

**UMOWA
o roboty budowlane
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 2010 r. w Krakowie, pomiędzy

Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000035552, NIP:678-26-80-028 , REGON:000630161, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

a

.....

wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod numerem, NIP:....., REGON:..... zwaną w dalszym ciągu „**Wykonawcą**”, w imieniu i na rzecz której działa/ją:

.....

.....

§ 1

1. Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **modernizację Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego w Krakowie zgodnie z projektem unijnym – „Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i Ładowiska wraz z zakupem nowych urządzeń dla Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie” (ZP 35/09)** w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm).

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **modernizacji (przebudowie) Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie wraz z rozbudową wewnętrznych instalacji**, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia, która stanowi integralną część umowy (**Załącznik nr 1**).

§ 2

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Zamawiającemu oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 3

1. Inspektorem nadzoru budowlanego Zamawiającego jest – upr. budowlane nr

2. Nadzór nad robotami Wykonawca powierza kierownikowi budowy - upr. budowlane nr

3. Oświadczenie kierownika budowy dotyczące przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w **terminie 3 dni** przed przekazaniem Wykonawcy placu budowy.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy oraz odbiór ostateczny nastąpi nie później niż **do 30 września 2010 r.** Planowany termin rozpoczęcia prac: 1 maja 2010 rok.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przeciwpożarowych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - b) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm;
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów budowlanych użytych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac do 14 dni od daty podpisania umowy;
 - b) dostarczenie materiałów budowlanych, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego, zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac;
 - d) prowadzenie dziennika budowy, który zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającego, przedstawicieli nadzoru budowlanego oraz innych uprawnionych podmiotów;
 - e) każdorazowe uzgadnianie z inspektorem nadzoru Zamawiającego sposobu postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki, w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy);
 - f) doręczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorami niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie, najpóźniej do momentu zakończenia odbioru ostatecznego, oraz
 - dla instalacji gazów medycznych - atestów PZH (na rury, spoiwa oraz punkty poboru i tablice zaworowo-informacyjne),
 - dla wentylacji mechanicznej i urządzeń elektrycznych - instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń (dostarczonych przez producenta maszyny bądź urządzenia),
 - gwarancji udzielonych przez producentów lub dostawców maszyn i urządzeń;
 - atestów i certyfikatów na wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy.
 - g) dokonanie rozruchu i regulacji wentylacji mechanicznej;
 - h) zawiadomienie Zamawiającego o terminie przeprowadzenia prób i sprawdzeń, nie później niż 5 dni przed wyznaczonym terminem;
 - i) informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy rozwiązań zamiennych lub dodatkowego wyposażenia - Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbierającemu pisemną informację dotyczącą użytkowania tych rozwiązań zamiennych oraz instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń wchodzących w skład dodatkowego wyposażenia. Na wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zmian wykonawczych Wykonawca musi uzyskać zgodę inspektora nadzoru.
3. Nie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (instrukcji, gwarancji) lub informacji, o których mowa w ust. 1 lit f oraz w ust. 2, skutkuje odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania lub niewłaściwej konserwacji instalacji, maszyn lub urządzeń.
4. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu, rusztowaniach, ani w żadnym innym miejscu na

placu budowy żadnych reklam ani tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§ 7

Pozostałe prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

§ 8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory częściowe - stanowiące podstawę do wystawiania faktur za wykonanie części przedmiotu umowy;

b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

c) odbiór ostateczny - po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania odbioru z zastrzeżeniem wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, przewidzianego w § 14.

3. Odbioru prac dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia etapu lub całości prac, po przedłożeniu wymaganych dokumentów odbiorowych, na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

4. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

5. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru. Odbiór ostateczny robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy, który nastąpi w terminie do dnia 30 września 2010 r.

6. Załącznikiem do protokołu odbioru ostatecznego jest dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 6 ust. 1 lit e oraz w § 6 ust. 2.

7. Zamawiający odstępuje od odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Po jego upływie Zamawiający wznowia czynności odbioru.

8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

9. W przypadku każdego odstąpienia od odbioru wznowionego zgodnie z ust. 7 Wykonawca zostanie obciążony kosztami odbioru.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za prace określone w § 1 i § 6 niniejszej umowy netto wynosi zł (słownie:.....), i zostanie powiększone o podatek VAT (22%) w wysokości (słownie:), brutto: zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wykonanie prac lub robót nie zleconych przez Zamawiającego nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.

§ 10

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie częściowymi fakturami VAT. Tytułem wystawiania częściowych faktur VAT są odbiory częściowe, umożliwiające Zamawiającemu stwierdzenie stanu zaawansowania prac. Wystawienie częściowych faktur VAT następuje na podstawie protokołów odbiorów częściowych według

kosztorysów ofertowych.

2.Końcowa faktura VAT zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (po dokonaniu odbioru ostatecznego).

3.Dostawca zobowiązuje się do sygnowania faktury numerem umowy.

4.Z zastrzeżeniem postanowień § 17 prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony umowy. Dotyczy to w szczególności przenoszenia wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego w drodze cesji, faktoringu lub innej umowy o podobnym skutku.

5.Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczania na wystawianych przez siebie fakturach informacji o treści ust. 4.

§ 11

1.Ustala się, że wystawiane przez Wykonawcę faktury będą regulowane w terminie (min. **30** dni) od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

2.Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego w jego banku, kwotą wynikającą z danego polecenia przelewu.

3.Zapłata dokonywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy

nr

§ 12

1.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.

2.Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac.

3.W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego oraz naliczyć kary umowne.

4.W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, o ile straty związane z nieterminowym lub nienależytym wykonywaniem prac, bądź koszty wykonawstwa zastępczego, przewyższą kwotę naliczonej kary umownej.

5.Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6.Za nieterminowe lub nienależyte wykonywanie prac Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w § 4 umowy terminu wykonania przedmiotu umowy oraz odbioru ostatecznego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień zwłoki.

7.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9.

8.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9, z zastrzeżeniem ust. 9.

9.Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

10.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Wykonawca może w tym wypadku żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

11.Jakiegokolwiek okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują, że właściwy organ administracji nie wyda pozwolenia na użytkowanie, traktowane będą jako wady wykonawstwa.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonawstwa, w szczególności jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, lub wady o charakterze estetycznym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na następujące okresy od dnia zakończenia robót:

- na wykonane roboty budowlane (min. 36) miesięcy ,
- na zamontowane urządzenia klimatyzacyjne(min. 60) miesięcznej gwarancji ,
- na zamontowane punkty poboru do gazów medycznych i skrzynie zaworowo-informacyjne (min. 24) miesięcznej gwarancji,
- na system telewizji przemysłowej (min. 24) miesiące,
- na system bram wjazdowych do tzw. ciepłej sieni przy SOR – wraz z rogateką i całą automatyką (min. 24) miesiące,
- na system kontroli dostępu (wraz z zamkami elektromagnetycznymi) (min. 24) miesiące,

licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.

3. Wykonawca dokona bezpłatnych przeglądów okresowych w trakcie trwania okresu gwarancji na:

- układy wentylacji mechanicznej i klimatyzatory – 1 przegląd co 6 miesięcy w okresie trwania okresu gwarancyjnego,
- system telewizji przemysłowej – 1 przegląd co 6 miesięcy w okresie trwania okresu gwarancyjnego,
- system bram wjazdowych i rogateki – 1 przegląd co 6 miesięcy w trakcie okresu gwarancyjnego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

5. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 4 lat od daty odbioru ostatecznego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem reklamował wadę. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie wskazanej w § 1 ust. 2, tj. w kwocie zł (słownie:), w sposób zgodny z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:).

Zamawiający uzna zamówienie za należyte wykonane z chwilą oddania przedmiotu umowy do użytkowania.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wskazanego w § 13 ust 5.

§ 15

1. W razie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, nadających się do usunięcia, lub w razie stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia

należytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:

a) dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, obniżając jednocześnie wysokość wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 16

Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 17

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty wykonywane, w zakresie dopuszczonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 18, przy pomocy podwykonawców.

§ 18

Zgodnie z treścią art. 648 § 2 Kodeksu cywilnego dokumentacja projektowa w postaci projektu budowlanego, jak również sporządzone przez Zamawiającego w toku przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego projekty wykonawcze i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowią część składową niniejszej umowy i zostaną do niej załączone (**Załączniki nr 2 - ...**).

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: