy

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY

