Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa (projekt)

NR REJ. ….....

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Krakowie, pomiędzy
Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000035552, NIP: 678-26-80-028, REGON: 000630161, zwanym dalej **„Dzierżawcą”** w imieniu i na rzecz którego działa: Dyrektor Szpitala – dr med. Zbigniew J. Król
a
.....
wpisaną do Rejestru ..... prowadzonego przez ..... pod numerem ....., NIP:....., REGON:..... zwaną w dalszej treści umowy **„Wydzierżawiającym”**, w imieniu i na rzecz której działa/ją:
.....
.....

Zawarcie umowy następuje w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na dzierżawę systemu do witrektomii i fakoemulsyfikacji wraz z dostawą zestawów operacyjnych do witrektomii tylnej (ZP 24/2015), po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z dyspozycją art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa systemu do witrektomii i fakoemulsyfikacji dla Oddziału Okulistycznego (zwanego dalej sprzętem) oraz sprzedaż zestawów operacyjnych do witrektomii tylnej (zwanych dalej zestawami), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć Dzierżawcy sprzęt i zestawy zgodne (pod względem ilościowym, jakościowym i asortymentowym) z opisem przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w niniejszej umowie, SIWZ oraz ofercie wykonawcy.

§ 2

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy sprzęt przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że oferowany sprzęt jest fabrycznie nowy, kompletny i po uruchomieniu gotowy do funkcjonowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji, gwarantuje bezpieczeństwo pacjentów oraz personelu medycznego, a także zapewnia wymagany poziom świadczonych usług medycznych. Wydzierżawiający oświadcza również, że oferowany sprzęt jest wolny od wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich
3. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
   ….....…zł netto (słownie: …….....…..),
   ….....…zł brutto (słownie: ….....) miesięcznie, co daje wartość:
   …..... zł netto (słownie: ….....),
   …..... zł brutto (słownie: ….....) za cały okres realizacji umowy.
4. Czynsz dzierżawny będzie płatny miesięcznie z dołu, na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wydzierżawiającego, w terminie 60 dni od dnia dostarczenia faktury.
5. Płatność dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany przez niego na fakturze.
6. Czynsz dzierżawny obejmuje wszystkie części, elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania aparatu, pełen serwis aparatu przez cały okres trwania umowy, min. 1 przegląd sprzętu na rok (chyba, że producent zaleca częściej), dostawę sprzętu do siedziby Zamawiającego, uruchomienie aparatu, szkolenie personelu Zamawiającego.
7. Wydzierżawiający gwarantuje, że czynsz dzierżawny nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający na własny koszt i ryzyko dostarczy i uruchomi sprzęt w terminie do …..... (max.6) tygodni od daty podpisania umowy w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę.
2. Wraz z dostawą sprzętu Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy instrukcję obsługi sprzętu w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej oraz całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania ze sprzętu i paszport urządzenia.
3. Z uwagi na uwarunkowania organizacyjne, termin dostawy i uruchomienia sprzętu musi być uzgodniony we

współpracy z Dzierżawcą.

4. Na potwierdzenie dokonania czynności dostawy i uruchomienia sprzętu strony sporządzą protokół przekazania do użytkowania.
5. W ramach zamówienia Wydzierżawiający przeszkoli personel medyczny Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji sprzętu w terminie do 7 dni od dnia uruchomienia sprzętu.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać dzierżawiony sprzęt w sposób odpowiadający jego właściwością i przeznaczeniu, zgodnie z instrukcją obsługi.
2. Dzierżawca przejmuje sprzęt w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymywać ten sprzęt w tym stanie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić sprzęt w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji, a Wydzierżawiający zobowiązuje się odebrać sprzęt na swój koszt w terminie uzgodnionym z Lekarzem Kierującym Oddziałem Okulistycznym.

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się w ramach czynszu dzierżawnego do zapewnienia autoryzowanego serwisu gwarancyjnego sprzętu na terenie Polski przez cały okres obowiązywania umowy.
   Adres serwisu: ….....
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się:
   - zapewnić serwis gwarancyjny zgodnie z art. 90 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. Nr 107 poz. 679 ze zm.). Ponadto na każde żądanie Zamawiającego w nieprzekraczalnym 5 dniowym terminie Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje pracowników wykonujących prace serwisowe.
   - do wykonywania wszelkich napraw i wymiany części zużytych w wyniku normalnej eksploatacji;
   - dokonać min. 1 przegląd sprzętu na rok (chyba, że producent zaleca częściej) wraz z ewentualną wymianą części i materiałów zalecanych przez producenta w trakcie przeglądu.
3. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną sprzętu, pod warunkiem poprawnej eksploatacji, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wydzierżawiający oświadcza, iż wszelkie koszty (w tym koszt części i materiałów eksploatacyjnych do przeglądu) związane ze sprawowaniem nadzoru serwisowego nad przedmiotem dzierżawy są wliczone w czynsz dzierżawny i Dzierżawca z tego tytułu nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Uszkodzenia sprzętu przez Dzierżawcę spowodowane użytkowaniem niezgodnym z instrukcją obsługi, potwierdzone zostaną protokołem sporządzonym w obecności przedstawicieli obu stron.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 koszty części zamiennych, które uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu obciążą Dzierżawcę.

§ 6

1. Strony ustalają, iż każda awaria sprzętu będzie zgłaszana na nr tel. ….....… oraz e-mail ….....
   Możliwość zgłoszeń 24h/dobę 365 dni/rok.
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest przystąpić do naprawy maksymalnie w ciągu …..... (max. 24) h od momentu zgłoszenia awarii sprzętu oraz wskazać telefonicznie pod numerem: …..... przewidywany termin ukończenia naprawy nie dłuższy niż …..... (max. 24) h od chwili przyjęcia zgłoszenia.
3. Usunięcie awarii może nastąpić u Dzierżawcy lub w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego, z tym że koszt transportu do tego miejsca i z powrotem do siedziby Dzierżawcy oraz wszelkie koszty związane z ponownym uruchomieniem, a także ryzyko związane z uszkodzeniem sprzętu podczas transportu ponosi Wydzierżawiający.
4. W przypadku przeprowadzenia napraw w siedzibie Dzierżawcy, Wydzierżawiający uzgodni z Dzierżawcą termin uzyskania dostępu do sprzętu, a naprawa odbywać się będzie w obecności bezpośredniego użytkownika i zostanie potwierdzona protokołem serwisowym oraz wpisem do paszportu urządzenia.
5. W przypadku gdy przewidywany lub faktyczny czas naprawy sprzętu przekroczy 24 h od chwili przyjęcia zgłoszenia awarii, Wydzierżawiający zobowiązany jest w tym terminie dostarczyć taki sam sprzęt zastępczy.
6. Skorzystanie z regulacji określonej ust. 5 zwalnia Wydzierżawiającego z obowiązku zapłaty kar umownych z tego tytułu za okres przypadający od dnia wykonania obowiązku, o którym mowa w tym zapisie.

§ 7

1. W ramach zamówienia Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć Dzierżawcy jednorazowe, jałowe zestawy operacyjne do witrektomii tylnej kompatybilne z dzierżawionym sprzętem, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ilości poszczególnych rodzajów zestawów, określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, mają charakter szacunkowy. Dzierżawiący zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości zestawów w przypadku zmniejszenia się jego zapotrzebowania.
3. Niezamówienie w okresie obowiązywania umowy zestawów w ilości określonej w załączniku nr 1 nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wydzierżawiającego roszczeń o zamówienie pozostałej części zestawów, ani też innych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wartość przedmiotu dostawy wynosi:
   ….....…zł netto (słownie: …….....…..),
   ….....…zł brutto (słownie: ….....)
2. Wartość brutto przedmiotu dostawy zawiera wszelkie koszty przedmiotu dostawy, wszelkie koszty związane z dostarczeniem zestawów do siedziby Dzierżawcy, zakładany zysk, należne podatki, opakowania, opłaty, upusty i inne, jeśli występują.
3. Ceny jednostkowe poszczególnych rodzajów zestawów określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Podwyższenie cen jednostkowych netto zestawów przez cały okres obowiązywania umowy jest niedopuszczalne.
5. Płatność należności z tytułu dostawy zestawów będzie dokonywana po podpisaniu przez strony dokumentów potwierdzających realizację dostawy na podstawie faktury VAT w terminie min. 60 dni od daty dostarczenia tych dokumentów Dzierżawcy.
6. Płatność należności będzie dokonywana przelewem, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany przez niego na fakturze VAT.
7. Wydzierżawiający zobowiązuje się do sygnowania faktury numerem umowy.

§ 9

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do depozytowego utrzymywania w siedzibie Dzierżawcy zestawów, aż do wyczerpania ilości zestawów przewidzianej w załączniku nr 1.
2. Wydzierżawiający w dniu uruchomienia sprzętu zobowiązany jest utworzyć depozyt, do którego nastąpi przekazanie zestawów na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w następującej ilości:
   - zestaw nr 1 – 2 szt.
   - zestaw nr 2 – 5 szt.
   - zestaw nr 3 – 2 szt.
   - zestaw nr 4 – 1 szt.

   Osobą odpowiedzialną za depozyt jest Pielęgniarka Oddziałowa Oddziału Okulistycznego.
3. Wydzierżawiający zachowuje prawo własności do powierzonych w depozyt zestawów.
4. Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostawy zestawów w czasie max. 48 h od telefonicznego zgłoszenia takiej potrzeby przez Dzierżawcę, niezwłocznie potwierdzonego fax-em przez osobę upoważnioną przez Lekarza Kierującego Oddziałem.
5. Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć zestawy w opakowaniu producenta. Opłata za opakowanie wliczona jest w cenę. Każde opakowanie przedmiotu dostawy będzie zawierać nazwę, nr zestawu, nr serii, datę ważności.
6. Dostawy nastąpią do Oddziału Okulistycznego, na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego.
7. Uzupełnienie depozytu będzie następowało, na podstawie zamówień Dzierżawcy w formie raportu zużytych zestawów, przesyłanych nie rzadziej, niż raz w miesiącu. Na podstawie raportu zużytych zestawów zostanie wystawiona faktura VAT.
8. Minimalny okres przydatności do użycia oferowanych zestawów powinien wynosić …..... (min. 18) miesięcy od daty dostawy.
9. Dzierżawca będzie zużywał powierzone zestawy począwszy od zestawu o najkrótszej dacie ważności w ramach danego zestawu.
10. Dzierżawca może wystąpić do Wydzierżawiającego o wymianę zestawu na równorzędny o dłuższej dacie ważności najpóźniej na 6 miesięcy przed upłynięciem daty ważności zestawu wytypowanego do wymiany.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do właściwego przechowywania zestawów tj. w warunkach zabezpieczających przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą, w utworzonym w tym celu depozycie mieszczącym się na Oddziale Okulistycznym.
12. Raz na pół roku, w uzgodnionym z 2 tygodniowym wyprzedzeniem terminie, Wydzierżawiający może przeprowadzić spis z natury zestawów powierzonych w depozyt.

§ 10

1. Reklamacje ilościowe i jakościowe zgłaszane będą przy odbiorze dostarczonych zestawów.
2. W przypadku dostarczenia zestawów z wadami (dotyczy to także zmiany ilości zestawów lub niezgodności asortymentu), ich uszkodzenia w czasie transportu lub stwierdzenia, że dostarczone zestawy nie są zgodne z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Dzierżawca może odmówić przyjęcia dostawy i żądać wymiany dostawy. W takiej sytuacji Dzierżawca wyśle Wydzierżawiającemu niezwłocznie zawiadomienie wraz z protokołem stwierdzającym wadę lub uszkodzenie. Wydzierżawiający zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację i wymienić reklamowane zestawy na wolne od wad i usterek w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia wystąpienia wad lub uszkodzeń stwierdzonych przez Dzierżawcę oraz po otrzymaniu reklamowanego zestawu.

§ 11

1. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
   1) 200 zł za każdy dzień opóźnienia w dostawie i uruchomieniu sprzętu w stosunku do terminu określonego w §3

ust. 1;
2) 200 zł za każdy dzień opóźnienia we wszelkich czynnościach związanych z naprawą lub dostarczeniem sprzętu zamiennego w przypadkach określonych § 6;
3) 0,5% wartości brutto zamawianej partii zestawów za każdy dzień opóźnienia w dostawie;
4) 0,5 % wartości brutto reklamowanej partii zestawów za każdy dzień opóźnienia w dostawie zestawów objętych reklamacją;
5) 10 % wartości brutto umowy (stanowiącej sumę ceny brutto za dzierżawę sprzętu za cały okres realizacji umowy, o której mowa w § 2 ust. 3 oraz wartości brutto przedmiotu dostawy, o której mowa w § 8 ust. 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wydzierżawiający, przy czym w przypadku częściowej realizacji umowy kara zostanie obniżona proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy do dnia odstąpienia.

2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

§ 12

Dzierżawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
1) co najmniej trzykrotnej nieterminowej realizacji dostawy zestawów;
2) trzykrotnej dostawy wadliwych lub uszkodzonych zestawów;
3) opóźnienia w zakresie uruchomienia sprzętu, a okres opóźnienia będzie dłuższy niż 5 dni,
4) trzykrotnej nieterminowej realizacji obowiązku usunięcia usterki, niedostarczenia sprzętu zamiennego, bądź opóźnienie w choćby jednokrotnej realizacji tego obowiązku będzie dłuższe niż 5 dni.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 14

1. Umowa rozwiązuje się:
   1) z upływem 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy
   2) z chwilą wyczerpania się łącznej wartości brutto umowy (stanowiącej sumę ceny brutto za dzierżawę sprzętu za cały okres realizacji umowy, o której mowa w § 2 ust. 3 oraz wartości brutto przedmiotu dostawy, o której mowa w § 8 ust. 1)
2. W przypadku niewyczerpania w okresie obowiązywania umowy całej kwoty, na jaką opiewa umowa Dzierżawca uprawniony będzie, na podstawie jednostronnego oświadczenia, złożonego Wydzierżawiającemu przed upływem terminu określonego w ust. 1 pkt 1, do przedłużenia terminu obowiązywania umowy o czas wskazany w oświadczeniu.
3. Strony ustalają, iż zmiana nazwy przedmiotu zamówienia, wielkości opakowań niepowodującej zmiany przedmiotu zamówienia, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu. Wydzierżawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Dzierżawcy o tym fakcie.
4. Wszystkie inne zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

   możliwym będzie przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wynagrodzenia Wydzierżawiającego. Warunkiem podjęcia negocjacji przez Dzierżawcę będzie udowodnienie przez Wydzierżawiającego, iż zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wydzierżawiającego.

§ 15

1. Wydzierżawiający uprawniony jest do zawarcia umowy o podwykonawstwo z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani nie zwiększy kosztów jej wykonania (o ile dotyczy).
2. Wydzierżawiający lub podwykonawca któremu powierzono realizację umowy, przedkłada Dzierżawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Postanowienia o których mowa w ust. 1 - 2 dotyczą również zmian w odpowiednich umowach z podwykonawcą.
4. Wydzierżawiający odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 16

1. W zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy koordynatorem po stronie Dzierżawcy jest …..... tel. …....., natomiast po stronie Wydzierżawiającego - ..... tel. ..... .

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
3. W przypadku zmiany koordynatora po którejkolwiek ze stron, druga strona zostanie niezwłocznie poinformowana o tym fakcie na piśmie.

§ 17

1. Prawa i obowiązki, wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Dzierżawcy na dokonanie takiej czynności. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przeniesienia wierzytelności Wydzierżawiającego przysługujących mu względem Dzierżawcy w drodze cesji, faktoringu lub innej umowy o podobnym skutku.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do zamieszczenia na wystawionej przez siebie fakturze informacji o treści ust. 1.

§ 18

Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Dzierżawcy.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Dzierżawcy, a jeden dla Wydzierżawiającego.

Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

WYDZIERŻAWIAJĄCY **DZIERŻAWCA**