

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
DOTYCZĄCYCH REMONTU W BUDYNKU SZPITALA
SPECJALISTYCZNEGO IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ**

Kraków os. Na Skarpie 66

**MODERNIZACJA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
/WYMIANA POSADZEK NA PARTEZRE I GALRII/
W BUDYNKU SZPITALA**

adres obiektu: 31-918 Kraków, os. Na Skarpie 66

zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

Kod CPV 45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV 45215140-0

Obiekty szpitalne

zamawiający: Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
31-918 Kraków, os. Na Skarpie 66

opracował: mgr inż. arch. Krzysztof Junak
Biuro Architektoniczno – Budowlane „JUNAK”
30-611 Kraków ul. Beskidzka 24/57

arch. Jan Dusza

egz. nr 1

Opracował Podpis	Zatwierdził Podpis

Kraków czerwiec 2009

**PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST
OKREŚLENIE STANDARDU I JAKOŚCI WYKONANIA
ROBÓT W ZAKRESIE SPOSOBU WYKONANIA,
WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ
OCENA PRAWDIWOŚCI WYKONANIA
POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. CZĘŚĆ OGÓLNA /§ 14.1./
- II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIA I KONTROLĄ JAKOŚCI /§ 14.2./
- III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN /§ 14.3./
- IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU /§ 14.4./
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH, SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ, A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE /§ 14.5./
- VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH /§ 14.6./
- VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT /§ 14.7./
- VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH /§ 14.8./
- IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH
- X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA /§ 14.1./

14.1.1a

Wykonanie i odbiór robót budowlanych związanych z modernizacją ciągu komunikacyjnego /wymianą posadzek na parterze i galerii/ w budynku Szpitala specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej 31-918 Kraków, os. Na Skarpie 66.

14.1.1b

Przedmiot i zakres robót budowlanych:

- Roboty rozbiórkowe:

Piętro /galeria/

- Demontaż istniejących posadzek z tworzyw sztucznych wraz z podkładem;
- Demontaż istniejącej izolacji - suprema;
- Wywiezienie gruzu i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Roboty budowlane

Parter

- Szlifowanie podłoża betonowego;
- Szpachlowanie ubytków;
- Wykonanie posadzki epoksydowej;
- Wykonanie cokołów przyściennych;

Piętro

- Wykonanie warstwy izolacyjnej – styropian;
- Wykonanie wylewki gr. 5 cm zbrojonej siatką;
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych 30x30cm;
- Wykonanie dylatacji;
- Wykonanie cokolików;

14.1.1c

Informacja o terenie budowy

- Ponieważ prace remontowe prowadzone będą bez przerywania pracy Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, należy sporządzić harmonogram wykonywania poszczególnych robót i uzgodnić poszczególne prace z użytkownikiem obiektu.
- Pomieszczenia związane z pracami remontowymi należy wydzielić i uniemożliwić do nich dostęp osób trzecich.
- Prace remontowe należy przeprowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, a materiały rozbiórkowe i odpadowe poddać określonej przepisami utylizacji.
- Do prac budowlanych należy używać sprzętu i odzieży ochronnej posiadających aktualne atesty i dopuszczonych do użytkowania w Polsce / klasa „B”/. Prace te mogą być wykonywane jedynie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i przeszkolone odnośnie zasad BHP i pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wykonawcy należy zapewnić zaplecze socjalne, jak również techniczne do przechowywania materiałów i narzędzi. Umożliwić dostęp do źródeł energii elektrycznej i wody do celów technologicznych i socjalnych oraz ustalić ryczałtowy sposób rozliczenia za zużyte media.
- Obszar objęty pracami wydzielić i oznakować w sposób umożliwiający bezpieczne prowadzenie prac, jak również nie stwarzający zagrożenia dla osób trzecich.
- Teren objęty remontem na okres jego przeprowadzenia wyłączyć z ruchu pieszego

14.1.1d

Nazwy i kody:

Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Kod CPV 45215140-0 Obiekty szpitalne

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE

WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIA I KONTROLĄ JAKOŚCI /§ 14.2./

Wszystkie materiały użyte do prac budowlanych, jak również do robót tymczasowych muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i być dopuszczone do użytkowania w Polsce. Transport i składowanie należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i obowiązującymi normami. Akceptację przydatności i jakości materiałów użytych do prac budowlanych należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Wykaz atestów, aprobat i certyfikatów materiałów zastosowanych przy pracach budowlanych powinien stanowić załącznik do protokołu odbioru robót.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN /§ 14.3./

Zakres prac remontowych nie wymaga użycia specjalistycznego sprzętu i maszyn.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU /§ 14.4./.

Planowane prace i zaproponowane rozwiązania materiałowe nie stwarzają specjalnych wymagań dotyczących transportu, należy jedynie zwrócić uwagę aby:

- Składować materiały tak, żeby nie zakłócały funkcjonowania Szpitala
- Gruz składować w kontenerach systematycznie opróżnianych

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH, SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ, A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE /§ 14.5./

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia Planu BIOZ.

Wszystkie prace remontowe powinny być przeprowadzone zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Roboty remontowe i renowacyjne kod CPV Kod CPV 45453000-7 oraz kod CPV 45215140-0 Obiekty szpitalne oraz zgodnie z dołączonym opisem technicznym.

Szczególną uwagę należy zwrócić na utrudnienia wynikające z konieczności ciągłej pracy Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Prace związane z wymianą posadzek należy wykonywać etapami w sposób umożliwiający ciągły dostęp do poszczególnych oddziałów lub w porozumieniu z kierownictwem obiektu jeśli to możliwe zapewnić dostęp do oddziałów z innego ciągu komunikacyjnego.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przygotowanie podłoża /wypoziomowanie, stabilność i jednorodność nawierzchni/ oraz połączenia nowych posadzek z istniejącymi jak również staranne i dokładne wykonanie prac wykończeniowych mających wpływ na ostateczny efekt estetyczny.

W czasie wykonywania i w okresie wiązania posadzki epoksydowej należy bezwzględnie zapewnić właściwą wentylację pomieszczeń w których będzie wykonywana.

Remonty poszczególnych poziomów /parter, galeria/ traktowane są jako oddzielne zadania i podlegają jednostkowym odbiorom.

Po zakończeniu wszystkich prac związanych z remontem należy doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku.

Prace wykonywać przy zapewnieniu pełnego bezpieczeństwa osób trzecich.

Wszelkie roboty objęte umowa muszą być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH /§ 14.6./

Wszystkie materiały użyte do prac wykończeniowych przed zastosowaniem muszą zostać zaakceptowane przez inwestora pod względem jakości, faktury, koloru itp. oraz posiadać stosowne aprobaty, atesty i certyfikaty.

Odbiór posadzek :

- sposób przygotowania podłoża
- wykonanie posadzek i cokolików
- połączenia wykonanych posadzek z istniejącymi

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT /§ 14.7./

Przedmiar robót został wykonany i dołączony do specyfikacji zamówienia. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych przed przystąpieniem do ich wykonania należy dokonać przedmiaru oraz uzyskać akceptację inwestora co do zakresu i wyceny.

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH /§ 14.8./

Odbioru robót należy dokonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Roboty remontowe i renowacyjne kod CPV Kod CPV 45453000-7, oraz Kod CPV 45215140-0 Obiekty szpitalne.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty związane z robotami tymczasowymi i pracami towarzyszącymi zostały wliczone do prac podstawowych i nie podlegają odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zakres prac remontowych objętych niniejszym opracowaniem zgodnie z Prawem Budowlanym Ustawa z dnia 07.07.1994.r. Dz. U. nr 89 poz. 414 /z późniejszymi zmianami/ nie wymaga pozwolenia na budowę.